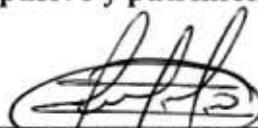
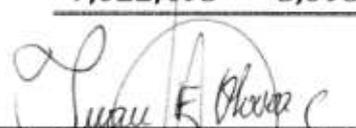


**HADIDACORP S.A.**  
**Estado de situación financiera**  
**Al 31 de diciembre**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	2012	2011
<b>Activos</b>		
Activos corrientes		
Caja y bancos	966	12,277
Cuentas por cobrar <i>(Nota 4)</i>	154,651	2,350
Inventarios	195,752	12,891
Pagos Anticipados	75,600	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>426,969</b>	<b>27,518</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Propiedades y equipos, netos <i>(Nota 6)</i>	4,345,926	1,823,090
Otros activos diferidos <i>(Nota 7)</i>	2,249,598	1,248,306
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>6,595,524</b>	<b>3,071,396</b>
<b>Total Activos</b>	<b>7,022,493</b>	<b>3,098,914</b>
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones financieras	16,147	69,749
Cuentas por pagar <i>(Nota 9)</i>	639,416	123,245
Pasivos Acumulados	16,224	-
<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>671,788</b>	<b>192,994</b>
Cuentas por pagar a largo plazo <i>(Nota 10)</i>	5,919,171	2,905,120
<b>Total pasivos</b>	<b>6,590,959</b>	<b>3,098,114</b>
<b>Patrimonio de accionistas:</b>		
Capital social <i>(Nota 9)</i>	800	800
Reserva de Capital	400,000	-
Resultado del ejercicio	30,734	-
<b>Patrimonio de accionistas:</b>	<b>431,534</b>	<b>800</b>
<b>Total pasivo y patrimonio de accionistas</b>	<b>7,022,493</b>	<b>3,098,914</b>

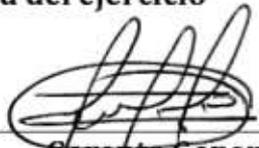
  
 Gerente General

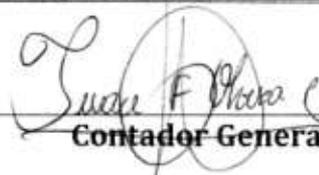
  
 Contador General

*Ver notas adjuntas*

**HADIDACORP S.A.**  
**Estados de resultados**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	2012	2011
<b>Ingresos</b>		
Venta de productos, Netos	746,688	-
Costo de ventas	(405,398)	-
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>341,290</b>	-
<b>Gastos</b>		
Gastos administrativos	(294,331)	-
<b>Total gastos</b>	<b>(294,331)</b>	-
<b>Utilidad operacional</b>	<b>46,959</b>	-
Participación de Trabajadores 15%	(7,044)	-
Impuesto a la renta 23%	(9,181)	-
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>30,734</b>	-

  
 Gerente General

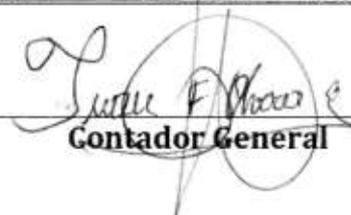
  
 Contador General

*Ver notas adjuntas*

**HADIDACORP S.A.**  
**Estados de cambios en el patrimonio de accionistas**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

	Capital Social	Reserva de Capital	Resultados del Ejercicio	Total
Enero 1, 2011	800	-	-	800
Resultado del ejercicio	-	-	-	-
Enero 1, 2012	800	-	-	800
Aporte futura capitalización	-	400,000	-	400,000
Resultado del ejercicio	-	-	30,734	30,734
Diciembre 31, 2012	<b>800</b>	<b>400,000</b>	<b>30.734</b>	<b>431,534</b>

  
**Gerente General**

  
**Contador General**

*Ver notas adjuntas*

**HADIDACORP S.A.**  
**Estado de flujos de efectivo**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre de 2012**  
**(Dólares de Estados Unidos de América)**

