

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE PERSEO S.A.

Quito, 26 de marzo de 2016

**Señores Accionistas:**

En el año 2015, la actividad económica del Ecuador se generó un gran desfase en consecuencia de la baja del precio del petróleo hasta los US\$42, adicionalmente se cerró el año con un déficit de la balanza comercial que supera los US\$ 2.000 millones, lo cual ha impactado considerablemente en la economía nacional, generando una iliquidez en los sectores económicos públicos y privados, el Gobierno Nacional como parte de las medidas económicas ha mantenido las salvaguardias a las importaciones, tratando de esta manera frenar la salida de divisas de la economía nacional.

Para Perseo S.A. no fue ajeno el impacto de la crisis de la economía ecuatoriana, al cierre del año 2015 se tuvo 523 mtrs<sup>2</sup> de oficinas por arrendar en el edificio Conde Ruiz de Castilla; al finalizar el año se tuvo que bajar el valor por mtr<sup>2</sup> hasta los US\$4 para arrendar 250 mtrs<sup>2</sup> de oficinas en el mezanine y además para mantener a Panchonet como arrendatario.

En el ejercicio económico del año 2015, Perseo S.A. obtuvo una utilidad neta de US\$73.3 mil, producto de unos ingresos por US\$368.6 mil que representaron un incremento del 1.1% en relación al año 2014, los gastos fueron de US\$282.2 mil la compañía pago un impuesto a la renta por US\$ 7 mil conforme lo establece las leyes fiscales.

En relación a las utilidades obtenidas en el año 2015, se propone que las mismas sean distribuidas y pagadas en el año 2016, de la siguiente manera: el 50% en el mes de abril y el 50% restante en pagos iguales desde el mes de junio hasta diciembre.

Durante el año 2016, se pondrá todos los esfuerzos, además de procurar arrendar lo más pronto posible las oficinas disponibles, también incursionar en el desarrollo del proyecto de construcción de locales comerciales en el terreno de propiedad de la empresa ubicado en el sector la Morita en Tumbaco.

Quiero expresar mi agradecimiento a ustedes señores accionistas, por el constante apoyo que he recibido de su parte para alcanzar el éxito en el desarrollo de las gestiones administrativas de la empresa que confiaron bajo mi responsabilidad.

Atentamente,

  
**María Eugenia Seelig Velázquez**  
**GERENTE GENERAL**  
**PERSEO S.A.**