



**INFORME GENERAL QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE
INMOBILIARIA PANESNA S.A. A LOS ACCIONISTAS, POR LAS
OPERACIONES COMERCIALES REALIZADAS EN EL EJERCICIO
ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016.**

Guayaquil, Marzo 23 del 2017

A los Señores

ACCIONISTAS DE LA COMPANIA INMOBILIARIA PANESNA S.A.
Ciudad.-

De conformidad con lo indicado en los Estatutos de la compañía, procedo a presentar el informe sobre el manejo de la empresa durante el Ejercicio Económico del 2016

Quiero manifestar que la información y opiniones que le suministramos del Ejercicio Económico 2016, demuestran razonablemente la situación Patrimonial y Financiera de la compañía.

Los ingresos operativos fueron \$ 862.368,26, los costos de venta alcanzaron el \$ 769.202,47, los gastos operativos internos fueron \$ 72.035.95 y Gastos no deducibles de \$ 14.611.42. El Estado de Pérdidas y Ganancias tiene como resultado una utilidad del ejercicio de U\$ 6.518.42

☎ (593) - 992834564
✉ gerencia@hilzingerdesign.com
☎ (593)42 - 250 869 / (593)42 - 250 870
☎ (593) - 992834564 ☎ (593) - 983342400
📍 Km. 5.5 vía a Daule



Todos los ingresos generados durante el año 2016, cumplieron con lo presupuestado para este periodo. Los procedimientos usados, se encuentran enmarcados dentro de lo que contemplan los estatutos de la compañía, así como las leyes y reglamentos de Contabilidad Generalmente aceptados vigentes a partir del año 2011 con la Adopción de las Normas NIIF'S PYMES.

Este año, repartiremos a los empleados administrativos y trabajadores de planta en general la suma de U\$ 977.76 por concepto del 15% participación a trabajadores.

Este año no habrá utilidades a repartir a los señores socios, por motivos que al calcular el Impuesto a la Renta 2016 de acuerdo a la formulación del SRI da como resultado un impuesto a la Renta por el año 2016 de US\$ 5.696,06, lo que ocasiona al contabilizarlo una pérdida contable \$ 155.40

Es de notar que en el área contable ha sido atendida correctamente, pues se ha efectuado los registros contables amparados en documentación con soporte que reúnen los actuales reglamentos por el Servicio de Rentas Internas.

En lo relativo a mi administración Los resultados obtenidos han puesto de manifiesto el acierto tanto de nuestra estrategia como de nuestra visión, así como la solidez de nuestra ejecución. Hemos cumplido con firmeza los compromisos adquiridos con nuestros clientes y empleados, así como con ustedes, nuestros accionistas. A pesar del ambiente difícil en materia de cobranzas y seguridad.

(593) - 992834664
gerencia@hilzingerdesign.com
(593)42 - 250 669 / (593)42 - 250 670
(593) - 992834664 (593) - 983342400
Km. 8.6 vía a Daule

www.hilzingerdesign.com



Agradezco a los accionistas por la confianza depositada para realizar la delicada labor de administrador de nuestra empresa., estoy a vuestra entera disposición para responder inmediatamente a cualquier pregunta o expectativa de los señores accionistas sobre los Estados Financieros que les fueron entregados oportunamente, los mismos que quedan bajo discusión y aprobación.

Atentamente,



ING. FRANCISCO HILZINGER
Gerente General

☎ (593) - 992834564
✉ gerencia@hilzingerdesign.com
☎ (593)42 - 250 669 / (593)42 - 250 670
☎ (593) - 992834564 ☎ (593) - 983342400
📍 Km. 8,5 via a Daule