

### **Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta de Accionistas  
**M3tropoli S.A.:**

#### **Informe de los estados financieros**

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de M3tropoli S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, así como los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros**

- 2 La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

#### **Responsabilidad del auditor**

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se describe en el párrafo cinco de base para una opinión con salvedad, hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
- 4 Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.



**Auditricon**  
Cía. Ltda.

Audidores

Externos

Independientes

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

#### **Base para una opinión con salvedad**

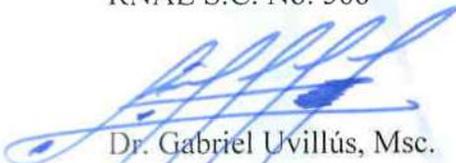
- 5 Al 31 de diciembre de 2014, la compañía mantiene registrado la adquisición de un inmueble por un valor de US\$ 300.000,00 como edificio sin lograr determinar cuál es el valor que puede costar el terreno por tal motivo no fue posible separar terreno y edificio del monto en mención. La empresa ha solicitado dos avalúos a un perito autorizado, sin embargo, manifiesta que no se ha podido establecer valores comparables para efectuar la distribución. La NIIF para Pymes establece que los terrenos y los edificios son activos separables, y una entidad los contabilizará por separado, incluso si hubieran sido adquiridos de forma conjunta. La depreciación para el año 2014 y de años anteriores se ha considerado por el valor total.

#### **Opinión**

- 6 En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, de haber alguno, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de M3tropolí S.A. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Quito-Ecuador, Abril 23 de 2015

**AUDITRICONT CIA. LTDA.**  
RNAE S.C. No. 568



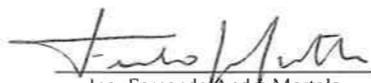
Dr. Gabriel Uvillús, Msc.  
Socio

**M3tropoli S. A.**  
**Estado de Situación Financiera**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

	Año terminado al 31 de diciembre	
Activos	2014	2013
<b>Activos corrientes:</b>		
Efectivo <i>(nota 5)</i>	US\$ 2.082,00	US\$ 131,69
Cuentas por cobrar <i>(nota 6)</i>	272.197,25	325.013,10
Otras cuentas por cobrar	102,57	100,12
Impuesto anticipados	13.481,72	12.883,70
Total activos corrientes	287.863,54	338.128,61
<b>Activos no corrientes:</b>		
Propiedades de inversión <i>(nota 7)</i>	1.007.959,51	1.052.374,97
Total activos no corrientes	1.007.959,51	1.052.374,97
Total activos	US\$ 1.295.823,05	US\$ 1.390.503,58
 <b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos corrientes:</b>		
Cuentas por pagar <i>(nota 8)</i>	US\$ 11.925,01	US\$ 33.083,70
Obligaciones tributarias	-	9.119,06
Arriendo cobrado por anticipado <i>(nota 9)</i>	68.300,00	68.300,00
Obligaciones patronales <i>(nota 10)</i>	2.157,14	361,46
Total pasivos corrientes	82.382,15	110.864,22
<b>Pasivos no corrientes:</b>		
Arriendo cobrado por anticipado <i>(nota 9)</i>	304.982,48	373.282,52
Jubilación patronal <i>(nota 13)</i>	122,00	122,00
Total pasivos no corrientes	305.104,48	373.404,52
Total pasivos	US\$ 387.486,63	US\$ 484.268,74
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social <i>(nota 14)</i>	US\$ 800,00	US\$ 800,00
Reserva legal	579,54	579,54
Aportes futuras capitalizaciones	819.627,96	819.627,96
Utilidades acumuladas	85.227,34	99.818,38
Resultado del ejercicio	2.101,58	(14.591,04)
Patrimonio de los accionistas, neto	US\$ 908.336,42	US\$ 906.234,84
Total pasivo y patrimonio	US\$ 1.295.823,05	US\$ 1.390.503,58

*Véanse las notas que acompañan a los estados financieros*

  
Ing. Fernando André Mortola  
Gerente General

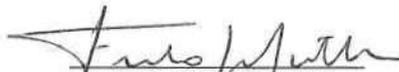
  
Ing. Edison Reina  
Contador

**M3tropoli S. A.**  
**Estado de Resultados Integrales**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

	Año terminado al 31 de diciembre	
	2014	2013
<b>Ingresos</b>		
Ingresos Ordinarios <i>(nota 11)</i>	US\$ 68.300,04	US\$ 68.300,04
<b>Gastos</b>		
Operacionales	(58.446,70)	(74.075,23)
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto a la renta	<u>9.853,34</u>	<u>(5.775,19)</u>
Impuesto a la renta <i>(nota 12)</i>	(7.751,76)	(8.815,85)
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio	US\$ <u>2.101,58</u>	US\$ <u>(14.591,04)</u>
Otro resultados integrales	-	-
Total resultados integrales	US\$ <u>2.101,58</u>	US\$ <u>(14.591,04)</u>

*Véanse las notas que acompañan a los estados financieros*

  
 Ing. Fernando Andre Mortola  
 Gerente General

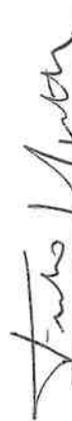
  
 Ing. Edison Reina  
 Contador

**M3tropoli S. A.**  
**Estado de Cambios en el Patrimonio**  
**Al 31 de diciembre de 2014 y 2013**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reserva legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Utilidad acumulada	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2012	US\$ 800,00	579,54	819.627,96	5.361,12	94.457,26	920.825,88
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	94.457,26	(94.457,26)	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(14.591,04)	(14.591,04)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>US\$ 800,00</b>	<b>579,54</b>	<b>819.627,96</b>	<b>99.818,38</b>	<b>(14.591,04)</b>	<b>906.234,84</b>
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	(14.591,04)	14.591,04	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	2.101,58	2.101,58
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>800,00</b>	<b>579,54</b>	<b>819.627,96</b>	<b>85.227,34</b>	<b>2.101,58</b>	<b>908.336,42</b>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

  
 Ing. Fernando Alfaro  
 Gerente General

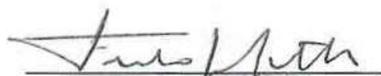
  
 Ing. Edissor Reina  
 Contador

**M3tropolí S. A.**  
**Estado de Flujos de Efectivo**

*(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)*

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2014	2013
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Recibido de clientes	US\$ 52.815,85	US\$ 76.854,28
Pagado a proveedores	(56.216,49)	(69.343,54)
Impuestos pagados neto	(8.521,04)	(12.867,30)
Efectivo neto (usado en) por las actividades de operación	(11.921,68)	(5.356,56)
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Adquisición de mobiliario, vehículo y equipo	13.871,99	-
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	13.871,99	-
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento	-	-
Aumento (Disminución) neto en efectivo	1.950,31	(5.356,56)
Efectivo al inicio del año	131,69	5.488,25
Efectivo al final del año <i>(nota 5)</i>	US\$ 2.082,00	US\$ 131,69

*Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.*

  
 Ing. Fernando Andre Mortola  
 Gerente General

  
 Ing. Edisson Reina  
 Contador