



M3TROPOLI S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE M3TROPOLI S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2016 LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes a los estatutos Sociales de la Empresa, cúpleme poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades, durante el año 2016.

SITUACION DE LA COMPAÑÍA

INGRESOS

Es importante mencionar que el principal rubro de ingresos es por concesión de inmuebles y no por la venta.

GASTOS OPERACIONALES

En lo relacionado a los gastos operacionales representan un monto \$ 74.719 dólares, mientras que en el 2015 fueron de \$ 73.787.97 dólares, el incremento se debe a que se registró como gasto impuesto el anticipo impuesto a la renta por ser mayor al impuesto causado además se liquidó valores pendientes con proveedores directos.

RESULTADO CONTABLE

El resultado fiscal al cierre del año 2016 fue negativo con una pérdida contable de \$ 6.403,21 dólares, esto se debe a que el impuesto causado fue inferior al anticipo de impuesto a la renta. Conforme al Reglamento de L.R.T.I señala que si el impuesto que entre el impuesto causado y el anticipo de impuesto a renta, se considerara como gasto de impuesto el valor mayor.

Previo a registrar el gasto de impuesto a la renta conforme se describió en el párrafo anterior se generó utilidad contable de \$ 667.02 dólares, sin embargo por lo expuesto se termina cerrando un periodo contable con pérdida.

Se espera que el periodo contable del año 2017, genere utilidad contable al no tener pendiente ningún gasto pendiente y tener la posibilidad de cerrar un nuevo contrato de concesión de inmueble.

TRIBUTARIO Y MUNICIPAL

Se ha dado cumplimiento a todos nuestros compromisos y obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas y el Distrito Metropolitano de Quito.



M3TROPOLI S.A.

CONSIDERACIONES FINALES

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas de la Compañía por la confianza que han depositado en mi representación y manifiesto que las nuevas metas propuestas para este siguiente período, se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una mejor estabilidad económica del país.

Atentamente,

Ing. Fernando Mortola

Gerente General

M3tropoli S.A.