

**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**

---

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017  
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas:  
**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
28 de marzo del 2019

### Opinión del auditor

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. (Quito - Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el estado de resultados y otros resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A al 31 de diciembre del 2018 y 2017, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con la versión de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes.

### Fundamentos de la opinión calificada

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en el Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para expresar nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. en relación a los estados financieros:

4. La Administración de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES, y con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para la aplicación de las provisiones por beneficios a los empleados bajo la NIC 19 y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A o de cesar sus operaciones, o bien exista otra alternativa realista.

A los Accionistas de  
**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
28 de marzo del 2019

6. La Administración de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. es la responsable de la supervisión del proceso de información financiera.

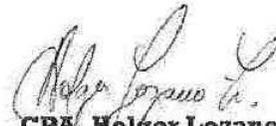
Responsabilidades de los auditores en relación a los estados financieros:

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
8. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erradas o la elusión del control interno.
  - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.
  - Evaluamos la adecuación de las políticas contable aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contable y la correspondiente información revelada por la Administración de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.
  - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. deje de ser una empresa en funcionamiento.
  - Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

A los Accionistas de  
**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
28 de marzo del 2019

- Comunicamos con los responsables de la Administración de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A. una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ella acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardias.
- Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A., determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**RNAE No. 842**  
**28 de marzo del 2019**  
**Quito, Ecuador**

  
**CPA. Holger Lozano Z**  
**Auditor Independiente**

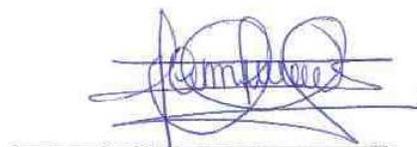
**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
**ESTADO SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>CORRIENTE:</b>			
Instrumentos financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	(Nota 6)	57,741	800
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(Nota 7)	37,294	37,294
Inventarios		-	-
Activo por impuestos corrientes		578	377
		-----	-----
Total activo corriente		95,613	38,471
<b>NO CORRIENTE:</b>			
Propiedad, maquinaria y equipos neto	(Nota 8)	1,865,700	1,865,700
		-----	-----
Total activo no corriente		1,865,700	1,865,700
		-----	-----
Total activo		1,961,313	1,904,171
		=====	=====


---

 José Luis Cobo Terán  
 Gerente General

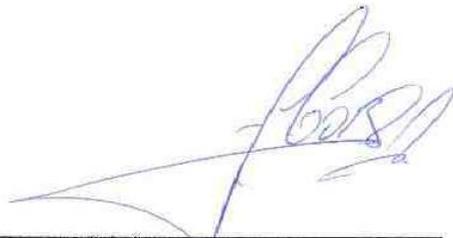

---

 Gabriela Marcillo Valarezo  
 Contador General

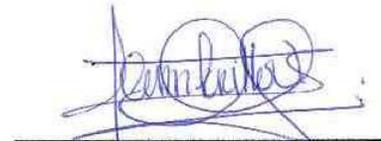
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
**ESTADO SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>PASIVO</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>CORRIENTE:</b>			
Instrumentos financieros			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(Nota 10)	112,233	35,671
Pasivo por impuestos corriente	(Nota 9)	-	374
Beneficios definidos para empleados	(Nota 11)	300	300
		-----	-----
Total pasivo corriente		112,533	36,345
<b>NO CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar compañías y partes relacionadas		-	-
		-----	-----
Total pasivo no corriente		-	-
		-----	-----
Total pasivo		112,533	36,345
		=====	=====
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital social	(Nota 12)	1,866,500	1,866,500
Reserva legal		-	-
Resultados acumulados:			
Utilidades acumuladas		(17,720)	1,326
		-----	-----
Total patrimonio		1,848,780	1,867,826
		-----	-----
Total pasivo y patrimonio		1,961,313	1,904,171
		=====	=====