**Efectivo proveniente en actividades de operación:**

Valores recibido de clientes	575,876
Valores pagados a proveedores y empleados	<u>(237,160)</u>
<b>Total efectivo proveniente de actividades de operación</b>	<b><u>338,715</u></b>

**Efectivo proveniente de las actividades de inversión:**

Incremento neto propiedad, planta y equipos	(2,602,645)
Incremento neto cargos diferidos	<u>(1,161,434)</u>
<b>Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión</b>	<b><u>(3,764,079)</u></b>

**Efectivo proveniente de las actividades de financiamiento:**

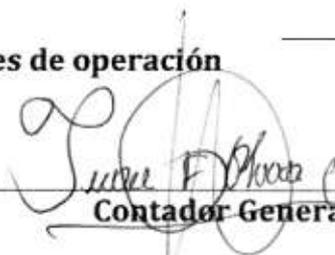
Incremento neto en cuentas a largo plazo	3,014,051
Aporte para futura capitalización	<u>400,000</u>
<b>Efectivo neto proveniente en actividades de inversión</b>	<b><u>3,414,051</u></b>

Disminución neta de fondos	(11,311)
Saldo inicial caja	12,277
Saldo final caja	966

**Conciliación entre la Utilidad Neta y los flujos de operación**

Utilidad después del 15% a trabajadores y 23% impuesto a la renta	30,734
<b>Ajuste por partidas distintas al efectivo:</b>	
Ajuste por gasto de depreciación y amortización	239,950
<b>Cambios en activos y pasivos</b>	
(incremento) en cuentas por cobrar cliente	(750)
(incremento) en otras cuentas por cobrar	(151,551)
(incremento) en inventarios	(182,861)
(incremento) en pagos anticipados	(75,600)
Aumento en otras cuentas por pagar	462,569
Aumento en Gastos Acumulados	<u>16,224</u>
<b>Flujos de efectivo netos proveniente actividades de operación</b>	<b><u>338,715</u></b>

  
 Gerente General

  
 Contador General

*Ver notas adjuntas*

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012

#### **1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS**

**Nombre de la entidad:**

HADIDACORP S.A.

**RUC:**

0992652489001

**Domicilio:**

Guayaquil, Calle Panamá #612 entre Junín y Roca

**Forma legal de la entidad:**

Compañía Anónima

**País de incorporación:**

Ecuador

**Antecedentes**

HADIDACORP S.A. – se constituyó en la ciudad de Guayaquil, ante el Notario Público titular décimo sexto Doctor Rodolfo Pérez Pimentel, el veinte y nueve de Enero de dos mil diez y registrada en el Registro Mercantil el veinte y nueve de Enero de dos mil diez, Registro Mercantil numero 1823.

HADIDACORP S.A., con número de RUC 0992652489001, tiene como actividad principal la compra y venta explotación de productos agrícolas y todo lo referente al cultivo de estos productos.

La Compañía fue constituida con un capital autorizado de 1.600 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en ochocientas acciones de un dólar cada una.

## HADIDACORP S.A.

### Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### 1. INFORMACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS (continuación)

La información relacionada con el índice de inflamación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de diciembre</u>	<u>Índice de inflación anual</u>
2012	4.2%
2011	5.5%
2010	3.5%

#### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

##### 2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros separados de HADIDACORP S.A. constituyen los **primeros estados financieros** elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 3. Adicionalmente, los estados financieros al 1 de enero y 31 de diciembre del 2012 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los próximos del período 2013.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.1. BASE DE PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS (continuación)**

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que ejerza un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables, los cuales, pueden afectar a los importes registrados por activos, pasivos, ingresos, costos y gastos y la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los estados financieros de HADIDACORP S.A. comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN**

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones, han sido adoptadas en estos estados financieros:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero de 2012:

<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
✓ NIC 12: Impuestos a las ganancias.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2012.
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2011.

