UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES

Notas a los Estados Financieros Auditados

Al 31 de Diciembre del 2.017

Expresado en US Dólares

Nota 1.- Actividad UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES, es una sociedad constituida en el Ecuador el 12 de Enero del 2.010, cuyo objeto social es la importación, distribución, compra, venta, elaboración, confección, reparación, producción, industrialización, mantenimiento y exportación de llantas, Materiales de Construcción, Vidrio y Cristal, Artículos de Cerámica, Motocicletas y Artefactos Electrodomésticos. La actividad comercial empezó en Abril del presente año.

La Compañía tiene sus oficinas en la Ciudadela Kennedy Norte, Avenida Francisco de Orellana s/n y Justino Cornejo, Edificio Torres Atlas Oficina 4 Piso 7, recibe de parte de la Compañía relacionada ciertos servicios administrativos como los de contabilidad y otros, sin costo.

Nota 2.- Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectuó estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

Nota 3.- Caja y Bancos

Al 31 de Diciembre en Caja y Bancos incluye un valor de US \$ 128,308.19 en Caja General por cobros a clientes durante el año. Estos valores se depositaron en las cuentas corrientes de la Compañía.

BANCO DE MACHALA	614.36
BANCO BOLIVARIANO	114,721.65
BANCO DEL PACIFICO	1,836.89
BANCO DEL PICHINCHA	11,135.29
TOTAL	\$ 128,308.19

Nota 4.-Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar representan facturas comerciales a clientes, con plazo de hasta 30 ds sin interés.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	\$ 1,145,195.49
EMPLEADOS Y VENDEDORES	98,891.67
(-) PROVISION CTAS. INCOBRABLES	-11,451.95
TOTAL	\$ 1,232,635.21

Nota 5.- Inventarios

Un detalle del inventario al 31 de Diciembre, es el siguiente:

MERCADERIAS PARA LA VENTA	\$ 3,280,471.44
Total	\$ 3,280,471.44

Nota 6.- Crédito Tributario (Renta).

Representan todas las retenciones que nos han hecho durante el periodo fiscal el cual nos retuvieron 1%

Nota 7.- Cuentas por Cobrar- Largo Plazo: Compañías Relacionados y Accionistas

Son cuentas de los Accionistas y Compañías que forman o tienen relación que al final del ejercicio se cruzan con las Cuentas por Pagar- Compañías Relacionadas y Accionista. Sin fecha de vencimiento y sin interés.

Al 31 de Diciembre es el siguiente

GLOBAL TYRES S. A.	\$ 373,783.32
PLEXICOL S. A.	10,296.34
METROIMPORT S. A.	162,353.45
TOTAL	\$ 546,433.11

Nota 8.- Obligaciones con Proveedores del Exterior- Corto Plazo-

Representa obligaciones con proveedores que se abonan, mensualmente. Al 31 de Diciembre es el siguiente:

BRIGTH EXPORT	\$ 0.01
T.C.I.	172,179.99
HONG TYRE GROUP	134,176.00
APOLLO LTD	-3,790.75
MAXIREK TYRE GROUP	49,333.01
QINGDAO DOUBLESTAR TYRE	-1.60
RIDER GLASS COMPANY	114,914.65
QINGDAO CHIENGYE	11,795.83
EVER RICHI DEVELOPMENT	110,331.95
CIA. HULERA TORNEL S.A.	28,899.20
Q AND J INDUSTRIAL	41,444.00
MRI. TYRES LIMITED	10,831.64
SHANDONG HUASENG INTERNATIONAL	-24,842.00
QINGDAO HONG SHENG TRADING	115,916.38
ROADKING TYRES CO. LIMITED	-8,165.00
ATLANTIC TRADE CO	96,828.00
SUMAN	\$ 849,851.31

Nota 9.- Obligaciones con Instituciones Financieras-

Representan obligaciones con bancos y/o financieras locales, que se abonan en los plazos acordados, que fueron utilizados como Capital de Trabajo.

BANCO BOLIVARIANO-OP-143382	121,667.86
BANCO BOLIVARIANO-OP- 14997	9,618.41
BANCO BOLIVARIANO-OP- 145796	205,214.83
BANCO BOLIVARIANO-OP-16373	106,882.42
BANCO BOLIVARIANO-OP- 149245	92,649.00
BANCO BOLIVARIANO-OP- 16879	144,463.04
BANCO BOLIVARIANO-OP- 17201	103,284.07
BANCO PACIFICO HIP-P40104819	480,006.00
BANCO PACIFICO GARANTIA	19,084.85
TOTAL	\$ 1,282,870.48

Nota 10.- Obligaciones con Proveedores locales- Beneficios Sociales- Corto Plazo-

Representa obligaciones con proveedores que se abonan, mensualmente. Al 31 de

Diciembre es el siguiente:

