



M3TROPOLI S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE M3TROPOLI S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019 LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes a los estatutos Sociales de la Empresa, cúpleme poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades, durante el año 2019.

SITUACION DE LA COMPAÑÍA

INGRESOS

Es importante enfatizar que el principal rubro de ingresos es por concesión y/o arriendo de inmuebles y no por la venta de los mismos. El valor de lo ingresos en el año 2019 es de \$46.263.04 dólares menor al del año anterior que fue \$68.300 dólares, esto se debe a la terminación del contrato de arriendo del edificio ubicado al norte de Quito.

GASTOS

En lo relacionado a los gastos representan un monto \$ 74.361.08 dólares, mientras que en el 2018 fueron de \$ 63.424.49 dólares, el incremento se debe al pago por mantenimiento de inmuebles.

RESULTADO CONTABLE

El resultado fiscal al cierre del año 2019 fue positivo con una pérdida del ejercicio de \$28.098,04 dólares a diferencia del año pasado que presento una utilidad de \$4.875,59 dólares. El resultado negativo es el costo de mantenimiento de inmuebles que en este año fue un rubro que afecto mayormente

Se espera que el periodo contable del año 2020, genere nuevamente utilidad contable porque existe la posibilidad de renovar el contrato de concesión de inmueble del Edificio ubicado en la ciudad de Quito entre las calles Av 10 de agosto N36-97 y Juan Galíndez.

TRIBUTARIO Y MUNICIPAL

Se ha dado cumplimiento a todos nuestros compromisos y obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas y el Distrito Metropolitano de Quito.



M3TROPOLI S.A.

CONSIDERACIONES FINALES

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas de la Compañía por la confianza que han depositado en mi representación y manifiesto que las nuevas metas propuestas para este siguiente período, se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una mejor estabilidad económica del país.

Atentamente,

Ing. Fernando Mortola
Gerente General
M3tropoli S.A.

Fecha de elaboración: 10 marzo de 2020