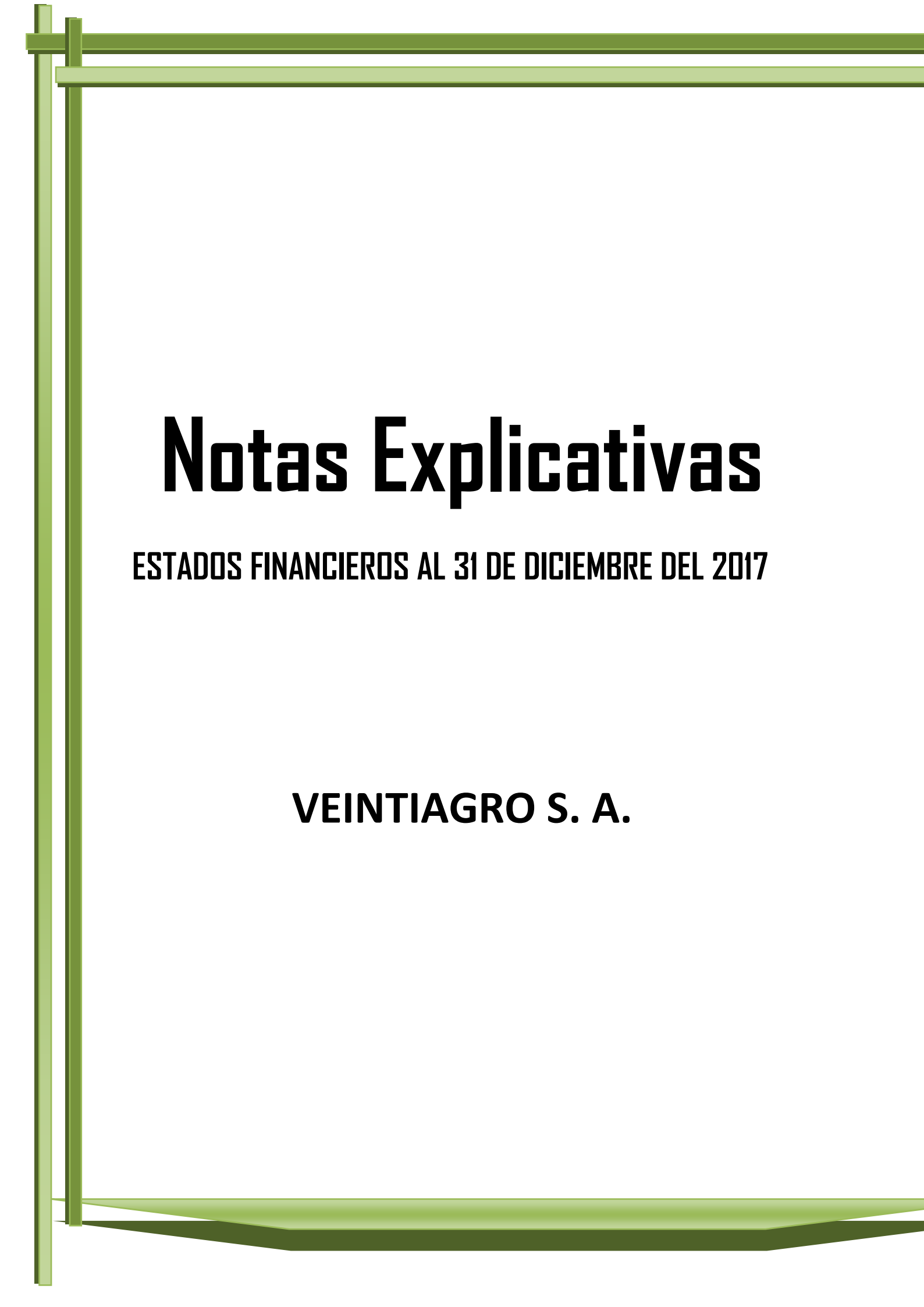


A decorative green border consisting of multiple horizontal and vertical lines of varying thicknesses, framing the page.

Notas Explicativas

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

VEINTIAGRO S. A.

VEINTIAGRO S. A.

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	2
Bases de Elaboración y Políticas contables significativas	2	2-3
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	3	4
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	4
Impuestos	5	5
Patrimonio	6	6
Ingresos	7	6
Costos y gastos por su naturaleza	8	7
Aprobación de los estados financieros	10	7
Detalle de Estados Financieros		8
<u>ANEXOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>		19
Anexo 1 Estado de Situación Financiera		9-10
Anexo 2 Estado de Resultado Integral		11
Anexo 3 Estado de Flujo de Efectivo		12

VEINTIAGRO S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

VEINTIAGRO S. A. Es una Compañía Anónima constituida el 6 de Enero del 2010 en Ecuador. Su domicilio principal en la Avenida Amazonas, vía El Empalme, KM 2.

La principal actividad de la Compañía se relaciona con la venta al por mayor y menor de arroz tal como se describe en esta Nota 1.

Las políticas contables que utiliza la compañía son consistentes en la preparación de sus estados financieros.

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía tiene personal afiliado, 1 ejecutivo, 2 administrativo, 2 trabajando en la producción, el gerente y los accionistas se encuentran planificando el incremento de sus actividades.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. BASES DE ELABORACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento¹ - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES al 31 de diciembre del 2017, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2017.

Los estados financieros de VEINTIAGRO S. A., al 31 de diciembre del 2017, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 *Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*, para la preparación de los estados consolidados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2017. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF para Pymes.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

- 2.1 Bases de preparación** - Los estados financieros de VEINTIAGRO S. A. comprenden el Estado de Situación Financiera del periodo 1 de enero del 2017 al 31 de diciembre del 2017, los estados de resultado integral D², de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminados al 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).
- 2.1.1 Efectivo y equivalentes de efectivo** - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.
- 2.1.2 Impuesto corriente** - El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) para este año 2017 no se produjo impuesto causado a pagar.
- 2.2 Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.
- 2.3 Costos y Gastos** - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.
- 2.4 Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2017, la Compañía preparó sus estados financieros consolidados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2017, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF para Pymes.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF para Pymes el año 2012.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...
	<u>2017</u>
	(en miles de U.S. dólares)
Efectivo y bancos	66,604.79
Inversiones temporales	
Sobregiro bancario	
Saldos de efectivo y bancos incluidos en un grupo de activos mantenido para la venta	<u>0.00</u>
Total	<u>66.604,79</u>

IMPUESTOS³

... Diciembre 31,...
2017
(en miles de U.S. dólares)

Activos por impuesto corriente:

Crédito Tributario de IVA	0,00
Crédito Tributario de Renta	<u>10.403,23</u>

Total	<u>10.403,23</u>
-------	------------------

Pasivos por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta por pagar	<u>653,38</u>
-------------------------------	---------------

Total	<u>653,38</u>
-------	---------------

^N ***Impuesto a la renta reconocida en los resultados*** - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

2017
(en miles de U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	162.031,94
---	------------

Participación de trabajadores	24.304,79
-------------------------------	-----------

Impuesto Causado	0.00
------------------	------

Anticipo calculado (2)	35.513,10
------------------------	-----------

Reserva Legal	10.221,41
---------------	-----------

Impuesto a la renta cargado a resultados ⁴	
---	--

Impuesto a la renta diferido	
------------------------------	--

Total	<u>91.992,64</u>
-------	------------------

5. PATRIMONIO

Un resumen de capital social es como sigue:

	... Diciembre 31,... <u>2017</u> (en miles de U.S. dólares)
Capital social	10.000,00
Reserva Legal	18.236,85
Resultado Acum. Por Adopcion NIIF	274.732,88
Utilidad del ejercicio	91.992,64
Total	<u>394.962,36</u>

7.4Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Para el periodo fiscal 2017 se considerara la suma de \$ 18.236,85 como reserva legal.

Utilidades retenidas –la compañía VEINTIAGRO S. A. no tiene Utilidades Retenidas por de Ejercicios anteriores.

6. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la compañía (excluyendo los ingresos provenientes de inversiones - ver Nota 2.4) es como sigue:

	<u>2017</u> (en miles de U.S. dólares)
Ingresos provenientes de la venta de bienes	3'624.750,41
Ingresos provenientes de la prestación de servicios	<u>0,00</u>
Total	<u>3'624.750,41</u>

COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA⁵

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue

	<u>2017</u>
	(en miles de U.S. dólares)
Costo de ventas	3'215.513,17
Gastos de ventas	141.512,50
Gastos de administración	35.216,70
Otros gastos	70.476,10
Total	<u>3'462.718,47</u>

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- N Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Empresa (Directorio) en 21 de marzo del 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación 26 de marzo del 2018. En opinión de la Gerencia de la Empresa, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

VEINTIAGRO S. A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ANEXOS DE ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2017

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de Situación Financiera – Anexo. 1.	9-10
Estado de Resultado Integral – Anexo. 2.	11
Estado de Flujos de Efectivo – Anexo. 2.	12

