



**INFORME GENERAL QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE
PANESNA S.A. A LOS ACCIONISTAS, POR LAS OPERACIONES
COMERCIALES REALIZADAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013.**

Guayaquil, Marzo 28 del 2014

A los Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA PANESNA S.A.**
Ciudad.-

De conformidad con lo indicado en los Estatutos de la compañía, procedo a presentar un informe sobre el manejo de la empresa durante el ejercicio Económico del 2013.

Quiero manifestarle que el ejercicio económico del 2013, los resultados han satisfactorio logrando salir sin pérdidas debido a un incremento en los ingresos operativos los cuales alcanzaron un total de 870 mil dólares, los gastos operativos internos se aproximan a los 837 mil dólares, por lo que el Estado de Pérdidas y Ganancias tiene como resultado una utilidad del ejercicio de U\$ 32.382,09 para la provisión de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta.

Todos los ingresos generados durante el año 2013, cumplieron con lo presupuestado para este periodo. Los procedimientos usados, se encuentran enmarcados dentro de lo que contemplan los estatutos de la compañía, así como las leyes y reglamentos de Contabilidad Generalmente aceptados vigentes a partir del año 2011 con la Adopción de las Normas NIIF'S PYMES.

Este año, repartiremos a los empleamos administrativos y trabajadores de planta en general la suma de U\$ 4.857,31 por concepto de Utilidad 15% participación trabajadores del ejercicio 2013, el impuesto a la renta generado por el año fiscal fue U\$ 15.086,00; por lo que los señores socios tendrán como utilidad del ejercicio para distribuir, la suma U\$ 12.438,78



Los ingresos fueron generados especialmente por el incremento en las obras de construcción con empresas multinacionales que han generado un flujo de efectivo para cumplir con las obligaciones financieras que la compañía mantiene con el Sistema Financiero.

En lo relativo a mi administración se ha desenvuelto en un ambiente estable reactivado por la demanda de las obras civiles lo que ha permitido el cumplimiento de las metas y los objetivos previstos.

Agradezco a los accionistas por la confianza depositada para realizar la delicada labor de administrador nuestra empresa., estoy a vuestra entera disposición para responder inmediatamente a cualquier pregunta o expectativa de los señores accionistas sobre los Estados Financieros que les fueron entregados oportunamente, los mismos que quedan bajo discusión y aprobación.

Atentamente,

ING. FRANCISCO HILZINGER
Gerente General