## HADIDACORP S.A.

### Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### 2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN (continuación)

La aplicación de estas normas, enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Los siguientes pronunciamientos contables no vigentes para el período 2012, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

<b>Enmiendas a NIIF y NIC</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
✓ NIC 1: Presentación de estados financieros.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2012.
✓ NIC 27: Estados financieros separados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014
✓ NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014.
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIIF 10: Estados financieros consolidados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014.
✓ NIIF 12: Información a revelar sobre participaciones en otras entidades.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 19: Beneficios a empleados.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 1: Presentación de estados financieros.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 16: Propiedades, plantas y equipos.	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACIÓN (continuación)**

La Administración de la Compañía, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de HADIDACORP S.A. en el ejercicio de su primera aplicación. La Compañía no ha adoptado de manera anticipada ninguna de estas normas.

#### **2.3. MONEDA FUNCIONAL**

La moneda para presentar los estados financieros será en dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de presentación y la moneda funcional de la Compañía.

#### **2.4. EFECTIVO Y BANCOS**

El efectivo en caja y bancos es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y reconocen todas las transacciones en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

Los sobregiros bancarios, en caso de que existiesen, serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera y en la preparación del estado de flujo de efectivo se incluyen como componente del efectivo.

#### **2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobranza o ya no se retenga control alguno. El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)**

Anualmente la Administración estimará que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables; además, identificará si no existe un interés contractual que pueda afectar al valor nominal de las mismas.

El período de crédito promedio es de 60 días, excepto los créditos otorgados a compañías relacionadas.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

#### **2.6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.**

La propiedad, la maquinaria y equipo, muebles y enseres, se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, la maquinaria y equipo, muebles y enseres, son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la compañía registrará pérdidas por deterioro del activo.

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el patrón previsto de beneficios económicos futuros, la cual es calculada usando el método de línea recta en base a las siguientes vidas útiles:

<b>Propiedad, planta y equipos</b>	<b>Vida útil (en años)</b>
Edificios e instalaciones	20
Maquinaria y Equipos	5 - 20
Vehículos y camiones	5 - 20
Muebles, enseres y equipos de computación	3 - 20

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.6.1. Deterioro del valor de la propiedad, equipo, muebles y enseres.**

El valor de la Propiedad, equipo, muebles y enseres, deberá ser revisado periódicamente anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, se establecerá el importe recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de resultado integral. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil.

Los importes recuperables se estimaran para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registrara un ingreso en el estado de resultados integrales.

#### **2.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Los pasivos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, así como las obligaciones financieras, son inicialmente reconocidos a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo, reconociéndose el gasto a lo largo del periodo correspondiente.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales y aquellas obligaciones bancarias que devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Los gastos financieros, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativa, la compañía utiliza el valor nominal como medición final.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (CONTINUACION)**

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- i. los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o
- ii. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y
- iii. también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

#### **2.8. IMPUESTOS**

El gasto por el Impuesto a las Ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

##### **2.8.1. Impuesto Corriente**

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley.

##### **2.8.2. Impuestos Diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculadas a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto diferido activo se reconoce por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles y es reconocido únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.9. PROVISIONES**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- ✓ Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- ✓ Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

#### **2.10. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

HADIDACORP S.A., reconoce los beneficios a los empleados dentro de dos grupos: a corto plazo y a largo plazo.

##### **2.10.1. Beneficios post-empleo: Planes de Beneficios Definidos**

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma Compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

El costo del beneficio por jubilación patronal es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente.

Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.10.2. Beneficios a Corto Plazo**

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

#### **2.10.3. Beneficios por Terminación**

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado, o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

Los beneficios como la bonificación desahucio, al no tener una certeza sobre su obligación de pagarlos, deberán ser reconocidos como gastos en el período que se generen y no deberán provisionarse.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.11. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

##### **2.11.1. Venta de bienes**

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuento, bonificaciones o rebajas comerciales.

Los ingresos por venta de bienes se reconocen, según sea el caso, cuando:

- ✓ Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes;
- ✓ La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- ✓ El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- ✓ Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y, Los costos incurridos o por incurrir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente

##### **2.11.2. Venta de servicios**

Cuando el resultado de una transacción, que suponga la prestación de servicios, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa, esto deberá ser aplicado en las Ventas de Producción Interna.

