

## **Informe del auditor externo independiente**

**A los accionistas de  
HADIDACORP S.A.**

### ***Dictamen sobre los estados financieros***

He sido contratado para auditar los estados financieros de la Compañía HADIDACORP S.A., que se adjuntan, y comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2012, el Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio de socios y Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### ***Responsabilidad de la administración por los estados financieros***

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraudes o errores seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

### ***Desviación de los principios contables -Reconocimiento inicial***

La Administración presenta en sus registros contables el reconocimiento de partidas como Vehículos y Maquinarias cuyas negociaciones de adquisición se soportan con sendos contratos con entidades privadas que otorgan financiamiento en sus negociaciones, los cuales no certifican la propiedad e integridad de que dichos bienes pertenecen a la Compañía HADIDACORP S.A., incluso, expresan que al vencimiento podrán hacerse con la opción de compra, pero solo hasta entonces, la Compañía consignara mensualmente las cuotas del financiamiento en una cuenta de activo no corriente mantenido para la venta.

***Desviación de los principios contables -Reconocimiento inicial (continuación)***

La Administración ha reconocido como Activos (Propiedades de inversión, activos biológicos) valores asignados para el proceso de producción, esto va en contra de los preceptos contables vigentes Normas Internacionales de Información Financiera, NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", por tal razón discrepamos desde el punto de vista de la técnica contable, puesto estos valores afectarían a los resultados de la compañía.

***Limitaciones al alcance***

Este es el primer ejercicio económico en el cual la compañía HADIDACORP S.A., es sujeta al examen de auditoría externa obligatoria, no logre obtener información suficiente y plenamente competente acerca de los saldos contables del ejercicio económico inmediato anterior, que constituyen los saldos iniciales del periodo sujeto a auditoría externa, por tal razón, y considerando los efectos y ajustes, si los hubiera, no me han satisfecho en mi procedimientos de auditoría, para comprobar su razonabilidad según las normas contables.

En vista de que mi contratación ha sido posterior a la fecha de cierre de estados financieros, no me fue factible realizar procedimientos de auditoría relevantes, como lo constituye la toma física de inventarios de productos en proceso y productos disponibles para la venta, a más de los insumos agrícolas, que son conceptos de influencia significativa en la presentación de los estados financieros en su conjunto. Por tal razón he tenido limitaciones a los procedimientos de auditoría de manera importante.

***Opinión Adversa***

En nuestra opinión, debido a los efectos de los asuntos que se acaban de exponer en los párrafos anteriores los estados financieros referidos anteriormente no presentan razonablemente de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera la situación financiera de la Compañía HADIDACORP S.A., al 31 de Diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha.

  
Cpa. Tito Portilla M.  
RNC: 10.432  
SC-RNAE: 818

Guayaquil, Agosto 19 del 2013