

"KRABELIN S.A."

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 Diciembre del 2012.

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía KRABELIN S.A., esta constituida desde 23 de Septiembre del 2009, con domicilio en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y su actividad principal es Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o Alquilados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de cumplimiento

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las nuevas Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF para las PYMES).

Los Estados Financieros presentan razonablemente la posición financiera de la Compañía KRABELIN S.A. al 31 Diciembre del 2012, los Resultados de las operaciones y sus Flujos de operaciones y sus Flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, han sido preparados para utilizarlos por la Administración de la Compañía como parte del proceso operativo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Estas Políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 Diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme en todo el periodo contable.

2.2 Disponible

Es efectivo líquidos, depósitos Bancarios en Cuentas Corrientes

CAJA

0,00

0,00

2.3 Cuentas por cobrar

Las Cuentas por Cobrar están registradas a su valor razonable y provienen de la constitución del aporte al capital social de los accionistas de la Empresa. Están clasificadas como Activos Corriente, no se encuentran vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre del Estado de Situación.

Accionistas

Valor pendiente por Cobrar

0,00

2.4 Propiedad, Planta y Equipo

La Propiedad, Planta y Equipo están registradas a su valor razonable y provienen de la constitución del aporte al capital social de los accionistas de la Empresa. Están clasificadas como Activos no Corriente,

Terrenos

48.506,36

Inmuebles (Excluido Terrenos)

114.866,26

(-) Depreciación Acumulada

-3.743,32

158.629,30

TOTAL DEL ACTIVO \$ 158.629,30

PASIVO a CORTO PLAZO

2.4 Cuentas por Pagar comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Proveedores Locales	157.268,26	
Otras Cuentas por Pagar		157.268,26

2.5 Obligaciones Patronales con Empleados

El costo de los beneficios Sociales (13, 14 sueldos, vacaciones) es determinado utilizando el Método proporcional por el tiempo trabajado de los Empleados.

Beneficios Sociales		0,00
Aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad		0,00

2.6 Obligaciones por Pagar a SRI

Constituyen obligaciones de Ley en que la Empresa actúa como Agente de Retención del SRI, en nuestras compras a proveedores y otros pagos realizados por Servicios Profesionales y otros por mes diciembre 2014.

Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta		0,00
Retenciones en la Fuente del IVA		0,00

TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO \$ 157.268,26

PASIVO a LARGO PLAZO

2.7 Cuentas por Pagar /Relacionadas

TOTAL DEL PASIVO \$ 157.268,26

PATRIMONIO

3.1 Capital Social

El Capital Social de la Compañía, está constituido por las aportaciones de los socios efectuadas en Certificados de Aportación.

	Diciembre 31, 2012	
Sra. Suarez Alvarez Gina	799,00	
Sr. Taliano Cuesta Gustavo	1,00	800,00

3.2 Reservas

0,00

3.3 Resultados

Todos los Ingresos obtenidos en operaciones, luego de deducido los correspondientes Costos y Gastos y deducciones adicionales.

	Diciembre 31, 2012	
Pérdida del Ejercicio Anterior	-18.881,26	
Utilidades de Ejercicio 2012	17.602,90	

TOTAL del PATRIMONIO DE LOS SOCIOS \$ 1.421,64

TOTAL del PASIVO y PATRIMONIO \$ 158.689,90