##### **2.11.3. Ingresos por intereses**

Los intereses ganados son reportados como ingresos por intereses usando la tasa efectiva de interés, el interés será reconocido mediante el devengo es decir cuando el derecho de pago se ha establecido.

##### **2.11.4. Dividendos**

Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como Dividendos recibidos cuando el derecho de pago ha sido establecido.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **2.12. COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **2.13. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

La Compañía posee propiedades de inversión con la finalidad de obtener una renta o plusvalía del mismo. El reconocimiento inicial será al costo del bien y otros costos asociados con el mismo al momento de su adquisición.

La medición posterior de dichas propiedades será bajo el modelo del reavalúo mediante un informe de un perito valuador calificado por los organismos respectivos en cada ejercicio económico anual.

Cuando el valor razonable determinado por el perito sea inferior al valor en libros de los activos revaluados, se reconocerá el deterioro respectivo.

#### **3.1. BASE DE LA TRANSICIÓN A LAS NIIF**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICl.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para medición de los efectos de primera aplicación enero 1 del 2011.

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **3. PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF's)**

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- ✓ Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.
- ✓ La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral.
- ✓ Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

##### **3.1. BASE DE LA TRANSICIÓN A LAS NIIF**

- ✓ Para la preparación de los presentes estados financieros, se han aplicado algunas excepciones obligatorias y exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que se establece en NIIF 1.

##### **3.2. EXPLICACIÓN RESUMIDA DE LOS AJUSTES POR CONVERSIÓN A NIIF**

Las conciliaciones presentadas en los numerales 5.1.6 a la 5.1.11 muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en **HADIDACORP S.A.** sobre los siguientes conceptos:

- ✓ Ajustes al 01 de enero de 2011 y al 31 de diciembre de 2011.
- ✓ Conciliación del Patrimonio neto al 01 de enero y 31 diciembre de 2011.
- ✓ Conciliación de Resultados al 31 de diciembre de 2011.
- ✓ Conciliación del Estado Situación Financiera Clasificado al 01 de enero y 31 diciembre de 2011.
- ✓ Conciliación del Estado de Resultados Integral por Función al 31 de diciembre de 2011.
- ✓ Conciliación del Flujo de Efectivo – Método Directo al 31 de diciembre de 2011.

## HADIDACORP S.A.

### Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### 3.2.1. Ajustes al 01 de enero de 2011 y al 31 de diciembre de 2011.

(1) Al 01 de enero del 2011, mediante un análisis de las partidas conciliatorias de los fondos disponibles la Compañía decidió no efectuar ajuste alguno

(2) Al 01 de enero y 31 de diciembre del 2011, la Compañía decidió no efectuar ajuste alguno.

(3) Al 01 de enero y 31 de diciembre del 2011, mediante un análisis de cartera la Compañía decidió no efectuar ajuste alguno

(4) Al 01 de enero del 2011, mediante un análisis de las partidas de propiedad, planta y equipos la Compañía decidió no efectuar ajuste alguno.

(5) Al 01 de enero y 31 de diciembre del 2011, mediante un análisis de las partidas de cuentas por pagar la Compañía decidió no efectuar ajuste alguno.

(6) Al 01 de enero y 31 de diciembre del 2011, mediante un análisis de las partidas de las obligaciones por beneficios definidos la Compañía decidió no efectuar ajuste alguno

#### 3.2.2. Conciliación del Patrimonio neto al 01 de enero y 31 de diciembre de 2011.

Una conciliación del Patrimonio al 31 de diciembre y 01 de enero de 2011 por efectos de la conversión de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) fue como sigue:

	<b>Saldo a Diciembre 31 de 2012</b>	<b>Saldo a Diciembre 31 de 2011</b>
Patrimonio bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC		
(-) Ajustes de Fondos disponibles		
(-) Baja de cuentas por cobrar		
(+) Actualización de la provisión para cuentas incobrables		
(-) Ajustes de Inventarios		
(+) Ajuste de cuentas por pagar		
(-) Provisión por beneficios a empleados		
Efecto de la transición a las NIIF		
<b>Patrimonio neto según NIIF</b>		

## HADIDACORP S.A.

### Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### 4. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>(US\$ Dólares)</u>	
Clientes netos	3,100	2,350
Impuestos	151,551	-
<b>Total</b>	<b><u>154,651</u></b>	<b><u>2,350</u></b>

Clientes correspondientes principalmente sociedades privadas con lo que se mantiene relaciones comerciales, estas cuentas que no generan intereses.

