

INFORME DEL GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EXACOM S.A.

En mi calidad de Gerente de la Compañía EXACOM S.A., en cumplimiento con los Estatutos de la Superintendencia de Compañías, referente a los informes de los administradores, publicado en el R.O.: No. 044 de Octubre 13 de 1992, paso a exponer a ustedes lo siguiente:

1. Durante el presente Ejercicio se han cumplido con las disposiciones del Directorio y Junta General;

2. Este Ejercicio terminado a Diciembre 31 de 2012, nuestros ingresos se han incrementado en relación al 2011 en un 12%, por motivo de el incremento en la venta de la línea de Sika; El margen de contribución General subió en 0.93%, debido a la mejora del margen de Sika; durante este ejercicio no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal.

3. En este ejercicio económico hemos realizado ventas de materiales de ferretería para la construcción y otros ingresos por la suma de \$443111.57; en tanto que los costos de esas ventas alcanzaron la suma de \$408714.06 y los gastos administrativos y de ventas fueron de \$32288.30; elementos que han originado que se obtenga una utilidad neta de \$2109.21

4. Referente a la Utilidad antes mencionada, recomiendo a la Junta General de Accionistas, que esta Utilidad una vez efectuadas las Reservas de Ley, esta sea llevada a Utilidades no distribuidas.

Es todo cuanto puedo informar a los señores accionistas con relación al ejercicio económico en referencia.

Atentamente,

ARQ. JORGE FERNANDO PLUA ASSAN
Gerente General
CI: 0913058699