



## **M3TROPOLI S.A.**

### **INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE M3TROPOLI S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018 LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes a los estatutos Sociales de la Empresa, cúpleme poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades, durante el año 2018.

#### **SITUACION DE LA COMPAÑÍA**

##### **INGRESOS**

Es importante enfatizar que el principal rubro de ingresos es por concesión de inmuebles y no por la venta de los mismos. El rubro de ingresos anual del año 2018 fue de \$ 68.300,08 dólares.

##### **GASTOS OPERACIONALES**

Los gastos operacionales del año 2018 equivale a un monto \$ 63.424,49 dólares, mientras que en el 2017 fueron de \$ 64.161,26 dólares, el incremento es por concepto de pago tasas y contribuciones al municipio.

##### **RESULTADO CONTABLE**

El resultado fiscal al cierre del año 2018 fue positivo con una utilidad del ejercicio de \$4.875,59 dólares a diferencia del año 2017 pasado que presento una utilidad de \$4.170,39 dólares.

Se espera que el periodo contable del año 2019, genere nuevamente utilidad contable porque existe la posibilidad de cerrar un nuevo contrato de concesión de inmueble.

##### **TRIBUTARIO Y MUNICIPAL**

Se ha dado cumplimiento a todos nuestros compromisos y obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas y el Distrito Metropolitano de Quito.



**M3TROPOLI S.A.**

**CONSIDERACIONES FINALES**

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas de la Compañía por la confianza que han depositado en mi representación y manifiesto que las nuevas metas propuestas para este siguiente período, se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una mejor estabilidad económica del país.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fernando Mortola'.

Ing. Fernando Mortola  
Gerente General  
M3tropoli S.A.

**Fecha de elaboración: 13 marzo de 2019**