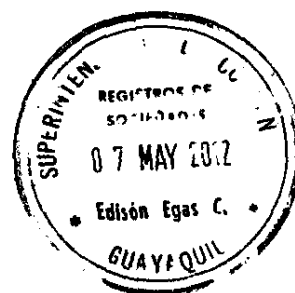


M3tropolis S.A.
Estados Financieros
31 de diciembre del 2011

Con el Informe de los Auditores Independientes



M3trolopi S.A.

Índice del Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros



Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
M3tropoli S.A.:

Informe de los estados financieros

- 1 Hemos auditado los estados financieros adjuntos de M3tropoli S.A. al 31 de diciembre de 2011, que comprenden el estado de situación financiera, así como el estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, e igualmente el resumen de las políticas de contabilidad importantes y las otras notas explicativas.

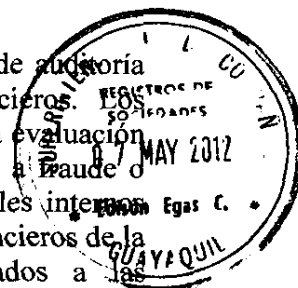
Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

- 2 La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad y la elaboración de estimaciones que son razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre esos estados financieros con base en nuestra auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



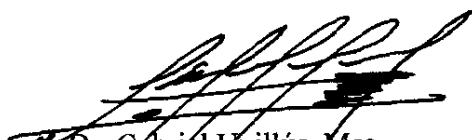
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer la base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de M3trolopi S.A. al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aplicables a dichos estados financieros.
- 5 Dirigimos la atención al hecho de que no hemos auditado los estados financieros de la Compañía al y por el año que terminó el 31 de diciembre del 2010 consecuentemente, no expresamos ninguna opinión sobre las cifras comparativas presentadas.

Quito-Ecuador, Marzo 23 de 2012

AUDITRICONT CIA. LTDA.
RNAE S.C. No. 568



Dr. Gabriel Villús, Msc.
Socio



M3tropolí S. A.
Estado de Situación Financiera

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre	
	2011	2010
	[Cifras comparativas]	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo <i>(nota 2)</i>	7.486,47	-
Cuentas por cobrar <i>(nota 3)</i>	492.915,22	75.000,00
Total activos corrientes	US\$ 500.401,69	US\$ 75.000,00
Activos no corrientes:		
Terrenos y edificios <i>(nota 4)</i>	1.150.613,39	1.168.340,43
Total activos no corrientes	1.150.613,39	1.168.340,43
Total activos	US\$ 1.651.015,08	US\$ 1.243.340,43
Pasivos		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar <i>(nota 5)</i>	US\$ 90.704,87	45.430,00
Obligaciones tributarias	516,45	2.757,78
Arriendo cobrado por anticipado <i>(nota 6)</i>	79.767,56	4.767,56
Obligaciones patronales <i>(nota 7)</i>	745,80	-
Obligaciones financieras	-	125.542,16
Total pasivos corrientes	US\$ 171.734,68	US\$ 178.497,50
Pasivos no corrientes:		
Obligaciones financieras <i>(nota 8)</i>	44.708,73	129.166,57
Arriendo cobrado por anticipado <i>(nota 6)</i>	498.750,00	-
Total pasivos no corrientes	543.458,73	129.166,57
Total pasivos	US\$ 715.193,41	US\$ 307.664,07
Patrimonio de los accionistas		
Capital social <i>(nota 11)</i>	800,00	800,00
Reserva legal	579,54	579,54
Aportes futuras capitalizaciones	929.081,01	929.081,01
Utilidades acumuladas	5.215,81	-
Resultado del ejercicio	145,31	5.215,81
Patrimonio de los accionistas, neto	US\$ 935.821,67	US\$ 935.676,36
Total pasivo y patrimonio	US\$ 1.651.015,08	US\$ 1.243.340,43

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Ing. Fernando Andre Mortola Bernhard
Gerente General

Ing. Edison Reina
Contador

M3tropoli S. A.
Estado de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

Año terminado el 31 de diciembre de
2011 **2010**
[Cifras comparativas]

