

13650

**INFORME DE LA GERENTE GENERAL A LA  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
PERSEO S.A.**

**POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

**Señores Accionistas:**

Luego de superado el ejercicio económico 2006, que fue definitivamente turbulento y agitado políticamente por la elección de Presidente y Vice – Presidente de la República, el año 2007 fue ligeramente estable y de recuperación. Por tanto se pudo realizar transacciones de negocios sin grandes problemas.

En este ambiente relativamente favorable, los presupuestos de Perseo S.A. se cumplieron regularmente, tomando en cuenta que como se trata de una compañía inmobiliaria, sus ingresos están determinados por un mercado poco flexible, en el que no se puede incrementar fácilmente los cánones de arriendo, por la gran competencia existente y por el propio carácter inmobiliario.

Lo que si podemos afirmar con toda certeza, es que como siempre, hemos trabajado permanentemente asesorados por los señores accionistas, quienes han marcado las directrices para el movimiento del negocio, por tanto siempre han estado al corriente y han autorizado todas las políticas y actos de Perseo S.A.

Sin embargo de lo dicho, los ingresos por concepto de arrendamientos y por percepción de dividendos y participaciones correspondientes a nuestras inversiones y fideicomisos, se incrementaron, en su totalidad en un 4%.

En cambio en los gastos generales y de administración, se pudo apreciar un incremento del 13%, que a la larga incide en el resultado, ligeramente inferior al del año 2006.

Cabe destacar que como siempre, hemos tenido una situación financiera óptima, con una liquidez suficiente, que no nos obliga en ningún momento a recabar fondos del sistema financiero nacional y que por tanto no da lugar a ningún tipo de carga financiera. Todo esto debido a la eficiente recaudación de nuestra cartera y a la seriedad con que nos cancelan las empresas en donde tenemos inversiones.

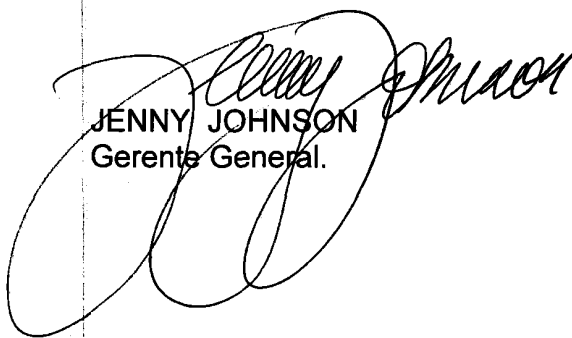


Luego de este somero análisis del acontecer económico del ejercicio 2007, que arroja finalmente una utilidad neta de 356.302 dólares, sugerimos repartirla del siguiente modo:

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Para incrementar la reserva legal 10% | 35.630.00         |
| Para pago de dividendos a accionistas | 320.672.00        |
| <b>TOTAL</b>                          | <b>356.302.00</b> |

Finalmente agradecemos a los señores accionistas su permanente colaboración y esfuerzo para la consecución del buen resultado registrado en el ejercicio económico 2007.

Atentamente,

  
JENNY JOHNSON  
Gerente General.