Alt 1 - Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación

Abreviaturas

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINIIF	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

VEINTIAGRO S. A.**ANEXO. 1.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

<u>ACTIVOS</u>	Notas	Diciembre 31, <u>2017</u> (en miles de U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo		66.604,79
Cuentas y documentos por cobrar N. /RL.		463.347,70
Otras cuentas por cobrar N. / RL		53.575,88
Inversiones corrientes		0.00
Otras Cuentas y documentos por cobrar N. /RL		0.00
Crédito tributario RENTA		10.403,23
Inventario		57.750,00
Activos pagados por anticipado		20.746,18
Total Activos Corrientes		<u>672.427.78</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Terrenos		45.756,00
Inmuebles		250.000,00
Muebles y enseres		0,00
Equipos de computación y software		0,00
Vehículos, equipo de transporte y caminero móvil		0,00
Otras propiedades, planta y equipo		
Otros Activos Intangible		0,00
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo		58.333,33
Total Activos No Corrientes		<u>237.422,67</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>909.850,45</u>

VEINTIAGRO S. A.**ANEXO. 1.****Diciembre 31,****PASIVOS Y PATRIMONIO****Notas 2017****(en miles de U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Cuentas y documentos por pagar proveedores N/R Locales	10.427,73
Otras cuentas por pagar N/R Locales	2.491,67
Otras cuentas por pagar Accionistas	00,00
Obligaciones con instituciones financieras Locales	309.629,32
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	653,38
Obligaciones con el IESS	625,17
Obligaciones Tributarias	1.915,49
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	24.304,79
Anticipos de clientes	24.702,60
Dividendos por pagar	72.138,93
Cuentas por pagar Accionistas	67.999,01

Total pasivos corrientes**514.888,09****PASIVOS NO CORRIENTES:**

Préstamos de accionistas o socios / L.	0,00
--	------

Total pasivos no corrientes**0.00****Total patrimonio****394.962,36****TOTAL****909.850,45**

VEINTIAGRO S. A.**ANEXO. 2.****ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

<u>INGRESOS</u>	Notas	Diciembre 31, <u>2017</u> (en miles de U.S. dólares)
Ingresos provenientes de la prestación de servicios		3'624.750,41
Ingresos por reembolso como intermediario (informativo)		<u>0.00</u>
Total Ingresos		<u>3'624.750,41</u>
<u>COSTOS Y GASTOS</u>		
Total de Costo		3'215.513,17
Sueldos, Salarios y demás Remuneraciones		27.781,44
Beneficios Sociales y Otras Remuneraciones		2.883,96
Aporte a la Seguridad Social		3.375,44
Fondo de reserva		1.175,86
Promoción y Publicidad		0.00
Transporte		51.215,68
Consumo de Combustibles y Lubricantes		8.311,83
Gastos de Depreciacion		12.500,00
Gastos de comisiones Bancarias		00,00
Intereses Financieros		27.128,20
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos		17.015,71
Mantenimiento y Reparaciones		6.873,25
Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)		1.372,55
Operaciones de regalías, Administrativos y de Servicios		56.723,48
Servicios Públicos		7.942,32
Iva que se carga al costo y gasto		518,42
Impuesto y contribuciones		576,00
Otros Gastos (Otros)		21.811,15
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		<u>3'462.718,47</u>
Pago por Reembolso como Intermediario (Informativo)		0.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>162.031,94</u>
(15%) Participación a Trabajadores		24.304,79
UTILIDAD GRAVABLE		137.727,15
Gasto no deducible		23.696,02
Impuesto Causado		35.513,10
Reserva Legal		10.221,41
UTILIDAD LIQUIDA		91.992,65

VEINTIAGRO S. A.**Alternativa 1 - Método Directo****ANEXO. 3.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes		3'589.801,12
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-3'215.513,17
Pagos a y por cuenta de los empleados		-35.216,71
Otros pagos por actividades de operación		-172.360,39
Intereses Pagados		-27.128,20
Impuesto a la Ganancia Pagada		-280,29
Otras Salidas de Efectivo		00,00
Pagos de Prestamos		<u>-86.549,32</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		52.753,04
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros		
Precio de venta de propiedades de inversión		<u>0,00</u>
Adquisición de activos intangibles		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos y otros pasivos financieros		0,00
Otras entradas (salidas) del efectivo		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		<u>0,00</u> 0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes		
SalDOS al comienzo del año		<u>13.851,75</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u>66.604,79</u>