TRANSPORTE GALLEGO	19.80
VOFITRANSE	936.00
PRESICION INTERNACIONAL S.A.	31,290.00
CORNEJO & IGLESIAS	8,789.34
MIRANDA CHRISTIAN	410.71
ACCOUNTING	1,261.54
IMPORTADORA PAG S.A.	5,932.18
ARAUZ FERNANDEZ JOSE	1,998.00
CONSTRUCTORA PALOSA S. A.	14,508.00
QUITO MOTORS	59,762.36
ECUATORIANO SUIZA S.A.	2,502.62
TECNIGUAY TECNICENTRO	871.61
ZAZAPRINT	509.20
MIGUEL ZHIRZHAN CORONEL	2,378.57
MARIO DIAZ	-1,000.00
TRANS RG S.A.	556.34
EDIN MALDONADO TORRES	1,526.25
HISPANO DE SEGUROS S.A.	287.39
MELVA LOOR	3,696.86
INMOPLATIUM S. A.	160.95
MIRYAM TOALA SALAZAR	1,094.20
ASECORP ACP	2,401.70
PAULINA ECHEVERRIA	1,745.25
SERVICENTURIOSA S. A.	167.86
DAVILA CORRAL CLAYSBERT	14.79
COMPAÑÍA GENERAL DE COMERCIO	1,110.00
BOBADILLA BODERO FELIX	38.91
PLAZA VENDOME S.A.	510.00
ALTURA S. A.	1,578.66
LECINAR S. A.	2,693.26
TRANSOCEANICA CIA. LTDA.	29.32
ALIANZA CIA DE SEGURO	952.21
PEDRO MOLINA	81.28
ISABEL CEDEÑO AZANKI	69.26
SERGIO PALMA	1,192.41
BEMAU EXPRESS S. A.	11.88

CIA. TRADEMINZETA S.A.	270.76
CACERES CABRERA MIGUEL ANGEL	10.00
SHIRLEY ROBLES BROWN	1,988.50
IMPORTADORA NOVA ERA	453.33
NAPA CHAVARRIA CLEDI DEL CARMEN	757.58
TOBAR CONTRERAS EUCLIDES	2,588.00
COOP. TRANSPORTE PESADO PUYANGO	792.00
MEGARRINES S. A.	11.65
CAMARGO AGUIAR MARCOS	432.86
LUIS EDMUNDO GABRIEL PINTO	752.12
BAGANT EQUIPO Y MAQUINARIA	50.52
PEDRO MANUEL SANCHEZ	89.10
JOSE VILLACIS ALVAREZ	253.36
CARDENAS YASCARIBAY SOLEDAD	554.40
COOP.TRANSP. CARGA ECUADOR	5.94
WATER PLUS	661.24
REENCAUCHADORA IMBABURA	2,743.27
TRANSPORTE ANDRADE	45.54
SALTOS FIRMAT RONNY	59.01
VICEVA S.A.	598.59
MURILLO REYNA VICTOR	1,400.00
VITRUM S.A.	721.58
ING.DAVID OSCAR MIRANDA	-5,000.00
CONTRERA VERA DARWIN	1,080.27
KITTON S.A.	305.79
GARCIA QUIZPHE JESSICA	1,572.77
ROSA MATAMOROS MORENO	33.30
MEGAHIERRO S.A.	2,016.11
TECNOLOGIA Y PRODUCTOS	429.00
ERWIN ULISES ROMERO	1,016.00
EMPRESA DURINI EDIMCA	274.40
CORNEJO CEDEÑO ROSA ELIZABETH	12.38
ARLOMONT CIA. LTDA.	4,182.87
ROSA PEÑAHERRERA JACOMO	762.00
VARGAS VILLAVICENCIO MONICA	2,216.08
AB. JOSE LEDESMA HUERTA	5,700.00
TRANS RAMON S.A.	852.02

MOCASTROCORP S.A.	729.81
DIXON ORTEGA GARCIA	204.36
FRANKLIN ALARCON SANCHEZ	6.44
STARCARGO CIA. LTDA.	530.52
BATYAM S.A.	10.87
CARRERA ESTARELLAS FRANCISCO	113.65
SENSIA ECUADOR S.A.	981.28
UNNOPARTS CIA.LTDA.	2,351.80
BRAYMING S.A.	71.50
YOFFERSON MERCHAN	1,380.00
QUIJOTE EXPRESS S.A.	5,219.35
COMEXPORT S.A.	3,175.33
TICAR	389.07
FIDEICOMISO	331,058.18
PLANINREEL S.A.	5,764.08
NUCOPSA	37.00
DINNERS CLUB	6,185.69
PARK YOUNG CHEL	10,764.38
COMERCIAL FULL TAPE ICORFULL	290.56
ANDRADE ESPINOZA LUIS	1,142.99
JULIA MERA VELASQUEZ	9.00
ECUALEGNA S.A.	700.00
AB. CECILIA CALDERON	2,163.84
COMERCIAL KIWI S.A.	2,310.07
CARTIMEX	165.00
ECUAMARMOL	764.62
CORPORACION EL ROSADO	342.25
TOYOCOSTA	526.03
GEOVANNY MORAN ALCIVAR	128.80
OSWALDO AVILA	3,618.32
ALMACENES GENERAL DE PAPEL	39.76
CONSTRUAL S.A.	220.00
MIRIAM ALCOGER PIVAQUE	160.00
DIST.CENTRAL CINCO CERO	189.39
GUILLEMO PITA FRANCO	48.78
ALUMINAR S.A.	40.90
JHONNY TIGREROS	1,154.48
GEORGE VILLAVICENCIO	127.00
MECANOSOLVERS S.A.	438.82