Ingresos

Ingresos Ordinarios <i>(nota 9)</i>	US\$	75.000,00	US\$	75.000,00
-------------------------------------	------	-----------	------	-----------

Gastos

Operacionales		(74.710,70)		(67.272,87)
---------------	--	-------------	--	-------------

Utilidad antes de
impuesto a la renta

	<u>289,30</u>		<u>7.727,13</u>
--	---------------	--	-----------------

Participación Trabajadores

	(43,40)		-
--	---------	--	---

Impuesto a la renta *(nota 10)*

	(100,59)		(1.931,78)
--	----------	--	------------

Reserva legal

			(579,54)
--	--	--	----------

Utilidad neta del ejercicio

US\$	<u>145,31</u>	US\$	<u>5.215,81</u>
------	---------------	------	-----------------

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Ing. Fernando Andre Mortola Bernhard
Gerente General

Ing. Edison Reina
Contador

M3tropolí S. A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2011 y con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2010

(Expresado en dólares americanos)

	Capital social	Reserva legal	Aportes Futuras Capitalizaciones	Utilidad acumulada	Resultado del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2009	US\$ <u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Escisión al 20 de enero de 2010	800,00	-	929.081,01	-	-	-
Reserva legal	-	579,54	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	5.215,81	-
Saldos al 31 de diciembre de 2010	US\$ <u>800,00</u>	<u>579,54</u>	<u>929.081,01</u>	<u>-</u>	<u>5.215,81</u>	<u>935.676,36</u>
Transferencia resultados acumulados	-	-	-	5.215,81	(5.215,81)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	145,31	145,31
Saldos al 31 de diciembre de 2011	US\$ <u>800,00</u>	<u>579,54</u>	<u>929.081,01</u>	<u>5.215,81</u>	<u>145,31</u>	<u>935.821,67</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Ing. Fernando Andre Mortola Bernhard
Gerente General

Ing. Edison Reina
Contador

M3tropolí S. A.
Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)

	Año terminado al 31 de diciembre de	
	2011	2010
	[Cifras comparativas]	
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Utilidad neta del ejercicio	US\$ 145,31	US\$ 5.215,81
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación.		
Reserva legal	-	579,54
Depreciación	17.727,04	16.249,31
Impuesto a la renta	100,59	1.931,78
Participación trabajadores	43,40	-
	<u>18.016,34</u>	<u>23.976,44</u>
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) Cuentas por cobrar	(417.915,22)	(75.000,00)
Aumento Cuentas por pagar	45.274,87	45.430,00
(Disminución) Aumento Obligaciones tributarias	(2.341,92)	826,00
Aumento Arriendo cobrado por anticipado corto plazo	498.750,00	4.767,56
Aumento Arriendo cobrado por anticipado largo plazo	75.000,00	-
Aumento Obligaciones patronales	702,40	-
Efectivo neto provisto por en las actividades de operación	<u>217.486,47</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Obligaciones bancarias	(210.000,00)	-
Efectivo neto (usado en) las actividades de financiamiento	<u>(210.000,00)</u>	<u>-</u>
Aumento neto en efectivo	7.486,47	-
Efectivo al inicio del año	-	-
Efectivo al final del año (nota 2)	US\$ <u>7.486,47</u>	US\$ <u>-</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros.

Ing. Fernando Andre Mortola Bernhard
Gerente General

Ing. Edison Reina
Contador

M3tropoli S.A.

Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(a) Descripción del negocio

La Compañía fue constituida el 21 de Abril de 2009, mediante escritura pública de Escisión de la Compañía Esloty S.A. y creación de una nueva compañía denominada "M3tropoli S.A." otorgada en la ciudad de Guayaquil-Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 20 de enero de 2010.

La Compañía comienza sus operaciones el 20 de enero de 2010, asumiendo los activos (inmuebles), pasivos (obligaciones financieras) y patrimonio (aportes futuras capitalizaciones) tal como se describe en la escritura de Escisión de Esloty S.A. a M3tropoli S.A.

El objeto social de la compañía será dedicarse a las siguientes actividades: A) adquisición, tenencia, corretaje, permuta, arrendamiento, agenciamiento explotación y administración de bienes inmuebles urbanos o rústicos. B) construcción señalización en general de calles, puentes, avenidas, viviendas, obras civiles en general, al diseño gráfico, electrónico de montaje electromecánico, arquitectónico a la decoración de interiores exteriores de jardines, diseño de muebles para el hogar para oficina, análisis de costo, electrificación, fiscalización de obras y la actividad minera, explotación de recursos naturales. Y otras actividades que se describen en el los estatutos sociales de la compañía

(b) Base de presentación

La Compañía registra sus operaciones y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de Contabilidad (NEC). En aquellos aspectos específicos no contemplados en las normas ecuatorianas de contabilidad, se siguen las prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan. Las NEC se refieren a presentación de estados financieros, estado de flujos de efectivo, contingencias y eventos que ocurren después de la fecha del balance, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas.

(c) Unidad monetaria

Los estados financieros y las notas correspondientes a los mismos se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$.), la unidad monetaria adoptada por el Ecuador a partir de marzo del 2000.

M3tropoli S.A.

Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad

(d) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas de contabilidad emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador requiere que la administración realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros.

Los resultados actuales podrían diferir de aquellas estimaciones debido a las condiciones de la economía ecuatoriana.

(e) Propiedades

Las propiedades, están registradas al costo histórico a la fecha de escisión. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
-----------	----

(f) Provisión beneficios sociales

La Compañía ha provisionado los beneficios sociales que de acuerdo a las disposiciones legales les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a lo dispuesto en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Fondos de Reserva, Décimo Tercer Sueldo y Décimo Cuarto Sueldo.

(g) Impuesto a la renta

La tarifa de Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 24% (2011) y 25% (2010) y 14% (2011) y 15% (2010) para utilidades que reinvierta la Compañía, de acuerdo a las disposiciones del Art. 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, así también puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta en los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 24% (2011) y 25% (2010) de la base imponible de cada año.

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno establece que el Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo establecido para las sociedades y las persona naturales y sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad determinado en la declaración del ejercicio anterior, por un ejercicio económico cada trienio cuando por caso fortuito o fuerza mayor se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo; para el efecto el contribuyente presentará su petición debidamente justificada sobre la que el Servicio de Rentas Internas realizará las verificaciones que correspondan.

M3tropoli S.A.

Notas a los estados financieros

(1) Resumen de Políticas Importantes de Contabilidad (Continuación)

(g) Impuesto a la renta

Este anticipo, en caso de no ser acreditado al pago del impuesto a la renta causado o de no ser autorizada su devolución se constituirá en pago definitivo de impuesto a la renta, sin derecho a crédito tributario posterior.

(h) Reserva Legal

De acuerdo a las disposiciones en la Ley de Compañías y salvo disposición estatutaria en contrario de las utilidades liquidadas que resulten de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

(i) Adopción de normas Internacionales de Información Financiera

La compañía M3tropoli S.A. preparará sus estados financieros de acuerdo a NIIF a partir del 1 de enero de 2012. Siendo el 1 de enero de 2011, su fecha de transición, de conformidad con el cronograma de Implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) dispuesto en la Resolución No.08.G.DCS.010 del 20 de noviembre de 2008 y SC.ICI.CPAIFRS.6.11.010 del 11 de octubre de 2011 de la Superintendencia de Compañías por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia.

