



M3TROPOLI S.A.

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE M3TROPOLI S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014 LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS**

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes a los estatutos Sociales de la Empresa, cúpleme poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades, durante el año 2014.

1.-SITUACION DE LA COMPAÑÍA

INGRESOS

Es importante mencionar que el principal rubro de ingresos es por concesión de inmuebles y no por la venta. La venta de inmuebles será siempre una transacción no ordinaria.

GASTOS OPERACIONALES

En lo relacionado a los gastos operacionales representan un monto \$ 66.198 dólares, mientras que en el 2013 fueron de \$ 82.891 dólares, el decremento se debe a que en el año 2013 se reverso el crédito tributario de IVA y se envió al gasto no deducible.

UTILIDAD CONTABLE

El resultado fiscal al cierre del año 2013 fue negativo con una pérdida contable de 14.591,04 dólares, mientras al cierre del ejercicio fiscal del año 2014 se obtuvo una utilidad de 11.592 dólares antes de pago utilidad trabajadores e impuesto a renta. Este resultado se debe optimización de los recursos.

TRIBUTARIO Y MUNICIPAL

Se ha dado cumplimiento a todos nuestros compromisos y obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas y el Distrito Metropolitano de Quito.



M3TROPOLI S.A.

CONSIDERACIONES FINALES

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas de la Compañía por la confianza que han depositado en mi representación y manifiesto que las nuevas metas propuestas para este siguiente período, se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una mejor estabilidad económica del país-

Atentamente,

Ing. Fernando Mortola
Gerente General
M3tropoli S.A.