

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE PERSEO S.A.

Quito, 19 de marzo de 2019

### Señores Accionistas:

El año 2018 estuvo marcado principalmente por temas políticos y de corrupción, es así que la Asamblea Nacional destituyó por denuncias de corrupción por segunda vez en este gobierno a un Vicepresidente esta vez le tocó el turno a María Alejandra Vicuña, otros casos han sido la destitución de asambleístas involucrados en la corrupción de cobro de los famosos "diezmos" a sus colaboradores, en el ambiente político la injerencia del Ex - presidente Rafael Correa especialmente a través de las redes sociales con el ánimo de desestabilizar el gobierno de su excoideario Lenin Moreno, ha afectado la imagen política y de hecho la aceptación por parte de la ciudadanía. En la parte económica el actual gobierno es poquísimo lo que ha podido hacer, dando prioridad a la reducción del gasto público, generando desempleo al tener que despedir miles de empleados público que estaban bajo contrato de trabajo, es decir sin nombramientos. La inflación del año 2018 fue del 0.27% y el déficit fiscal cerró en el 3% del PIB.

Durante el año 2018, los ingresos totales fueron de \$350.4 mil que representaron el 92% de los ingresos presupuestados, la utilidad neta fue de \$54.4 mil que representan el 60% de la utilidad presupuestada, a pesar de la situación del país hemos logrado que los ingresos proyectados se cumplan el 92%, sin embargo, los ingresos no realizados afectaron para poder alcanzar la utilidad proyectada de \$90.3 mil, especialmente por la crisis del país no se han podido arrendar todas las oficinas.

La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2018 comparada con el año 2017 es la siguiente: la utilidad neta de US\$56 mil, que representó el 14.1% menos que la utilidad el año 2017, los ingresos fueron de US\$350.4 mil que representaron una disminución del 2% en relación al año 2017, los gastos operativos fueron de US\$260.2 mil y representó el 9% más que el año 2017. La compañía mantiene una liquidez en bancos e inversiones temporales de US\$170.4 mil. Durante el año 2018 se tuvo que tomar acciones legales de cobro al arrendatario Corporación Elite, quien tuvo que entregar las oficinas por orden del juez, durante este año 2019 se continuaran con las gestiones legales de cobro, ya que el deudor a pesar de la sentencia de pago emitida por el Juez, el mismo no ha procedido con el pago.

Las inversiones no corrientes que mantiene la compañía generaron dividendos por \$18.3 mil, que representan el 8.5% menos que el año 2017, con rendimientos en los Fideicomisos Plaza de las Américas del 3.5%, Sheraton Guayaquil del 4% y Sheraton Quito del 5.8%, las inversiones en el Hotel Akros y Hospital de los Valles no generaron dividendos.

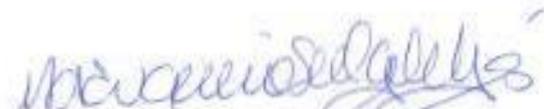
Durante el ejercicio del año 2018 no existieron hechos extraordinarios o relevantes producidos en el ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía en el desarrollo de

sus actividades ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

En relación a las utilidades netas obtenidas en el año 2018, se propone a la junta de accionistas que las mismas sean distribuidas y pagadas en este año 2019.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes señores accionistas, por el constante apoyo que he recibido de su parte para alcanzar el éxito en el desarrollo de administración de la empresa que confiaron bajo mi responsabilidad.

Atentamente,



**María Eugenia Seelig Velázquez**  
**GERENTE GENERAL**  
**PERSEO S.A.**