



## **M3TROPOLI S.A.**

### **INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE M3TROPOLI S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2017 LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes a los estatutos Sociales de la Empresa, cúmpleme poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades, durante el año 2017.

#### **SITUACION DE LA COMPAÑÍA**

##### **INGRESOS**

Es importante enfatizar que el principal rubro de ingresos es por concesión de inmuebles y no por la venta de los mismos, adicional en el RUC ya se cambió la actividad comercial por arriendo de inmuebles, también se lo realizo el cambio en la Superintendencia de Compañías.

##### **GASTOS OPERACIONALES**

En lo relacionado a los gastos operacionales representan un monto \$ 64.161,26 dólares, mientras que en el 2016 fueron de \$ 74.719 dólares, el incremento se debe a una disminución en el gasto por concepto de tasas y contribuciones al municipio.

##### **RESULTADO CONTABLE**

El resultado fiscal al cierre del año 2017 fue positivo con una utilidad del ejercicio de \$4170.39 dólares a diferencia del año pasado que presento una pérdida de \$6.403,21 dólares.

El resultado positivo tiene mucha relación a la disminución de tasas municipales, adicionalmente a la optimización de los recursos.

Se espera que el periodo contable del año 2018, genere nuevamente utilidad contable porque existe la posibilidad de cerrar un nuevo contrato de concesión de inmueble.

##### **TRIBUTARIO Y MUNICIPAL**

Se ha dado cumplimiento a todos nuestros compromisos y obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas y el Distrito Metropolitano de Quito.



**M3TROPOLI S.A.**

**CONSIDERACIONES FINALES**

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas de la Compañía por la confianza que han depositado en mi representación y manifiesto que las nuevas metas propuestas para este siguiente período, se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una mejor estabilidad económica del país.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fernando Mortola', written over a horizontal line.

Ing. Fernando Mortola  
Gerente General  
M3tropoli S.A.

**Fecha de elaboración: 15 de marzo del 2018**