

bueno
Pisos: Cemento, cerámica;
malo
Instalaciones:
Agua; Empotradas y vistas;
malo

Área de construcción: 1800
m
Frente: 6,0 m
Propiedad horizontal: NO
Derechos y acciones: NO

UNIDAD; VALOR UNITARIO;
VALOR TOTAL
TERRENO; 98,38; m2 : \$
65,00; \$ 6.394,70
CONSTRUCCIÓN; 180,00;
m2: \$190,00; \$ 34.200,00

cantón Quito, y la medición
realizada, los linderos y super-
ficie son:
Norte: En 31,20 m. con Lote
No. 95
Sur: En 31,20 m. con Lote

dada. Es la parte alta del
sector San Miguel el que ya
se puede observar obras de
infraestructura. Frente al Lote
encontramos una construc-
ción donde funciona la empre-

Zona: Pisos; Retiros
Zonificación: A8 (A603-35) ;
Altura: 9m; Frontal: 5 m.
Número de pisos: 4; Lateral:
3 m.
Lote mínimo: 600 m2;
Posterior: 3 m.
Frente mínimo: 15 m; Entre
bloques: 6 m.
COS-TOTAL: 105 % m
COS-PB: 35 %
Forma de Ocupación del
Suelo: (D) Aislada
Clasificación del suelo: (SÚB)
Suelo Urbanizable
Etapas de incorporación; Etapa
1 (2011 hasta 2015)
Uso Principal: (AR) Agrícola
residencial
CONSIDERACIONES DE
COMERCIALIZACIÓN
Por la ubicación del inmueble,
dentro de una zona mayorita-
riamente destinada a vivienda
y agricultura, la venta de este
inmueble estaría orientada a
resultaría muy atractiva para
un estrato económico bajo.
METODOLOGÍA UTILIZADA
EN ESTA VALORACIÓN:
Valor de Compartido: Partimos
de un costo por m2,
CRITERIOS UTILIZADOS
PARA LA VALORACIÓN DEL
INMUEBLE:
El estudio de mercado del sector
y la ubicación del bien
Las posibilidades reales de
comercialización en los actuales
momentos.
AVALÚO DE LA PROPIEDAD:
DESCRIPCIÓN; CANTIDAD;
UNIDAD; VALOR UNITARIO;
VALOR TOTAL
TERRENO; 651,00; m2; \$
16,00; \$ 10.416,00
El bien inmueble embargado
que se encuentra ubicado en
la provincia de Pichincha,
del cantón Quito, parroquia
Calderón, sector San Miguel
Bajo, Lote No. 93, calle
empedrada sin nombre y
Panamericana Norte, cuyos
propietarios son los señores
CESAR RICARDO DELGADO
ARCOS Y CARMEN MARISOL

por cuanto el bien materia del
presente remate se encuentra
en la parroquia de Calderón,
envefse comisiona al señor
Teniente Político del lugar, a
fin de que coloque los respec-
tivos carteles. Por intermedio
de secretaría entréguese las
copias certificadas solicita-
das. Téngase en cuenta el
casillero judicial señalado por
la señora CARMEN ALMEIDA,
para recibir futuras notifica-
ciones, así también la autori-
zación conferida a su abogado
patrocinador dentro de la pre-
sente causa- NOTIFQUESE.
DRA. MARIA ELENA CHAVEZ
JUÉZA
Por tratarse del primer señ-
alamiento se recibirán las pos-
turas que cubran como base
las dos terceras partes del
avalió aprobado, debiéndose
acompañar el 10% del valor de
la oferta en cheque certificado
a nombre del Juzgado o en
dinero en efectivo.
Lo que pongo en conocimiento
al público en general para los
fines de Ley.
Lcdo. Jorge Mier Burbano
SECRETARIO
Hay firma y sello
AC/76104/rt

Lo que comunico al público en
general para los fines de ley.
Dr. Luis Ron Villavicencio.
Secretario (E)
Hay un sello
AR/79919/c

Superintendencia de Compañías
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
EXTRACTO
DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.

Se comunica al público que CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A., aumentó su capital en USD \$ 150.000,00; y, reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Cantón Quito el 9 de septiembre de 2010. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.SC.IJ.DJC.PTE. Q.10.004792 de 5 de noviembre de 2010.

En virtud de la presente escritura pública la compañía reforma el artículo cuarto del Estatuto Social, referente a capital social, de la siguiente manera:

ARTICULO CUARTO. - DEL CAPITAL SOCIAL. - El capital social de la Compañía es de UN MILLÓN CIENTO VEINTE Y TRES MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. \$ 1'123.000,00) dividido en un millón ciento veinte y tres mil acciones de un dólar de valor cada una"

Quito, 5 de Noviembre del 2010.

Dr. Oswaldo Rojas Huilca
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO,
SUBROGANTE

AC/76111/m

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
EXTRACTO
CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA AGRICOLA PALMAORGANIC S.A.

La compañía AGRICOLA PALMAORGANIC S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 04 de Octubre de 2010, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.10.004878 de 11 de Noviembre de 2010.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es:... PRODUCCION, CULTIVO, TRANSFORMACION, PROCESAMIENTO, INDUSTRIALIZACION, ALMACENAMIENTO, IMPORTACION, EXPORTACION Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS AGRICOLAS.....

Quito, 11 de Noviembre de 2010.

Dra. Esperanza Fuentes Valencia.
DIRECTORA JURIDICA DE COMPAÑÍAS, ENCARGADA

AC/76483/f

R del E
EXTRACTO JUDICIAL
JUZGADO DÉCIMO
CUARTO DE LO CIVIL
DE PICHINCHA
AVISO
JUDICIAL DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que el día dieciséis de Diciembre del dos mil diez, desde las catorce horas hasta las dieciocho horas, en la Secretaría de esta Judicatura, se llevará a efecto el remate del bien inmueble cuyas características se señalan a continuación. El Juzgado está ubicado en las calles Bolívar y Ascázubi. Edificio del Banco Pichincha Tercer Piso en Cayambe, provincia de Pichincha.

UBICACIÓN: El inmueble materia de esta pericia se encuentra situado en la calle "Ascázubi" No 551 y "Pichincha", de la parroquia y cantón Cayambe, provincia de Pichincha.

DEL TERRENO: Es un terreno de forma trapezoidal, de topografía plana, el inmueble cuenta con los siguientes servicios básicos de infraestructura: agua potable, alcantarillado, redes de energía eléctrica, y telefónica, aceras y bordillos. La vía de acceso es pavimentada, encontrándose el bien en un sector urbano consolidado. Además cuenta con cerramientos propios hacia todos los linderos de mampostería de ladrillo y bloque de cemento, enlucidos, con columnas de hormigón armado, existe además una puerta de acceso vehicular y otra puerta de acceso peatonal de estructura de hierro.

LINDEROS Y SUPERFICIE

JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE
Se pone en conocimiento del público en general que el día miércoles quince de diciembre del año en curso de catorce horas a dieciocho horas a fin de que tenga a lugar el remate de los bienes embargados en esta causa. Diligencia que tendrá lugar en la sala de audiencias de esta judicatura, de los siguientes bienes embargados en la presente causa:
Juicio Ejecutivo No. 887-2004-JT Depositario Judicial Hugo González
Características de las Maquinas:

LA HOJA 18-11-2010