

INMOBILIARIA PANESNA S.A.

INFORME UNIVERSAL QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA PANESNA S.A. A LOS ACCIONISTAS, POR LA OPERACIONES COMERCIALES REALIZADAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011.

Guayaquil, Marzo 30 del 2012

A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PANESNA S.A.
Ciudad.-



Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOBILIARIA PANESNA durante el ejercicio económico año 2011.

La situación económica que vive el país, bajo el presente régimen y las condiciones económicas implantadas por el gobierno en materia laboral, tributario, financiero y una constante incremento en los precios de los materiales que se resumen a continuación en los estados financieros que deben ser leídos bajo dichas circunstancias.

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, a pesar de lo manifestado la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros obteniendo como resultado una utilidad del ejercicio de U\$ 9.094.17, para la provisión de la participación de los trabajadores y impuesto a la renta.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

Se han realizado algunas provisiones para el próximo ejercicio 2012 y se ha proyectado nuevas programaciones para impulsar a las ventas.

Km 8.5 vía a Daule
Telef: (593 4) 2250669 Fax.: (593 4) 2250671
Email: megahilz@yahoo.com
Guayaquil- Ecuador

INMOBILIARIA PANESNA S.A.

En lo relativo a mi administración se ha desenvuelto en un ambiente difícil en materia cobranzas y seguridad lo que ha complicando cumplir con las metas y los objetivos previstos.

Agradezco a los accionistas por la confianza depositada para realizar la delicada labor de administrador nuestra empresa., estoy a vuestra entera disposición para responder inmediatamente a cualquier pregunta o expectativa de los señores accionistas sobre los Estados Financieros que les fueron entregados oportunamente, los mismos que quedan bajo discusión y aprobación.

Atentamente,


ING. FRANCISCO HILZINGER
Gerente.



Km 8.5 vía a Daule
Telef: (593 4) 2250669 Fax.: (593 4) 2250671
Email: megahilz@yahoo.com
Guayaquil- Ecuador

CIUDADANIA 090351003-0
 HILZINGER VALDEZ FERDINAND FRANCISCO
 GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/
 06 OCTUBRE 1949
 005-1 0343 07620 M
 GUAYAS/ GUAYAGUIL
 CARBO /CONCEPCION/ 1949

Fely

ECUATORIANA***** E44441444E
 SOLTERO EMPLEADO
 SUPERIOR
 RENIELD HILZINGER
 LUCCIOLA VALDEZ
 GUAYAGUIL 29/09/2003
 29/09/2015
 0539635

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 (CNE)

349-0142 NÚMERO
 0903510030 CÉDULA

HILZINGER VALDEZ FERDINAND
 FRANCISCO

GUAYAS GUAYAGUIL
 PROVINCIA CANTÓN
 ZONA ZONA
 PARROQUIA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):
 Este documento acredita
 que usted sufragó en el
 Referéndum y Consulta Popular
 7 de Mayo de 2011

R/2