

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE PERSEO S.A.

Quito, 26 de febrero de 2018

### Señores Accionistas:

En el mes de febrero del año 2017, el país eligió como Presidente al señor Lic. Lenin Moreno, candidato oficialista, a los pocos meses de mandato se producía una serie de discrepancias políticas con su coideario y Ex - Presidente Rafael Correa, señalando que "la mesa no estaba servida", refiriendo a los temas económicos del país, como lo había señalado el ex - Presidente Correa, señalaba que el país tenía un alto nivel de endeudamiento y que hacía falta liquidez en la caja fiscal para cubrir los gastos de inversión y corrientes, fruto de ello casi a fin de año se promulgó una ley de reactivación económica que realmente tiene más carga impositiva que reactivación económica para el sector privado. El año 2017, también estuvo caracterizado por los actos de corrupción que fue acusado y condenado el vicepresidente Jorge Glass.

La inflación del año 2017 fue del -0.20% y el PIB del 3% fruto del gasto final generado por el Gobierno. La Banca privada al igual que el año anterior sigue líquida fruto de la captaciones a bajas tasas de rendimiento, por la falta de actividades económicas productivas que permitan colocar dichas captaciones.

Durante el año 2017, los ingresos totales fueron de \$357.8 mil que representaron el 91% de los ingresos presupuestados, la utilidad neta fue de \$65.2 mil que representan el 72 % de las utilidades presupuestadas, a pesar de la situación del país hemos logrado que los ingresos proyectados se cumplan el 91%, sin embargo los ingresos no realizados afectaron para poder alcanzar la utilidad proyectada de \$90.5 mil.

La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre del año 2017 comparada con el año 2016 es la siguiente: la utilidad neta de US\$65.2 mil, que representó el 25.4% menos que la utilidad del año 2016, los ingresos fueron de US\$357.8 mil que representaron un decremento del 0.3% en relación al año 2016, los gastos operativos fueron de US\$278 mil y representó el 4.1% más que el año 2016. La compañía mantiene una liquidez en bancos e inversiones temporales por US\$205 mil.

Las inversiones no corrientes que mantiene la compañía generaron dividendos por \$20 mil, que representan el 63.8% más que el año 2017, con rendimientos en los Fideicomisos Plaza de las Américas del 2.7%, Sheraton Guayaquil del 4.1% y Sheraton Quito del 7.3%, las inversiones en el Hotel Akros y Hospital de los Valles no generaron dividendos.

Durante el ejercicio del año 2017 no existieron hechos extraordinarios o relevantes producidos en el ámbito administrativo, laboral y legal. La compañía en el desarrollo de sus actividades ha dado cumplimiento con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

En relación a las utilidades netas obtenidas en el año 2017, se propone a la junta de accionistas que las mismas sean distribuidas y pagadas en este año 2018.

Para el año 2018 seguiremos sumando todos los esfuerzos, para procurar mantener arrendadas todas las oficinas y locales comerciales de propiedad de la compañía, también esperamos desde el segundo semestre de este año 2018 poder iniciar la construcción del proyecto Plaza Viñedo en el terreno de propiedad de la empresa ubicado en el sector la Morita en Tumbaco, una vez que se concluyan los trámites municipales y se obtenga la aprobación del crédito que se está gestionando con el Banco del Pichincha.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes señores accionistas, por el constante apoyo que he recibido de su parte para alcanzar el éxito en el desarrollo de administración de la empresa que confiaron bajo mi responsabilidad.

Atentamente,



**María Eugenia Seelig Velázquez**  
**GERENTE GENERAL**  
**PERSEO S.A.**