KIESEL S.A.
INFORME DE COMISARIO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2017

Cuenca, 01 de marzo del 2018

Señores
Accionistas de la empresa KIESEL S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En la calidad de Comisario de la Empresa KIESEL S.A. y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, presento a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad de la información presentada por la Administración, en relación con la situación financiera y resultados de la compañía al 31 de Diciembre 2017.

La preparación y presentación de los Estados Financieros están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y es responsabilidad de los Administradores de la Compañía, además como el diseño la implementación y el mantenimiento de los controles internos para la preparación y presentación de los Estados Financieros.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros de la Compañía, basada en la revisión efectuada y sobre el cumplimiento por parte de la administración, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas y de las recomendaciones y autorizaciones del Directorio.

La revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales, incluyendo en consecuencia pruebas de los registros contables y evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios.

Para este propósito he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustentan las transacciones revisadas.

ANALISIS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

DESCRIPCION	AÑO 2016	AÑO 2017
ACTIVO	**2,149,022.50**	**2,153,832.31**
ACTIVO CORRIENTE	114,390.03	170,528.86
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16,910.36	45,046.88
ACTIVOS FINANCIEROS	18,190.65	23,254.91
INVENTARIOS	23,113.54	25,459.78
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	1,837.45	2,475.33
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	54,338.03	74,291.96
ACTIVO NO CORRIENTE	2,034,632.47	1,983,303.45
"PROPIEDADES	2,034,632.47	1,983,303.45
PASIVO	**1,409,823.93**	**1,412,286.67**
PASIVO CORRIENTE	466,331.81	254,942.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	375,989.27	208,158.20
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	988.70	-
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	16,540.92	23,819.37
ANTICIPO DE CLIENTES	7,204.10	6,019.70
OTROS PASIVOS CORRIENTES	65,608.82	16,944.73
PASIVO NO CORRIENTE	943,492.12	1,157,344.67
PRESTAMO DE SOCIOS L/P	936,422.08	1,146,422.08
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	7,070.04	10,922.59
PATRIMONIO NETO	**739,198.57**	**741,545.64**
CAPITAL	25,000.00	25,000.00
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA C	654,301.72	654,301.72
RESERVAS LEGAL	4,180.71	5,135.93
RESULTADOS ACUMULADOS	38,023.72	37,959.62
UTILIDAD	**17,692.42**	**19,148.37**
PASIVO + PATRIMONIO	**2,149,022.50**	**2,153,832.31**

ANALISIS AL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DESCRIPCION	AÑO 2016	AÑO 2017
INGRESOS	**3,155,984.80**	**3,288,379.29**
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	3,155,984.80	3,288,379.29
VENTA DE BIENES	3,142,933.11	3,291,697.58
INGRESOS NO OPERATIVOS	16,303.98	1,039.79
(-) DEVOLUCIONES EN VENTAS	3,252.29	4,358.08
COSTO DE VENTAS	**3,138,292.38**	**3,269,230.92**
COSTO DIRECTO ESTACION DE SERVICIO	2,906,538.90	3,024,718.54
COSTO DIRECTO ESTACION DE SERVICIO	2,686,691.61	2,814,011.65
COSTO DE OPERACION	219,847.29	210,706.89
GASTOS	231,753.48	244,512.38
GASTOS ADMINISTRATIVOS	207,079.48	216,542.28
GASTOS DE VENTAS	8,466.18	9,289.95
GASTOS FINANCIEROS	6,308.28	13,088.34
GASTOS VARIOS NO OPERATIVOS	9,899.54	5,591.81
UTILIDAD	**17,692.42**	**19,148.37**

El Estado de Resultados Integral al 31de Diciembre del 2017 refleja el valor **$ 3.288.379,29** por Ingresos de Actividades Ordinarias (Venta de Combustible y Arriendos) y **$ 1.039,78** por Ingresos no Operativos, representando el 99,97% y el 0,03% del total de los ingresos respectivamente.

Con relación al Costo Directo Estación se puede observar un valor de **$ 2.814.011,65**, el mismo que representa el 85,60% en relación al Total de Ingresos por Actividades Ordinarias. El Costo de Ventas presenta un valor de **$ 3.024.718,54** que constituye el 7.90% sobre Total de Ingresos por Actividades Ordinarias.

Los Gastos están constituidos por los gastos administrativos, ventas, financieros y gastos varios no operativos dentro de los cuales se encuentran, los Sueldos, Beneficios Sociales, Arriendos, Depreciaciones, Mantenimientos, Servicios Básicos, Combustibles, Misceláneos, entre otros.

El resultado final del periodo obtenido antes de la participación de trabajadores es de **$ 19.148,37**.

Consideramos que la Administración ha dado cumplimiento a las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones respectivas adoptadas por la Junta de Accionistas y Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

En base a los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado adecuadamente los procedimientos de control interno, lo cual favorece a gestionar información financiera confiable.

Informo que durante el ejercicio 2017, la compañía ha cumplido con todas las obligaciones relacionadas con los trabajadores.

Atentamente,

ING. LISSETTE JARAMILLO
COMISARIO