M3tropoli S.A.**Notas a los estados financieros****(2) Efectivo**

Un detalle del efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es como sigue:

	2011	2010
Caja	US\$ 0,22	US\$ -
Bancos	7.486,25	-
	<u>US\$ 7.486,47</u>	<u>US\$ -</u>

(3) Cuentas por cobrar

Un detalle de cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es como sigue:

	2011	2010
Clientes	US\$ 492.915,22	US\$ 75.000,00
	<u>US\$ 492.915,22</u>	<u>US\$ 75.000,00</u>

(4) Terrenos y edificios

Un detalle de las propiedades, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es como sigue:

	2011	2010
Terrenos	US\$ 821.559,00	US\$ 821.559,00
Construcciones en curso	8.500,00	8.500,00
Edificios	354.530,74	354.530,74
	<u>1.184.589,74</u>	<u>1.184.589,74</u>
Menos-Depreciación acumulada	(33.976,35)	(16.249,31)
	<u>US\$ 1.150.613,39</u>	<u>US\$ 1.168.340,43</u>

El movimiento de las propiedades, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es como sigue:

	2011	2010
Saldo al comienzo del año	US\$ 1.168.340,43	US\$ -
Más: Adiciones-escisión	-	1.184.589,74
Depreciación del año	(17.727,04)	(16.249,31)
Saldo al final del año	<u>US\$ 1.150.613,39</u>	<u>US\$ 1.168.340,43</u>

M3tropoli S.A.**Notas a los estados financieros****(5) Cuentas por pagar**

Un detalle de cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es como sigue:

	2011	2010
Proveedores	US\$ <u>90.704,87</u>	US\$ <u>45.430,00</u>
	US\$ <u>90.704,87</u>	US\$ <u>45.430,00</u>

(6) Arriendo cuentas por cobrar anticipado

El arriendo cobrado por anticipado de 10 años por uso de locales el cual se va devengando cada año, el resumen del contrato se presenta en la nota

	2011	2010
Saldo al comienzo del año:	US\$ <u>648.750,00</u>	US\$ -
Devengamiento	<u>(70.232,44)</u>	-
Saldos al final del año	<u>578.517,56</u>	-

	2011	2010
Corto plazo	<u>79.767,56</u>	<u>4.767,56</u>
Largo plazo	<u>498.750,00</u>	-
	<u>578.517,56</u>	<u>4.767,56</u>

(7) Obligaciones patronales

Un detalle de obligaciones patronales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es como sigue:

	2011	2010
Sueldos por pagar	US\$ <u>543,90</u>	US\$ -
Décimo tercero	<u>50,00</u>	-
Décimo cuarto	<u>44,00</u>	-
IESS por pagar	<u>64,50</u>	-
Participación trabajadores	<u>43,40</u>	-
	US\$ <u>745,80</u>	US\$ -

M3tropolí S.A.**Notas a los estados financieros****(8) Obligaciones financieras**

El saldo al 31 de diciembre de 2011, corresponde a los préstamos otorgados por:

BANCO	No. Operación	Corriente	Tasa de interés
Bolivariano	141873	44.708,73	9,83%
		<u>44.708,73</u>	

(9) Ingresos por arriendo

Un detalle de ingresos por arriendo de la Compañía al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es como sigue:

	2011	2010
Arriendo	US\$ <u>75.000,00</u>	US\$ <u>75.000,00</u>
	US\$ <u>75.000,00</u>	US\$ <u>75.000,00</u>

(10) Determinación del impuesto a la renta

Un resumen de la determinación del impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es como sigue:

	2011	2010
Utilidad contable	US\$ 289,30	US\$ 7.727,13
(-) Participación Trabajadores	<u>(43,40)</u>	<u>-</u>
(=) Utilidad antes de impuestos	245,90	7.727,13
(+) Gastos no deducibles locales	<u>173,24</u>	<u>-</u>
(=) Utilidad gravable	419,14	7.727,13
24%-25% Impuesto a la renta	100,59	(1.931,78)
Anticipo próximo año (*)	US\$ 8.924,78	US\$ -

(*) De acuerdo a lo establecido en la nota 1, literal j, a partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

M3tropoli S.A.

Notas a los estados financieros

(11) Capital social

El capital de la Compañía es de US\$ 800,00 integrado por 800 acciones de un valor nominal de un dólar estadounidense cada una.

