

## INFORME DE GERENTE

Cuenca, 21 de Marzo del 2017

Señores  
Kiesel S.A.  
Atte. Señores Accionistas  
Ciudad

De acuerdo con lo que dispone los Estatutos de la sociedad, pongo a consideración de Ustedes, el presente informe de labores en la empresa KIESEL S.A., correspondiente al ejercicio económico 2016, tomando en consideración los siguientes aspectos:

### 1.- AREA ADMINISTRATIVA, LABORAL Y TRIBUTARIA.

Con fecha 30 de Marzo del 2016 en la Notaria Séptima de la ciudad de Cuenca, se legalizo el Contrato de Compra y Venta de vehiculo celebrado con el señor ORTEGA LOPEZ OSCAR ANDRES.

Los datos del vehiculo son: Marca: CHEVROLET, Tipo: PICK-UP, Placa: PWT0601, Chasis: 8ZCEC14T71V304757; Número de Motor: 71V304757, Color: Verde. El valor de la venta fue de \$ 6.200,00 (Seis Mil Doscientos 00/100) incluido IVA.

Según factura # 002-055-00001551 se vendió Activos Fijos (Muebles y Enseres, Maquinaria y Equipo, Equipos de Computación y Equipos de Oficina) a la empresa Krantom Cia. Ltda. por el valor de \$ 7.724,13 más IVA.

En el aspecto laboral, se dió cumplimiento a todas las obligaciones laborales contempladas en el Código de Trabajo. Durante el año 2016 existió una baja rotación de personal en el área operativa y administrativa.

Dentro del área Tributaria, se ha dado cumplimiento con todas las obligaciones tributarias de acuerdo a la actividad de la compañía, las mismas que son:

- Declaraciones Mensuales de IVA.
- Declaraciones Mensuales de Retenciones en la Fuente.
- Presentación Mensual del Anexo Transaccional.
- Presentación Anexo Accionistas, Participes, Socios, Miembros del Directorio y Administradores.
- Presentación de Anexo en Relación de Dependencia año 2015.
- Presentación del Impuesto a la Renta de Sociedades.
- Presentación y Pago del Anticipo del Impuesto a la Renta.
- Pago de la Contribución Solidaria sobre las Remuneraciones.
- Pago de la Contribución Solidaria sobre Utilidades.

### 2.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Para el análisis de la situación financiera de la compañía, se procede a adjuntar los Estados Financieros respectivos, los mismos que reflejan la situación financiera cortada al 31 de Diciembre del 2016.

Se procede a realizar un análisis comparativo entre los años 2015 y 2016.

**KIESEL S.A.**  
**BALANCE DE RESULTADOS INTEGRAL**

Descripcion	2015	2016	Variacion	Variacion Porcentual
<b>Ingresos Totales</b>	<b>4.468.062,41</b>	<b>3.155.984,80</b>	<b>(1.312.077,61)</b>	<b>-41,57%</b>
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>4.459.902,35</b>	<b>3.139.680,82</b>	<b>(1.320.221,53)</b>	<b>-42,05%</b>
Venta de Bienes	4.491.907,21	3.142.933,11	(1.348.974,10)	-42,92%
(-) Descuento en Ventas	(8,15)	-	8,15	
(-) Devolucion en Ventas	(31.996,71)	(3.252,29)	28.744,42	-883,82%
<b>OTROS INGRESOS NO OPERATIVOS</b>	<b>8.160,06</b>	<b>16.303,98</b>	<b>8.143,92</b>	<b>49,95%</b>
Intereses y comisiones	8.160,06	16.303,98	8.143,92	49,95%
<b>Costo de Ventas</b>	<b>4.148.174,81</b>	<b>2.906.538,90</b>	<b>(1.241.635,91)</b>	<b>-42,72%</b>
<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>4.148.174,81</b>	<b>2.906.538,90</b>	<b>(1.241.635,91)</b>	<b>-42,72%</b>
Costo Directo Estacion de Servicio	3.856.705,17	2.686.691,61	(1.170.013,56)	-43,55%
Costo de Operación	291.469,64	219.847,29	(71.622,35)	-32,50%
<b>GASTOS</b>	<b>256.292,71</b>	<b>231.753,48</b>	<b>(24.539,23)</b>	<b>-10,59%</b>
Gastos Administrativos	205.300,04	207.079,48	1.779,44	0,86%
Gastos de Ventas	10.797,74	8.466,18	(2.331,56)	-27,54%
Gastos Financieros	29.366,02	6.308,28	(23.057,74)	-365,52%
Gastos Varios no Operativos	10.828,91	9.899,54	(929,37)	-9,39%
<b>UTILIDAD</b>	<b>63.594,89</b>	<b>17.692,42</b>	<b>(45.902,47)</b>	<b>-259,45%</b>

De acuerdo al Estado de Resultados, podemos observar que en rubro de las Ventas Netas existe una disminución del 42,05% en comparación al año 2015, esta variación obedece al cierre de vías de la Av. Ordoñez Laso y Av. De las Américas (Tranvía).

