

# O.A.A.C REPRESENTACIONES S.A.

---

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.**

*La compañía O.A.A.C Representaciones S.A tiene su domicilio ubicado en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, con un capital Suscrito y Pagado de \$800.*

*Su actividad principal es Asesoramiento empresarial y en Materia de Gestión.*

### **A) RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES**

*A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración en la elaboración de los estados financieros antes mencionados:*

*Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Compañía debe presentar estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*

*Los estados financieros se preparan tal como se indica en las políticas contables que se mencionarán a continuación.*

*Ingresos de actividades ordinarias: Se reconocerán en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que el pago es realizado. Esto ocurre cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad han sido transferidos sustancialmente al comprador, esto es, al momento de la entrega de los bienes.*

# O.A.A.C REPRESENTACIONES S.A.

---

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Al año terminado el 31 de diciembre del 2016, la compañía no realizó operaciones comerciales, razón por la que no se registran ingresos ni movimientos en los Estados Financieros.

## **B) BANCOS Y EQUIVALENTES AL BANCO**

*Efectivo y equivalentes de efectivo* corresponden al efectivo, depósitos en fondos de inversión y depósitos a corto plazo. La cuenta refleja un saldo de \$800.

## **C) PROPIEDADES DE INVERSION**

La compañía durante el ejercicio 2016, registro varias propiedades en calidad de inversión por un monto de US\$ 762.764,09. Estos activos fueron registrados al valor de costo. Se detallan a continuación:

| <b>Codigo Catastral</b>        | <b>Modelo</b> | <b>Valor</b>      |
|--------------------------------|---------------|-------------------|
| 96-0155-013-0-1-2-1            | Grazia        | 75.880,54         |
| 96-0155-009-0-1-25-1           | Dept 302      | 101.750,80        |
| 96-0155-017-0-2-1-1            | Dept 1B       | 74.178,68         |
| 96-0014-043-0-1-4-1            | Laguna Club   | 198.964,07        |
| 4-1-32-1-23-0-0-0-0-0-0-0-10-2 | Departamento  | 312.000,00        |
|                                |               | <b>762.774,09</b> |

## **D) APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 3 de marzo de 2017.

## **E) EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros 8 de febrero de 2017, no se produjeron eventos adicionales que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.