\_\_\_\_\_  
José Luis Cobo Terán  
Gerente General



\_\_\_\_\_  
Gabriela Marcillo Valarezo  
Contador General

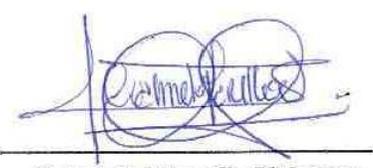
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Ventas, neto	57,516	37,670
Costo de ventas	-	-
	-----	-----
<b>Margen bruto en ventas</b>		
<b>GASTOS</b>		
Administración	(76,562)	(35,670)
Planta	-	-
Participación a trabajadores	-	(300)
	-----	-----
	(76,562)	2,000
	-----	-----
<b>(PERDIDA) UTILIDAD neta antes de impuesto a la renta</b>	(19,046)	1,700
<b>IMUESTO A LA RENTA</b>		
Impuesto a la renta corriente	-	(374)
	-----	-----
<b>UTILIDAD (PERDIDA) neta</b>	(19,046)	1,326
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Superávit de revaluación Propiedad, planta y equipo	-	-
	-----	-----
<b>UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL</b>	(19,046)	1,326
	=====	=====



\_\_\_\_\_  
José Luis Cobo Terán  
Gerente General

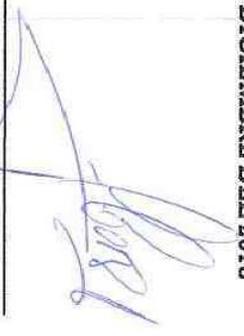


\_\_\_\_\_  
Gabriela Marcillo Valarezo  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**HUGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA LEGAL</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016</b>	1,866,500	-	-	-	1,866,500
Traspaso de utilidades acumuladas	-	-	-	-	-
Utilidad neta y resultados integrales	-	-	-	1,326	1,326
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017</b>	1,866,500	-	-	1,326	1,867,826
Traspaso de utilidades acumuladas	-	-	-	(19,046)	(19,046)
Pérdida neta y resultados integrales	-	-	-	(17,720)	(17,720)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018</b>	1,866,500	-	-	(17,720)	1,848,780

  
 José Luis Cobo Terán  
 Gerente General

  
 Gabriela Marcella Valarezo  
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes, compañías relacionadas y otros	81,215	23,899
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(24,274)	(23,899)
	-----	-----
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	56,941	-
	-----	-----
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Efectivo pagado efectuados a terceros	-	-
Efectivo pagado por compra de activos fijos	-	-
	-----	-----
Efectivo neto (utilizado en) actividades de inversión	-	-
	-----	-----
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo recibido (pagado) de instituciones financieras	-	-
Efectivo recibido (pagado) por financiamientos de accionistas	-	-
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	-	-
	-----	-----
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	56,941	-
	-----	-----
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Saldo al inicio del año	800	800
	-----	-----
Saldo al final del año	57,741	800
	=====	=====

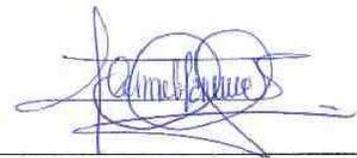
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**HUAGRAHOUSE SERVICIOS S.A.**  
**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO**  
**(UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>(PERDIDA) UTILIDAD NETA Y RESULTADO INTEGRAL</b>	(19,046)	1,326
<b>PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:</b>		
Depreciación mobiliario y equipo	-	-
Provisión de costo	-	-
Provisión de impuesto a la renta corriente	-	374
Provisión 15% trabajadores	-	300
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	(201)	(37,670)
(Aumento) Disminución en inventarios	-	-
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales	88,729	35,370
(Disminución) Aumento en beneficios a empleados	(12,541)	300
	-----	-----
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de operación	56,941	-
	=====	=====



\_\_\_\_\_  
 José Luis Cobo Terán  
 Gerente General



\_\_\_\_\_  
 Gabriela Marcillo Valarezo  
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros