

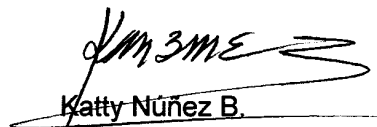


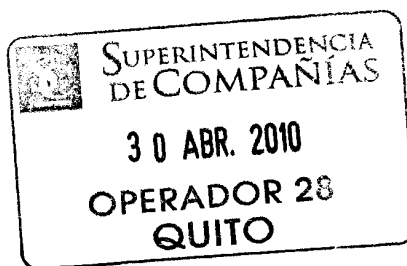
Quito, 30 de abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

Adjunto a la presenta sírvase encontrar (1) ejemplar de los Estados Financieros por el Año Terminado el 31 de diciembre del 2009 e Informe de los Auditores Independientes de **CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.**, con expediente **N°13661**.

Atentamente,


Katty Núñez B.
Socia



Adj. lo indicado

CIMAUDITORES CIA. LTDA

Rumipamba E2-324 y Av. Amazonas, Edificio Torre Carolina, 1er piso, Ofi. 101
Teléfonos 2252691-2252690

CRISTALES LAMINADOS Y
TEMPERADOS CRILAMIT S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

CIMAUDITORES CIA. LTDA

Rumipamba E2-324 y Av. Amazonas, Edificio Torre Carolina, 1er piso, Ofi. 101
Teléfonos 2252691-2252690

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A., al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Cim Auditores Cía. Ltda.

Quito, 19 de febrero del 2010
Registro No. 633

Katty Núñez B.
Katty Núñez B.
Licencia 25146

CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(en miles U.S. dólares)			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		61	44
Cuenta por cobrar comerciales	3	790	1,015
Inventarios	4	739	806
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	<u>221</u>	<u>81</u>
Total activos corrientes		<u>1,810</u>	<u>1,946</u>
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO:			
	6		
Terreno		2	2
Edificios y galpones		64	64
Maquinaria y equipo industrial		1,412	1,411
Muebles y equipo de oficina		14	17
Equipo de computación		17	12
Vehículos		21	21
Equipo en montaje		55	-
Importaciones en tránsito		<u>135</u>	<u>-</u>
Total		1,720	1,527
Menos depreciación acumulada		<u>573</u>	<u>382</u>
Propiedades, planta y equipo, neto		<u>1,147</u>	<u>1,145</u>
TOTAL		2,958	3,091

Ver notas a los estados financieros


Ing. Marcelo Romero O.
Gerente General

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS
ACCIONISTAS**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
(en miles U.S. dólares)			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias	8	132	80
Cuentas por pagar	7	150	483
Participación a trabajadores	9	54	65
Impuesto a la renta	10	53	59
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>100</u>	<u>128</u>
Total pasivos corrientes		<u>489</u>	<u>815</u>
PASIVOS LARGO PLAZO:			
Obligaciones bancarias	8	259	140
Provisión para jubilación patronal y desahucio	11	378	331
Préstamos de accionistas	12	<u>89</u>	<u>34</u>
Total pasivos largo plazo		<u>726</u>	<u>505</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	13	973	973
Reserva legal		152	152
Reserva facultativa		1	1
Reserva de capital		399	399
Utilidades retenidas		<u>218</u>	<u>246</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>1,743</u>	<u>1,771</u>
TOTAL		<u>2,958</u>	<u>3,091</u>



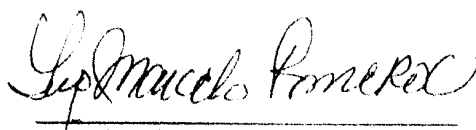
Teresa Herrera
Contadora General

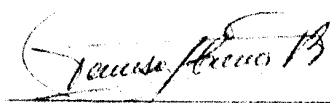
CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en miles U.S. dólares)	<u>2008</u>
VENTAS NETAS		2,995	3,250
COSTO DE VENTAS		<u>1,753</u>	<u>1,965</u>
MARGEN BRUTO		<u>1,242</u>	<u>1,285</u>
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA		<u>745</u>	<u>820</u>
UTILIDAD DE OPERACIONES		<u>497</u>	<u>465</u>
OTROS GASTOS (INGRESOS)			
Otros ingresos		(18)	(15)
Otros gastos	6	<u>153</u>	<u>48</u>
Total		<u>135</u>	<u>33</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>362</u>	<u>432</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	9	54	65
Impuestos a la renta	10	<u>90</u>	<u>93</u>
Total		<u>144</u>	<u>158</u>
UTILIDAD NETA		<u>218</u>	<u>274</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Marcelo Romero O.
Gerente General

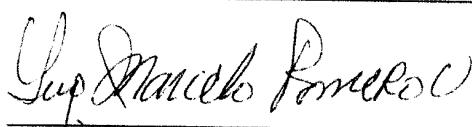

Teresa Herrera
Contadora General

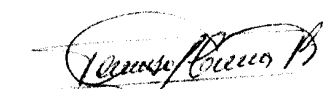
CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u> ...(en miles de U.S. dólares)...	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2008	973	124	1	399	226	1,723
Pago de dividendos					(226)	(226)
Transferencias		28			(28)	-
Utilidad neta	—	—	—	—	<u>274</u>	<u>274</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	973	152	1	399	246	1,771
Dividendos declarados					(246)	(246)
Utilidad neta	—	—	—	—	<u>218</u>	<u>218</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>973</u>	<u>152</u>	<u>1</u>	<u>399</u>	<u>218</u>	<u>1,743</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Marcelo Romero O.
Gerente General


Teresa Herrera
Contadora General

CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	3,021	2,706
Pagado a proveedores y trabajadores	(2,777)	(2,310)
Intereses pagados	(26)	(37)
Participación a trabajadores	(65)	(59)
Impuesto a la renta	(96)	(88)
Otros gastos, neto	<u>(4)</u>	<u>(64)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>53</u>	<u>148</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(208)	(26)
Adquisición de otros activos	<u>-</u>	<u>3</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(208)</u>	<u>(23)</u>
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos, neto	171	(81)
Préstamos de accionistas	<u>1</u>	<u>(18)</u>
Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de financiamiento	<u>172</u>	<u>(99)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	17	26
SalDOS al comienzo del año	<u>44</u>	<u>18</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>61</u>	<u>44</u>

(Continúa...)

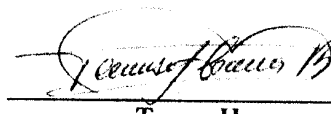
CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	218	274
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciaciones de propiedades, planta y equipo	206	106
Provisión para cuentas dudosas	7	6
Provisión para jubilación patronal , neta	38	40
Provisión para desahucio, neta	9	12
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	26	(544)
Inventarios	67	55
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(140)	8
Cuentas por pagar	(334)	143
Participación a trabajadores	(11)	5
Impuesto a la renta	(6)	5
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(27)	38
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
	<u>53</u>	<u>148</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTOS DE EFECTIVO:		
Compensación de dividendos con cuentas por cobrar a compañías relacionadas	<u>192</u>	<u>228</u>
Dividendos declarados	<u>54</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Marcelo Romero O.
Gerente General


Teresa Herrera
Contadora General

CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

CRISTALES LAMINADOS Y TEMPERADOS CRILAMIT S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 8 de marzo de 1978. Su domicilio principal está en Sangolquí Cantón Rumiñahui, provincia de Pichincha.

Su actividad principal es la fabricación y comercialización de todo tipo de vidrios y cristales de seguridad laminados y temperados así como vidrios para edificios, vidrios contra bala; térmicos, parabrisas para automotores y en general todo tipo de vidrios y cristales de seguridad planos y curvos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ventas y Costo de Ventas - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en el estado de resultados en el período en que se realiza, es decir cuando los productos han sido entregados a los clientes.

Valuación de Inventarios - El costo se determina por el método promedio ponderado.

Los productos terminados se determinan en función de órdenes de producción valoradas por medio de absorción de los costos de materia prima, mano de obra y otros. Las importaciones en tránsito se encuentran al costo de las facturas más otros cargos relacionados con importaciones.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Los saldos de propiedades, planta y equipo se muestran al costo de adquisición, excepto ciertos equipos recibidos de los accionistas en el año 2007 como aporte de futuras capitalizaciones, los cuales fueron registrados según el Informe de valoración emitido por un Perito Independiente.

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 5 para vehículos, 10 para instalaciones, maquinaria industrial, herramientas, muebles y equipo de oficina y 3 para equipos de computación y software.

Bienes en Arrendamiento Mercantil - Los cargos (cánones) originados en contratos de arrendamiento mercantil se registran en los resultados del año en función a su devengamiento.

Provisión para Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio - Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

Reclasificaciones - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2008, fueron reclasificadas para hacerlas comparables con la presentación del año 2009.

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Clientes locales	771	626
Compañías relacionadas:		
Romeral Cía. Ltda.	30	17
Tecnividrio 2000	6	
Induvit S.A.		187
Autoglass del Ecuador		195
Provisión para cuentas dudosas	(17)	(10)
Total	<u>790</u>	<u>1,015</u>

Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	10	4
Provisión del año	<u>7</u>	<u>6</u>
Saldos al fin del año	<u>17</u>	<u>10</u>

4. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Materia prima	272	228
Productos en proceso	9	12
Productos terminados	301	354
Suministros y materiales	24	23
Repuestos y accesorios	14	12
Importaciones en tránsito	<u>119</u>	<u>177</u>
Total	<u>739</u>	<u>806</u>

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Otras cuentas por cobrar - relacionadas:		
Otros (1)	65	
Guillermo Salas	72	72
Seguros pagados por anticipado	6	5
Otros	<u>78</u>	<u>4</u>
Total	<u>221</u>	<u>81</u>

(1) Corresponden a cuentas por cobrar a una compañía- relacionada, las cuales serán canceladas por los accionistas según acuerdo firmado el 31 de diciembre del 2009.

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	1,145	1,225
Adquisiciones	208	26
Depreciación	<u>(206)</u>	<u>(106)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>1,147</u>	<u>1,145</u>

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de propiedad, planta y equipo incluye US\$111 mil correspondiente al 75% del costo de un taladro que se encuentra en proceso de fabricación por parte de la compañía Glaston Italy S.p.a.. De acuerdo al contrato celebrado con esta compañía, el 25% restante será cancelado una vez que se realice la instalación del equipo e inicie su funcionamiento.

Durante el año 2007, la Compañía recibió como aportes de los accionistas maquinaria y equipo valorado según el informe de un perito independiente en US\$442 mil. La depreciación del período de estos equipos por US\$102 mil se cargó a resultados como otros gastos no operacionales.

7. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Proveedores locales	140	204
Proveedores del exterior		122
Compañías relacionadas:		
L.G. Romero e Hijos Cía. Ltda.	8	108
Securit S.A.	<u>2</u>	<u>49</u>
Total	<u>150</u>	<u>483</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Un resumen de obligaciones bancarias es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Préstamo del Banco Cofiec con vencimientos trimestrales hasta julio del 2011 que devenga una tasa de interés reajutable que fluctúa entre el 9,64% y 9,99% anual.	140	220
Préstamo del Banco Cofiec con vencimientos mensuales hasta octubre 2014 que devenga una tasa de interés reajutable que fluctúa entre el 9,76% y 11,02% anual.	251	
Vencimientos corrientes	(132)	(80)
Total obligaciones bancarias	<u>259</u>	<u>140</u>

Los vencimientos futuros de obligaciones bancarias son como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vencimientos	(en miles de U.S. dólares)	
2010		132
2011	112	8
2012	52	
2013	52	
2014	<u>43</u>	<u>-</u>
Total	<u>259</u>	<u>140</u>

9. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	65	59
Provisión del año	54	65
Pagos efectuados	<u>(65)</u>	<u>(59)</u>
SalDOS al fin del año	<u>54</u>	<u>65</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a trabajadores	308	367
Gastos no deducibles	118	9
Deducción por pagos a personal discapacitado	<u>(5)</u>	<u>(4)</u>
Utilidad gravable	<u>421</u>	<u>372</u>
Impuesto a la renta causado 15%	23	
Impuesto a la renta causado 25%	<u>67</u>	<u>93</u>
Total impuesto causado	<u>90</u>	<u>93</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
SalDOS al comienzo del año	59	54
Provisión del año	90	93
Pagos efectuados	<u>(96)</u>	<u>(88)</u>
SalDOS al fin del año	<u>53</u>	<u>59</u>

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2003 y están pendientes de revisión las declaraciones del 2005 al 2009.

11. PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

Un resumen de la provisión para jubilación patronal y desahucio es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	... Diciembre 31,... (en miles de U.S. dólares)	
Provisión para jubilación patronal	357	319
Provisión para desahucio	<u>21</u>	<u>12</u>
Total	<u>378</u>	<u>331</u>

Provisión para jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método actual de costeo de crédito unitario proyectado, de la siguiente manera:

- a. Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 11 trabajadores que al 31 de diciembre del 2009 tenían 25 años o más de trabajo;

- b. Una reserva para cumplir obligaciones futuras en la pensión patronal de 37 trabajadores que al 31 de diciembre del 2009 tenían entre 10 y 25 años de trabajo;

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de conmutación actuarial del 4% anual y una tasa de interés de capitalización de reservas del 6,5%.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	319	278
Provisión del año	46	44
Pagos efectuados	<u>(8)</u>	<u>(4)</u>
Saldos al fin del año	<u>357</u>	<u>319</u>

12. PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2009, incluye US\$54 mil correspondientes a dividendos pendientes de pago del ejercicio 2008. Adicionalmente se incluyen préstamos recibidos sobre los cuales no se ha fijado el pago de intereses y cuyos vencimientos no han sido definidos.

13. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 973.000 participaciones de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Incluye el saldo de las cuentas Reserva por Revaluación del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Estas reservas pueden ser total o parcialmente capitalizadas. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

14. GARANTÍAS

Al 31 de diciembre del 2009, existe la siguiente garantía por obligaciones propias:

<u>Activos en Garantía</u>	<u>Valor</u>	<u>Pasivos Garantizados</u>
	...(en miles de U.S. dólares)...	
Lotes de terreno y construcciones de fraccionamiento mayor de propiedad de la compañía relacionada- Luis Guillermo Romero e Hijos C. Ltda.	<u>1.380</u>	Hipoteca Abierta - Para cubrir obligaciones por US\$391 mil.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de preparación de nuestro informe 19 de febrero del 2010, no se ha producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
