



**M3TROPOLI S.A.**

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL DE ESLOTY S.A.  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012 LA JUNTA GENERAL DE  
ACCIONISTAS**

Señores Socios:

De conformidad con lo dispuesto en las cláusulas pertinentes a los estatutos Sociales de la Empresa, cúpleme poner en su conocimiento el informe correspondiente a las actividades, durante el año 2012.

**1.-SITUACION DE LA COMPAÑÍA**

**EN EL MERCADO**

Los resultados que se han obtenido en este período 2012 han sido satisfactorios debido al entorno económico en que se ha desarrollado nuestra empresa.

**EN LA COMERCIALIZACIÓN Y VENTAS**

En el período 2012 se logró comercializar la venta del edificio y terreno por \$ 500.000USD (quinientos mil dólares americanos). Este dinero fue una inyección al flujo dinero que permitió la adquisición de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Guayaquil.

Es importante mencionar que el principal rubro de ingresos es por concesión de inmuebles y no por la venta. La venta de inmuebles será siempre una transacción no ordinaria.

**GASTOS OPERACIONALES**

En lo relacionado a los gastos operacionales representan un monto \$ 74.875.03 dólares, mientras que en el 2011 fueron de \$ 74.710 dólares, el incremento no es relevante.

**UTILIDAD CONTABLE**

El resultado al cierre del 2012 fue positivo ya que se registró una utilidad contable de 144.499,66 dólares mientras al cierre del ejercicio fiscal del 2011 se obtuvo una utilidad de 289.30 dólares. El incremento se debe específicamente a la utilidad en la venta del inmueble y a la eficiencia en el uso de los activos corrientes.

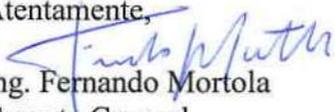
## **TRIBUTARIO Y MUNICIPAL**

Se ha dado cumplimiento a todos nuestros compromisos y obligaciones tanto con el Servicio de Rentas Internas y el Distrito Metropolitano de Quito.

## **CONSIDERACIONES FINALES**

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores Accionistas de la Compañía por la confianza que han depositado en mi representación y manifiesto que las nuevas metas propuestas para este siguiente período, se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una mejor estabilidad económica del país-

Atentamente,

  
Ing. Fernando Mortola  
Gerente General  
M3tropoli S.A.