Auditricont Cía. Ltda.

Auditores Externos Independientes

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
M3TROPOLI S.A.:

Informe de los estados financieros

1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de M3TROPOLI S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, así como los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros

2 La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Excepto por lo que se describe en el párrafo cinco de base para una opinión con salvedad, hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

4 Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error.

Independencia Oc9-38 y Bombonà
Telf.: (593-2) 2903 244
2226 925 (opción 2)
Fax: 2228 674
Cel.: 099 8828 712

Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Base para una opinión con salvedad

5 Al 31 de diciembre de 2012, la compañía procedió al registro de la adquisición de un inmueble por un valor de US$ 300.000,00 como edificio, sin considerar y separar el valor del terreno y del edificio, considerando que el valor a depreciar corresponde al edificio tal como lo requiere la norma. La Administración de la compañía contratará en el año 2013 un perito evaluador que determine el valor de la construcción y del terreno para la determinación de la depreciación.

Opinión

6 En nuestra opinión, excepto por los efectos de tales ajustes, de haber alguno, como podría haberse determinado que son necesarios si hubiéramos podido satisfacernos de la información descrita en el párrafo cinco de la base para una opinión con salvedad; los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de M3TROPOLI S.A., al 31 de diciembre de 2012, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Énfasis en un asunto

7 Sin calificar nuestra opinión, dirigimos nuestra atención a la nota 1, los estados financieros correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2011 y saldos del estado de situación financiera al 01 de enero de 2011 (fecha de transición), los que han sido efectuados conforme a la NIIF para las PYMES vigente al 31 de diciembre de 2011. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas de acuerdo a la NIIF para las PYMES, surgen de los estados financieros correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2011 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestro informe de auditoría con una opinión sin salvedad el 23 de marzo de 2012 y, de los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, los que no fueron auditados.

Quito-Ecuador, Mayo 20 de 2013

AUDITRICONT CIA. LTDA.
RNAE S.C. No. 568

Dr. Gabriel Uvillús, Msc.
Socio

M3tropoli S. A.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		Año terminado al 31 de diciembre 2012		2011
				[Cifras comparativas]
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo ***(nota 6)***	US$	**5.488,25**	US$	7.486,47
Cuentas por cobrar ***(nota 7)***		**401.867,38**		492.915,22
Otras cuentas por cobrar		**87,16**		-
Impuesto anticipados		**16.644,11**		-
Total activos corrientes		**424.086,90**		500.401,69
Activos no corrientes:				
Propiedades de inversión ***(nota 8)***		**1.079.550,64**		1.150.613,39
Total activos no corrientes		**1.079.550,64**		1.150.613,39
Total activos	US$	**1.503.637,54**	US$	1.651.015,08
Pasivos				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar ***(nota 9)***	US$	**41.035,43**	US$	90.704,87
Obligaciones tributarias		**9.410,10**		516,45
Arriendo cobrado por anticipado ***(nota 10)***		**68.300,00**		79.767,56
Obligaciones patronales ***(nota11)***		**22.361,57**		745,80
Obligaciones financieras		-		-
Total pasivos corrientes		**141.107,10**		171.734,68
Pasivos no corrientes:				
Obligaciones financieras ***(nota 12)***		-		44.708,73
Arriendo cobrado por anticipado ***(nota 10)***		**441.582,56**		498.750,00
Jubilación patronal ***(nota 15)***		**122,00**		-
Total pasivos no corrientes		**441.704,56**		543.458,73
Total pasivos	US$	**582.811,66**	US$	715.193,41
Patrimonio de los accionistas:				
Capital social ***(nota 16)***	US$	**800,00**	US$	800,00
Reserva legal		**579,54**		579,54
Aportes futuras capitalizaciones		**819.627,96**		929.081,01
Utilidades acumuladas		**5.361,12**		5.215,81
Resultado del ejercicio		**94.457,26**		145,31
Patrimonio de los accionistas, neto	US$	**920.825,88**	US$	935.821,67
Total pasivo y patrimonio	US$	**1.503.637,54**	US$	1.651.015,08

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Ing. Fernando Andre Mortola Bernhard
Gerente General

Ing. Edisson Reina
Contador

M3tropoli S. A.
Estado de Resultados Integrales

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		Año terminado el 31 de diciembre		
		2012		*2011*
Ingresos				[Cifras comparativas]
Ingresos Ordinarios ***(nota 13)***	**US$**	**73.175,00**	US$	75.000,00
Utilidad en venta de activos		**146.199,69**		-
Gastos				
Operacionales		**(74.875,03)**		(74.710,70)
Utilidad antes de Impuesto a la renta		**144.499,66**		289,30
Participación trabajadores		**(21.674,95)**		(43,40)
Impuesto a la renta ***(nota 14)***		**(28.367,45)**		(100,59)
Reserva legal				
Utilidad neta del ejercicio	**US$**	**94.457,26**	US$	145,31
Otro resultados integrales		-		-
Total resultados integrales	**US$**	**94.457,26**	US$	145,31

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Ing. Fernando Andre Mortola Bernhard
Gerente General

Ing. Edisson Reina
Contador

M3tropoli S. A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2012 y con cifras comparativas al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		Capital social	Reserva legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Utilidad acumulada	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 01 de enero de 2011	US$	800,00	579,54	929.081,01	-	5.215,81	935.676,36
Transferencia resultados acumulados		-	-	-	5.215,81	(5.215,81)	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	145,31	- 145,31
Saldos al 31 de diciembre de 2011	US$	800,00	579,54	929.081,01	5.215,81	145,31	935.821,67
Transfereacia resultados acumulados		-	-	-	145,31	(145,31)	-
Devolución de aportes		-	-	(109.453,05)	-	-	(109.453,05)
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	94.457,26	94.457,26
Saldos al 31 de diciembre de 2012	**US$**	**800,00**	**579,54**	**819.627,96**	**5.361,12**	**94.457,26**	**920.825,88**

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Ing. Fernando Andre Mortola Bernhard
Gerente General

Ing. Edisson Reina
Contador

M3tropoli S. A.
Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Año terminado al 31 de diciembre de			
		2012		[Cifras comparativas] 2011
Flujos de efectivo por las actividades de operación:				
Recibido de clientes	**US$**	**95.500,68**	US$	98.851,12
Pagado a proveedores		**(140.507,43)**		120.977,27
Impuestos pagados		**(2.829,69)**		(2.341,92)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		**(47.836,44)**		217.486,47
Flujos de efectivo en actividades de inversión				
Adquisición de mobiliario, vehículo y equipo		**(300.000,00)**		-
Venta de propiedad de inversión		**500.000,00**		-
Efectivo neto (usado en) las actividades de inversión		**200.000,00**		-
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento				
Préstamos bancarios		**(44.708,73)**		(210.000,00)
Devolución de aportes		**(109.453,05)**		
Efectivo neto (usado en) las actividades de financiamiento		**(154.161,78)**		(210.000,00)
(Disminución) Aumento neto en efectivo		**(1.998,22)**		7.486,47
Efectivo al inicio del año		**7.486,47**		-
Efectivo al final del año	**US$**	**5.488,25**	US$	7.486,47

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Ing. Fernando Andre Mortola Bernhard
Gerente General

Ing. Edisson Reina
Contador