(12) Activos, Pasivos, Patrimonio transferidos en escisión

El 20 de enero de 2010, la Compañía Esloty S.A. se escinde y transfiere a M3tropoli S.A. al costo histórico las cuentas siguientes:

M3TROPOLI S.A.
Balance General
Al 20 de enero de 2010

Activos

Activo no corriente

Terrenos	US\$	821.559,00
Construcciones en curso		8.500,00
Edificios		354.530,74
Total Activo	US\$	<u>1.184.589,74</u>

Pasivos

Pasivo corriente

Crédito bancario	US\$	125.542,16
------------------	------	------------

Pasivo no corriente

Crédito bancario		129.166,57
------------------	--	------------

Total Pasivos	US\$	254.708,73
----------------------	-------------	-------------------

Patrimonio

Capital

Capital suscrito	US\$	800,00
Aportes futuras capitalizaciones		929.081,01

Total Patrimonio	US\$	<u>929.881,01</u>
-------------------------	-------------	--------------------------

Total Pasivo y patrimonio	US\$	<u>1.184.589,74</u>
----------------------------------	-------------	----------------------------

M3tropoli S.A.

Notas a los estados financieros

(13) Contrato de concesión de inmuebles

Convenio mercantil de concesión de uso y explotación de establecimiento de comercio.

El 29 de abril de 2009, se firma el convenio mercantil entre ESLOTY S.A. (Concedente) y CARTIMEX S.A. (Concesionaria) en el cual se faculta a la concesionaria para que pueda usar y explotar con fines exclusivamente mercantiles y lícitos, los locales comerciales de la concedente, para la cual la concesionaria se compromete a cumplir con el reglamento interno de funcionamiento establecido por la concedente. El plazo de la concesión es de 10 años a partir de la fecha de suscripción del contrato. El valor de la concesión es de local del sur por US\$ 219.000 y local norte por US\$ 531.000. Las partes acuerdan que los derechos y obligaciones generados en el presente contrato podrán ser cedidos a terceros solo con la autorización de la concedente. No obstante lo indicado por disolución anticipada o escisión debidamente acordada y aprobada por autoridad competente, los derechos de las se transferirán a las personas jurídicas que resultaren de aquellos actos. Considerando la escisión efectuada los derechos de consecución fueron transferidos a la Compañía M3tropoli S.A.

(14) Transacciones con partes relacionadas

Las principales transacciones con las partes relacionadas en el año 2011 y 2010, se resumen de la siguiente forma:

2011 COMPAÑÍAS VENTAS

Accionista	75.000,00
------------	-----------

M3tropoli S.A.

Notas a los estados financieros

(15) Aspectos tributarios

Caducidad de la determinación tributaria

De acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, la facultad de determinación de la obligación tributaria por parte de la administración tributaria caduca en tres años contados desde la fecha de la declaración y en seis años contados desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, respecto de los mismos tributos, cuando no hubieren declarado en todo o en parte.

Código Orgánico de la Producción

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuevas sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por “Medianas Empresas”
- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

M3tropoli S.A.

Notas a los estados financieros

(15) Aspectos tributarios (Continuación)

Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado

Con fecha Noviembre 4 de 2011 se promulgó en el Suplemento de Registro Oficial No. 583 de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Establecimiento como gasto no deducible la depreciación de vehículos que cuyo costo de adquisición sea mayor a US\$ 35.000,00, con ciertas exenciones.
- Impuesto a la renta único del 2% a la actividad de producción y cultivo de banano.
- Incremento del impuesto a la salida de divisas del 2% al 5%.
- Reconocimiento como crédito tributario para cinco años el pago del impuesto a la salida de divisas, que se realizan en las importaciones de materia prima, insumos y bienes de capital con la finalidad que sean incorporados en procesos productivos en función de los listados que emita el Comité de Política Tributaria.
- Exoneración del pago del Impuesto a la Salida de Divisas a los dividendos pagados al exterior, siempre y cuando el beneficiario no se encuentre en países que sean paraísos fiscales o tengan menor imposición.
- Presunción de haberse efectuado la salida de divisas en pagos efectuados desde le exterior, así como, por los ingresos de las exportaciones que no ingresan al país.

(16) Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2011 y la fecha de emisión de este informe, no se han producido eventos subsecuentes que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.