M3TROPOLI S.A.

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE M3TROPOLI S.A. CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013 LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes a los estatutos Sociales de la Empresa, cúmpleme poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades, durante el año 2013.

1.-SITUACION DE LA COMPAÑÍA

INGRESOS

Es importante mencionar que el principal rubro de ingresos es por concesión de inmuebles y no por la venta. La venta de inmuebles será siempre una transacción no ordinaria.

GASTOS OPERACIONALES

En lo relacionado a los gastos operacionales representan un monto $ 82.891 dólares, mientras que en el 2012 fueron de $ 74.875.03 dólares, el incremento se debe a los impuestos municipales por la venta del inmueble.

UTILIDAD CONTABLE

El resultado fiscal al cierre del año 2013 fue negativo con una pérdida contable de 14.591,04 dólares, mientras al cierre del ejercicio fiscal del año 2012 se obtuvo una utilidad de 144.499.66 dólares. Este resultado se debe específicamente a los impuestos municipales por la venta del inmueble y al pago del anticipo de impuesto a la renta como pago mínimo del ejercicio 2013 conforme lo señala la Ley del Régimen Tributario Interno.

TRIBUTARIO Y MUNICIPAL

Se ha dado cumplimiento a todos nuestros compromisos y obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas y el Distrito Metropolitano de Quito.

Se cancelo en este periodo contable 2013 los impuestos municipales respecto a la venta del inmueble ubicado en la Quito sector Villaflora.

M3TROPOLI S.A.

CONSIDERACIONES FINALES

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas de la Compañía por la confianza que han depositado en mi representación y manifiesto que las nuevas metas propuestas para este siguiente período, se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una mejor estabilidad económica del país-

Atentamente,

Ing. Fernando Mortola
Gerente General
M3tropoli S.A.