Impuestos, corresponden principalmente al crédito tributario producto de las adquisiciones que no se han logrado liquidar con el IVA de las ventas.

#### 5. Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios corresponden principalmente al producto banano de exportación, así como a los insumos agrícolas que se utilizan en su siembra y cosecha.

La compañía ha estado imposibilitada de realizar las operaciones de siembra, cosecha, comercialización internacional y nacional de toda su producción de producto bananero, debido a que se haya en proceso de obtención de un certificado de siembra que otorga el Ministerio de Agricultura, Ganadería y Pesca (MAGAP). Esto ha llevado a que se realice la transferencia de los insumos agrícolas como artículos para la comercialización.

#### 6. Pagos Anticipados

Los movimientos de pagos anticipados al 31 de Diciembre del 2012 son:

<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>(US\$ Dólares)</u>	
75,600	-
<b><u>75,600</u></b>	<b><u>-</u></b>

Corresponden a valores entregados a proveedores en calidad de anticipos para la ejecución de trabajos en las plantaciones.

## HADIDACORP S.A.

### Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### 7. Propiedades y equipos

Los movimientos de activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 fueron como sigue:

	Saldo a Enero 1, 2012	Adiciones <i>(US\$ Dólares)</i>	Saldo a Diciembre 31, 2012
Terrenos	850,000	-	850,000
Obra en curso	-	6,966	6,966
Maquinarias y equipos	598,331	1,404,983	2,003,314
Muebles y Enseres	250	15,283	15,533
Vehículos	74,821	40,007	114,828
Equipo de computación	1,819	16,446	18,265
Edificio	35,780	204,435	240,215
Propiedades de Inversión	262,089	(262,089)	-
Activos biológicos	-	1,176,614	1,176,614
(Depreciación Acumulada)	-	(79,809)	(79,809)
<b>Valores Netos</b>	<b>1,823,090</b>	<b>2,522,836</b>	<b>4,345,926</b>

#### 8. Otros activos diferidos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, otros activos diferidos son:

	2012	2011
	<i>(US\$ Dólares)</i>	
Gastos de Investigación y desarrollo	2,402,112	1,248,178
Otros cargos diferidos	7,627	128
(Amortización de IyD)	(160,141)	-
<b>Total</b>	<b>2,249,598</b>	<b>1,248,306</b>

#### 9. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2012, las cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US\$ Dólares)</i>	
Proveedores	592,488	117,245
Varios Acreedores	46,928	6,000
<b>Total</b>	<b>639,416</b>	<b>123,245</b>

## **HADIDACORP S.A.**

### **Políticas contables significativas y notas explicativas a los estados financieros**

Diciembre 31 de 2012 (continuación)

#### **9. Cuentas por pagar**

Proveedores comprende créditos por la adquisición de bienes y servicios necesarios para el desarrollo de las actividades, sin plazo de vencimiento y no devenga interés.

#### **10. Cuentas por pagar a largo plazo**

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 son US\$5,919,171 y US\$2,905,120 respectivamente, las obligaciones a largo plazo consisten en financiamientos otorgados por los accionistas, estas obligaciones no generan intereses y no tiene plazo de vencimiento.

#### **11. Capital pagado**

Al 31 de diciembre del 2012, el capital suscrito consiste de 800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada uno US \$1,00

#### **12. Eventos subsecuentes**

Al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se ha tenido mayores novedades que en opinión de la administración de la compañía puedan afectar la presentación de los estados financieros.

---