

CORPORACION INMOBILIARIA RENACER S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO 2016

NOTA 1.- NORMAS CONTABLES APLICADAS

Los presentes estados contables han sido preparados de conformidad con las NIIFS (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes en Ecuador, estas normas se han realizado mediante la Adopción de las "Normas Internacionales de Información Financiera" (NIIF) y del consejo de "Normas Internacionales de Contabilidad" (IASB), correspondiente al periodo 2.016

NOTA 2.- DETALLES DE LOS PRINCIPALES RUBROS

2.1 EQUIVALENTES EN CAJA Y BANCOS:

Valor correspondiente a Caja en Efectivo y Bancos en Moneda Nacional, durante el periodo de 2.016 por un saldo acumulado de \$. 1,000.00.

2.3 CREDITO TRIBUTARIO:

Esta cuenta se deriva del valor que existe a favor de la compañía por concepto de las Retenciones del Impuesto a la Renta, que han sido realizadas a la compañía y con un saldo acumulado de \$. 1,750.21.

Crédito de Retenciones del IVA	\$	716.20
Crédito Imp. Renta año Anterior	\$	703.02
Crédito Imp. Renta año Actual	\$	330.99
Total de Crédito Tributario	\$	1,750.21

2.4 CUENTAS POR COBRAR DE ACCIONISTAS A LARGO PLAZO:

Valor correspondiente a Cuentas por Cobrar de Accionista a Largo Plazo, durante el periodo de 2.016 por un saldo acumulado de \$. 10,937.65.

2.5 CUENTAS POR PAGAR:

El valor que corresponde a Otras Cuentas por Pagar, durante el periodo 2.016 y que da un saldo acumulado de \$. 117.96.

2.6 UTILIDADES POR PAGAR:

El valor de las Participaciones de Utilidades por Pagar, corresponde al 15% de la Utilidad Causada en este periodo 2.016, el mismo asciende a un saldo de \$. 882.22.

2.7 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO:

Valor correspondiente al 22% de la utilidad generada por la compañía luego del pago del 15% de la Participación de los Trabajadores, durante el periodo 2.016 y que genera un saldo de \$. 1,099.83.

2.8 OTROS PASIVOS CORRIENTES POR PAGAR:

Los valores de Otros Pasivos Corrientes por Pagar, correspondiente al periodo 2.016 y con un saldo acumulado de \$. 1,497.39.

NOTA 3.- CAPITAL SOCIAL

En cumplimiento de lo requerido por la Superintendencia de Compañías, se informa que al 31 de Diciembre de 2.016, el Capital Social se halla totalmente Suscripto y Pagado, el mismo que asciende a un monto de \$. 800.00.

NOTA 4.- RESERVA LEGAL

Este valor corresponde como la Reserva Legal de las Utilidades acumuladas los periodos de los ejercicios económicos anteriores al periodo 2.016 y dicho saldo acumuladas es de \$. 357.31.

NOTA 5.- UTILIDAD ACUMULADA

Este valor es consecuencia de periodos anteriores, se tiene que realizado el cruce con la Perdida Aculada de ejercicios anteriores al periodo 2.016 y que el saldo acumulado de \$. 5,151.71.

NOTA 6.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

El valor de la utilidad generada del ejercicio, menos 15% de la Participación de los Trabajadores y el 22% del Impuesto a la Renta y correspondiente al presente periodo 2.016, y el mismo ascienden por el saldo de \$. 3,899.40.

NOTA 7.- INGRESOS

Los Ingresos por Servicios de la compañía que corresponde a los arriendos de los Bienes Inmuebles de las propiedades de la compañía, durante el presente periodo de 2.016 y que corresponde al valor de \$. 4,137.35.

NOTA 8.- OTROS INGRESOS

Este valor corresponde a la Ganancias en Ventas de Activos Fijos de los Bienes Inmuebles de las Propiedades de la Compañía, correspondiente el presente periodo 2.016 y que da un saldo acumulado de \$. 2,420.00

NOTA 9.- GASTOS DEL PERIODO

9.1 SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIO SOCIALES Y OTROS GASTOS:

Los gastos registrados durante el periodo que comprenden de enero a diciembre del año 2.016 y los mismos valores que \$. 691.29, según el siguiente detalle:

Impuestos, Contribuciones y Otros \$.	12.00
---------------------------------------	-------

Mantenimiento y Reparación	\$.	414.83
Gasto que Asume del IVA	\$.	9.03
Intereses Locales	\$	0.07
Comisiones Locales	\$.	33.24
Otros Gastos Generales	\$.	222.12
Total de Gastos	\$.	691.29

NOTA 10.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre del presente ejercicio económico y que por su significatividad o efectos en el resultado económico del periodo 2.016 merezcan señalarse.

Sin otro particular


CPA. Víctor Hugo Gavilanes Mejino
C.C. 090473823-4
Contador de RENACER S.A.
Registro # 16.562