



**Campos & Asociados** CA. LDA.  
AUDITORES Y COLABORADORES EXPERTOS

---

**UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**

**ESTADOS FINANCIEROS POR**

**EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

---

**UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**

**ESTADOS FINANCIEROS POR**

**EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---

Chimborazo 2108 y Francisco de Marcos  
Edificio Primavera Piso 2 Of. 211  
Teléfax: (593-4) 2400018 / 6008281  
Celular: 0999618292  
Email: campos.asociados1@gmail.com  
www.grupocamposauditores.com  
Guayaquil - Ecuador



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

---

**UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**

**ESTADOS FINANCIEROS POR**

**EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---

📍 Chimborazo 2108 y Francisco de Marcos  
Edificio Primavera Piso 2 Of. 211  
☎ Telefax: (593-4) 2400018 / 6003281  
📱 Celular: 0999618292  
✉ Email: campos.asociados1@gmail.com  
[www.grupocamposaudidores.com](http://www.grupocamposaudidores.com)  
Guayaquil - Ecuador

**UNIVERSAL TYRES S. A.  
UNITYRES**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**CONTENIDO**

Opinión del auditor independiente

Balance General

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

**UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**

1.- Hemos auditado el balance general adjunto de **UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**, al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

### Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

📍 Olumborezo 2108 y Francisco de Marmos  
Edificio Primavera Piso 2 Of. 211  
☎ Telefax: (593-4) 2400013 / 6003281  
📱 Celular: 0999618292  
✉ Email: campos.asociados1@gmail.com  
www.grupocamposauditores.com  
Guayaquil - Ecuador



**Campos & Asociados** Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

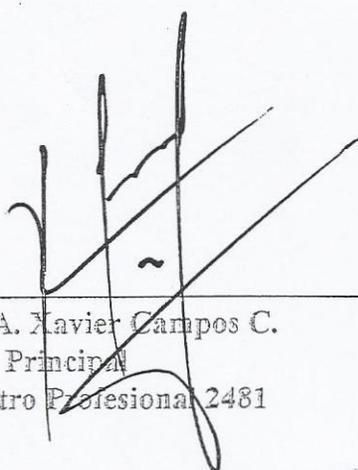
Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de compañía **UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**, al 31 de Diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Guayaquil, 30 de Abril del 2013

*Campos & ASOC. CIA. LTDA.*

Campos & Asociados Cía. Ltda..  
SC-RNAE-2 No. 527

  
M.B.A. Xavier Campos C.  
Socio Principal  
Registro Profesional 2481

© Cumborazo 2103 y Francisco de Manos  
Edificio Primavera Piso 2 Of. 211  
☎ Telefax: (593-4) 2400013 / 6008281  
☎ Celular: 0999618292  
✉ Email: campos.asociados1@gmail.com  
www.grupocamposaudiciones.com  
Guayaquil - Ecuador

UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES

BALANCE GENERAL

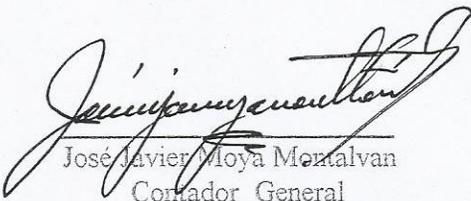
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

31...		...Diciembre
ACTIVOS	NOTAS	2012
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja Bancos		40.723,91
Ctas. Y Doc. Por Cobrar Clientes No Relac.	( Nota 3 )	1.708.461,55
Inversiones	( Nota 4 )	729.269,34
Inventarios	( Nota 5 )	1.573.252,62
Impuestos		28.050,58
<b>Activos Corrientes</b>		<b>4.079.758,00</b>
Menos provisión cuentas incobrables		-16.996,98
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>4.062.761,02</b>
<b>ACTIVOS FIJOS:</b>		
Muebles y Enseres		2.167,86
Equipos de Computación		8.685,80
Vehículos		241.399,19
Otros Activos		0,00
<b>Total</b>		<b>252.252,85</b>
Menos depreciación acumulada		-49.776,92
<b>Activos Fijos Tangibles</b>	<b>( Nota 6 )</b>	<b>202.475,93</b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		
Otros Ctas. Y Doc. Por Cobrar. Clientes		484.467,23
Otros Activos Diferidos		0,00
<b>Total Activos L/P</b>		<b>484.467,23</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>4.749.704,18</b>

Ver notas a los Estados Financieros

  
 Carlos Xavier Miranda Sancho  
 Gerente

  
 José Javier Moya Montalvan  
 Contador General

**UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**  
**BALANCE GENERAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

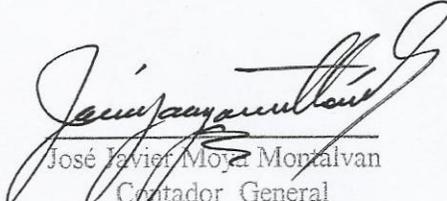
		...Diciembre
31...		
<b>PASIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2012</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar		59.761,20
Cuentas y Documentos por Pagar Relac-Exterior		0,00
Oblicación Instituciones Financieras		978.569,20
Impuesto a la Renta por Pagar		18.026,20
Participación de Trabajadores por Pagar Ejerc.		13.830,84
Otros Pasivos Corrientes		<u>0,00</u>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>( Nota 7 )</b>	<b>1.070.187,44</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		
Ctas. Doc.XPag. Prov. Larg.Plzo No Relac.Loc.		3.447.046,37
Ctas. Doc.X Pag. Prov. Larg.Plzo No Relac.Ext.		<u>0,00</u>
<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>( Nota 8 )</b>	<b>3.447.046,37</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>4.517.233,81</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Social		800,00
Aporte Futura Capitalización		169.200,00
Reserva Legal		400,00
Utilidad No distribuida Ejerc. Anteriores		1.721,80
Utilidades del Ejercicio		<u>60.348,57</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b>( Nota 9 )</b>	<b>232.470,37</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>4.749.704,18</u></b>

Ver notas a los Estados Financieros


---

 Carlos Xavier Miranda Sancho  
 Gerente


---

 José Javier Moya Montalvan  
 Contador General

UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES

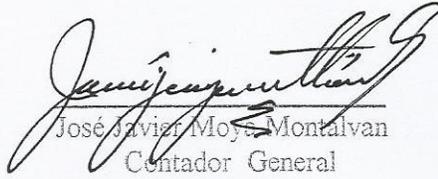
ESTADO DE RESULTADO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2011  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	... Diciembre 31
	...
	2012
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	
Ventas por Contratos 12%	3.388.591,58
Ventas Locales 0%	68.375,24
Otras Rentas Exentas	0,00
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<u>3.456.966,82</u>
<b>(-) COSTOS</b>	<u>-2.567.354,70</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u>889.612,12</u>
<b>(-) GASTOS OPERACIONALES</b>	
Gastos de Administración y Ventas	<u>-797.406,51</u>
	<u>-797.406,51</u>
<b>Utilidad antes de Participacion e Impuestos</b>	<b>92.205,61</b>
(-) Partic. Trab. 15%	-13.830,84
(-) 23 % Impto a la Renta	-18.026,20
(-) Deducción por pago a Trab. Con Discapacidad	
	<u>60.348,57</u>
<b>Utilidad y/o Pérdida Distrib. Accionistas</b>	<u>60.348,57</u>

Ver notas a los Estados Financieros

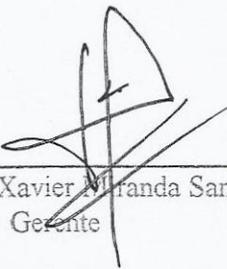
  
\_\_\_\_\_  
Carlos Xavier Miranda Sancho  
Gerente

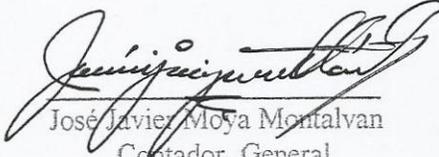
  
\_\_\_\_\_  
José Javier Moys Montalvan  
Contador General

**UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**  
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2012
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA</b>	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	60.348,57
Partidas que no representan efectivo:	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	45.622,53
Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Cobrar	-570.227,01
Disminución (Aumento) Inversiones	-679.269,34
Aumento (Disminución) Ctas y Doc.por Pagar	-608.283,18
Aumento (Disminución) Administ. Tributaria	-28.050,58
Aumento (Disminución) Otros Activos	-835.314,89
Aumento (Disminución) Provisión Beneficios S.	0,00
Disminución (Aumento) Activo Diferido	-365.191,01
<b>Total Flujo Neto de Operaciones</b>	<b>-3.086.336,01</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:</b>	<b>-2.980.364,91</b>
<b>FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:</b>	
Aumento (Disminución) Préstamo de Accionistas	0,00
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	3.016.880,07
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	0,00
Obligaciones con instituciones financieras locales	0,00
<b>Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento</b>	<b>3.016.880,07</b>
<b>FLUJO NETO</b>	<b>36.515,16</b>
Saldo Inicial de Caja/Bancos	4.208,75
Saldo Final de Caja/Bancos	40.723,91

Ver notas a los Estados Financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Carlos Xavier Miranda Sancho  
 Gerente

  
 \_\_\_\_\_  
 José Javier Moya Montalvan  
 Contador General

**UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de E.U.A. )

**1. - OPERACIONES.**

La Compañía "UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES", se constituyó en Guayaquil - Ecuador, el 12 de Enero del 2010, siendo su domicilio principal, la ciudad de Guayaquil.