En el Costo de Venta presenta una disminución del 42,72% el mismo que está en función a la variación que sufre el rubro de VENTAS.

En los Gastos Administrativos representa un incremento del 0,86% en comparación al año 2015.

En los Gastos Ventas se observa una disminución del 27,54% en comparación al año 2015

En los Gastos Financieros se observa un incremento del 365,52% en comparación al año 2015

En Otros Gastos se representa una disminución del 9,39% en comparación al año 2015.

El resultado del año económico 2016 es de \$ 17.692,42

**KIESEL S.A.**  
**BALANCE DE SITUACION FINANCIERA**

Descripción	AÑO 2015	AÑO 2016	Variación	Variación Porcentual
<b>ACTIVO</b>	<b>2.357.365,09</b>	<b>2.149.022,50</b>	<b>(208.342,99)</b>	<b>-9,69%</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>209.980,78</b>	<b>114.300,03</b>	<b>(95.598,75)</b>	<b>-83,57%</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.664,66	16.910,38	(9.754,28)	-57,68%
Activos Financieros	28.411,56	18.190,65	(10.220,91)	-56,19%
Inventarios	31.239,04	23.113,54	(8.125,50)	-35,15%
Servicios y Otros Pagos Anticipados	400,00	1.837,45	1.437,45	78,23%
Activos por Impuestos Corrientes	123.273,52	54.338,03	(68.935,49)	-126,86%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2.147.376,31</b>	<b>2.034.632,47</b>	<b>(112.743,84)</b>	<b>-5,54%</b>
Propiedad Planta y Equipo	2.147.376,31	2.034.632,47	(112.743,84)	-5,54%
<b>PASIVO</b>	<b>1.587.265,11</b>	<b>1.409.823,93</b>	<b>(177.441,18)</b>	<b>-12,99%</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>837.939,69</b>	<b>466.331,81</b>	<b>(371.607,88)</b>	<b>-79,69%</b>
Cuentas y Documentos por Pagar	661.144,27	375.989,27	(285.155,00)	-79,84%
Obligaciones con Instituciones Financieras	44.970,25	988,70	(43.981,55)	-448,42%
Otras Obligaciones Corrientes	72.041,33	16.540,92	(55.500,41)	-335,53%
Anticipos de Clientes	9.029,77	7.204,10	(1.825,67)	-25,34%
Otros Pasivos Corrientes	50.754,07	65.608,82	14.854,75	22,64%
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>749.325,42</b>	<b>943.492,12</b>	<b>194.166,70</b>	<b>20,58%</b>
Prestamo de Socios L/P	743.255,38	936.422,08	194.166,70	20,73%
Beneficios Sociales por Pagar	7.070,04	7.070,04	-	0,00%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>770.099,97</b>	<b>739.198,57</b>	<b>(30.901,40)</b>	<b>-4,18%</b>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LOS SOCIOS</b>	<b>770.099,97</b>	<b>739.198,57</b>	<b>(30.901,40)</b>	<b>-4,18%</b>
Capital	25.000,00	25.000,00	-	0,00%
Aportes para Futuras Aportaciones	654.301,72	654.301,72	-	0,00%
Reserva Legal	50,04	4.180,71	4.130,67	98,80%
Resultados Acumulados	27.153,32	38.023,72	10.870,40	28,99%
Resultados del Ejercicio Anterior	63.594,89	17.692,42	(45.902,47)	-259,45%
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>2.357.365,08</b>	<b>2.149.022,50</b>	<b>(208.342,58)</b>	<b>-9,69%</b>

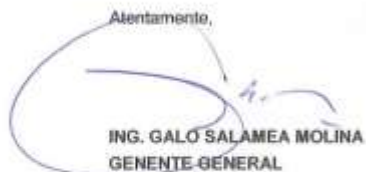
La situación de la compañía a finales del año 2016 presenta un ACTIVO TOTAL de \$ 2.149.022,50 significando una disminución del 9,69% de en comparación con el año 2015.

El PASIVO TOTAL presenta un valor de \$ 1.409.823,93 que representa un 12,59% de disminución en comparación con el año 2015.

Y finalmente, el PATRIMONIO NETO presenta un valor de \$ 739.198,57

Por lo expuesto en el presente informe, las cifras expresadas en los Estados Financieros reflejan la situación financiera cortada al 31 de Diciembre del 2016, por lo que pongo a disposición de los señores socios para su aprobación.

Atentamente,

  
**ING. GALO SALAMEA MOLINA**  
**GENENTE GENERAL**