ALMIRIVI S.A.	100.07
ALAND DAVID BORBOR	6.10
JIMMY VIEJO MEDINA	660.40
LUCARZ S.A.	54.14
VIDRIOS Y ESPEJOS	2.36
DECORPLANTAS S.A.	611.76
EMP.RECUPERACION PARA EL	11,995.72
MENDOZA PLUTARCO	104.40
CALDERON VALDIVIEZO PAUL	705.19
YONG MANUELCHANG	28.64
GEORGE MAYA GOMEZ	138.60
BOBADILLA HENRIQUEZ SOLANGE	132.98
TEODORO PINTO JAVIER	-11,498.00
MARGARITA ROSA REYES	61.75
JIMMI QUIMI PANCHANA	-5,421.60
FRANCISCO CHAMAIDAN	417.19
WINDELL MARIO POLIT MERCADO	388.85
WILSON GALLARDO CASTRO	58.93
COMERCIALIZADORA KADA	5.47
QUIROLA SALGADO VICTOR	63.00
CURTIEMBRE RENACIENTE S.A.	491.04
CARLOS ESCALA	11,773.86
YANZAMCORP S.A.	44.97
CECIBEL CARRERA IZA	823.68
IMPORTADORA LLANTAS BORBOR	65.52
BATERPARTS	234.92
JORGE JIMENEZ LOJA	1,389.56
INEZ DELGADO QUEZADA	390.00
PROVEDATOS	2,757.52
LUIS VILLOTA PAEZ	-1,000.00
EDGAR SANCHEZ NARVAEZ	220.98
JUAN PABLO LORENCES	62.99
ACGROUP WORLDWIDE	1,917.92
MAZMOTOR S.A.	54,797.91
IMPORTADORA LAVACOR CIA.LTDA.	28,389.47
COMERCIAL CORONEL&FLORES	22,385.96
IMPORTMONT S.A.	439.65
CONSULTORA SIQAT	306.60

CONSTRUCTORA ALTIVA	4,088.00
CASTRO GEMA CHICA	328.00
LOPEZ PARRAGA SANDRA	49.00
GONZALEZ RODRIGUEZ ALFONSO	216.00
OCAMPO CASTILLO ESTVAR	72.00
TORO MATAMOROS NELLY	58.50
AGUILAR ESPINOZA DAVID	58.50
MALDONADO AÑAZCO LUIS	20.00
MOREIRA CANTOS CARLOS	124.00
CORDERO SAMANIEGO CARLOS	77.50
CHELA CHELA DARWIN	390.00
SILVIA AVEIGA JAVIER	36.00
VALAREZO EDUARTE ROSA	19.96
ALBARRAGAN ORDOÑEZ JORGE	291.36
MODOCOUTURE S.A.	162.55
MEGAMETALES S.A.	37.80
VENTA JET S.A.	127.50
QUIROZ CEDEÑO SERGIO	534.60
PINCAY QUIROZ JOFFRE	11,800.00
GADERE	916.53
SUMAN	\$ 708,051.31

Nota 11.- Cuentas por Pagar Largo Plazo- Compañías Relacionadas y Accionistas

Son cuentas de los Accionistas y Compañías que forman o tienen relación que al final del ejercicio se cruzan con las Cuentas por Cobrar- Compañías Relacionadas y Accionista. Sin fecha de vencimiento y sin interés. Al 31 de Diciembre los saldos son:

PRESICION INTERNACIONAL S.A. PRESINTER	\$ 460,292.14
PACIFIC INTERNATIONAL CORP. S.A. PACIFINTER	1,238,124.38
TOTAL	\$ 1,698,416.52

Nota 12.- Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital pagado consiste de 800 acciones ordinarias. Con respecto al Capital Social, para este año los Accionistas, acuerdan empezar los trámites para el aumento de capital y reformas de Estatutos de la Compañía, para lo cual con la cuenta de utilidades no distribuidas aportan la suma de \$ 169,200.00; se espera que con esta nueva aportación de los Accionistas el Capital de UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES llegaría a \$ 170,000.00. En sesión celebrada el 30 de Septiembre del 2016, los Accionistas reunidos acuerdan iniciar el trámite de Aumento de Capital a \$ 200,000.00 en acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, tomando de las utilidades de años anteriores por la suma de \$30,000.00