Su objetivo principal es la Importación, distribución, compra, venta, elaboración, confección, reparación, producción, industrialización, mantenimiento y exportación de llantas y en general todo cuanto se relacione con este tipo de actividad pudiendo para el efecto contratar con personas naturales y jurídicas, en cualquier lugar del país interviniendo en licitaciones, concurso de precios y ofertas.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados de las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Ingresos:** Los ingresos, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

**Valuación de Propiedad. Planta y Equipos.-**

El Costo de los Activos, Muebles y Enseres y Equipos, se encuentra registrado al costo de adquisición los cuales se revalorizan de acuerdo a las últimas disposiciones legales vigentes. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

ACTIVOS

Índice de  
Depreciación

Edificios (Bodegas)	5,00%
Muebles, Enseres y Equipos	10,00%
Equipos de Computación y Software	33,33%
Vehículos	20,00%

3.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

El saldo de la cuenta Impuestos al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

	...Dic. 31 del 2012 ... (U. S. dólares)
Cuentas por Cobrar	<u>1.708.461.55</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.708.461.55</u></b>

4.- INVERSIONES

El saldo de la cuenta Impuestos al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

	...Dic. 31 del 2012 ... (U. S. dólares)
Inversiones	<u>729.269.34</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>729.269.34</u></b>

5.- INVENTARIOS

El saldo de la cuenta Impuestos al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

	...Dic. 31 del 2012 (U. S. dólares)
Inventarios	<u>1.573.252.62</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.573.252.62</u></b>

6.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

Los movimientos de activos fijos durante los años 2012 fueron los siguientes:

# UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES

## DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONCEPTO	SALDO AL 01/12/2011	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN NEC-17		SALDO AL 01/12/2012
				% SOBRE COSTO	COSTO	
Muebles y Enseres	2,167,86	0.00	0.00	0%		2,167,86
Equipos de Computación	8,685,80	0.00	0.00	10%		8,685,80
Vehículos	140,625,00	100,774.19	0.00	20%		241,399.19
Otros Activos	0.00	0.00	0.00	10%		0.00
<b>TOTAL</b>	<b>151,478.66</b>	<b>100,774.19</b>	<b>0.00</b>			<b>252,252.85</b>
-Dep. Acumulada.	-9,836.40		-39,940.52			-49,776.92
<b>TOTAL ACTIVO NETO</b>	<b><u>141,642.26</u></b>					<b><u>202,475.93</u></b>

## 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ( C/P )

Las cuentas y Documentos por Pagar ( C/P ), conciliadas al 31 de Diciembre del 2012 incluyen lo siguiente:

	...Dic. 31 del
2012	
	<u>(U. S. dólares)</u>
Cuentas y Documentos por Pagar	59.761,20
Oblicación Instituciones Financieras	978.569,20
Impuesto a la Renta por Pagar	18.026,20
Participación de Trabajadores por Pagar Ejerc.	13.830,84
Otros Pasivos Corrientes	0,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.070.187,44</b>

## 8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ( L/P )

Las cuentas y Documentos por Pagar ( L/P ), conciliadas al 31 de Diciembre del 2012 incluyen lo siguiente:

	...Dic. 31 del 2012
	<u>(U. S. dólares)</u>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>	
Ctas. Doc.X Pag. Prov. Larg.Plazo No Relac.Loc.	3,447.046,37
<b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>3.447.046,37</b>

## 9- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

### **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social:** Está representado por 800 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00

**Reserva Legal:** La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**Reserva de Capital:** Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones			Reserva Legal	Otras Reservas	Utilidad Retenida	Utilidad Ejercicio	Total
		Futuras Capitalizaciones	Otras Reservas	Utilidad Retenida					
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	800,00	0,00	400,00	0,00	65.256,75	105.665,05	172.121,80		
Apropiación	0,00	169.200,00	0,00	0,00	-63.534,95	-105.665,05	0,00		
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.348,57	0,00		
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	800,00	169.200,00	400,00	0,00	1.721,80	60.348,57	232.470,37		

## 8.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

## 9.- ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF S" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G-DSC.010 de la Superintendencia de Compañía publicada el 31 de Diciembre del 2008, se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF ). En Octubre del 2011 mediante resolución N.SC.ICI.CPAIFRS.G-11.010 se reglamentó la implementación de las NIIF para PYMES, para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía UNIVERSAL TYRES S.A. UNITYRES, a la fecha de presentación del este informe, se encuentra en adaptación de las Normas Internacionales de Información Financiera, ya que esta pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para Pymes cuyo período de transición es el año 2011 y su período de ajuste es el año 2012.

## 10.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 2 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 3 de Diciembre del 2009.

## 11.-RESULTADOS DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad de US \$ 60,348.57 - después de impuestos y deducciones.

## 12.-INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la Republica del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2010	3.33
2011	5.41
2012	4.16

## 13.-EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2013), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.