FRESHPOINT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre del 2012
Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES.

La Compañía se constituyó como sociedad anónima, tiene su domicilio social en la ciudad de Guayaquil, en Kennedy Norte Av. Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar Edificio Centro Empresarial Las Cámaras, y mantiene el Registro Único de Contribuyente No. 0992633868001, asignado por el Servicio de Rentas Internas y con expediente # 1364 asignado por la Superintendencia de compañía. Tiene como objeto social prestar servicios de asesoramiento jurídico.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de Norte América.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

(a) Efectivo y equivalente de efectivo.
Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos de disponibilidad en el banco, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

(b) Activos financieros.
Son registrados a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

(c) Propiedad, Plantas y Equipos.
La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al método del costo. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada por la contadora consulta.

(d) Cuentas y documentos por pagar.

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

(e) Impuestos.
El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar se basa en la utilidad tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El activo y pasivo de la Compañía por concepto de impuestos corrientes se calculan utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.
El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes cuando existen diferencias temporarias. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que incrementan la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe neto que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.
El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.
El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

(f) Reconocimiento de ingresos.
Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación de servicios por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados como agente de percepción de impuesto.

(g) Costos y gastos.
Se registra al costo histórico y se reconocen a medida que son devueltos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

(h) Participación de utilidades.
La participación de utilidades corresponde al 15% de la utilidad del ejercicio que se reconoce en los resultados del ejercicio.

(i) Impuesto a la renta.
Corresponde a la obligación con el Servicio de Rentas Internas por el pago del impuesto a la renta por el 23% sobre la utilidad gravable generada durante el ejercicio 2012, a liquidarse en abril del 2013.

3. EFECTIVO E INVERSIONES
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas caja y bancos están confirmadas de la siguiente manera:

	2012	2011
Caja y Bancos (1)	3.268,41	659,40
	3.268,41	**659,40**

(1) Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, el capital social está constituido por mil dólares, divido en mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

(1) Este saldo corresponde, a los registros de dinero por concepto de caja general mantenidos en la Compañía y cuenta corriente bancaria.

4. CUENTAS POR COBRAR.
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar están confirmadas de la siguiente manera:

	2012	2011
Clientes	5.498,11	6.029,78
Otros	856,00	-
	6.298,11	**6.029,78**
Provisión de cuentas incobrables	(134,83)	(134,83)
	6.163,28	**6.094,95**

5. CREDITO TRIBUTARIO.
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por crédito tributario están compuestas de la siguiente manera:

	2012	2011
Crédito tributario IVA (1)	334,84	617,92
Crédito tributario Renta (2)	10.486,60	5.190,37
	10.821,44	**5.808,29**

(1) El saldo de esta cuenta corresponde principalmente a las cuentas Crédito tributario por Adquisiciones e Importaciones del año 2012.
(2) Este valor, corresponde a las retenciones que los clientes nos realizan y que se utilizan en la conciliación tributaria del año 2012.

6. ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta activos pagados por anticipado está confirmada de la siguiente manera:

	2012	2011
Seguros	250,60	-
	250,60	-

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el movimiento de activo fijo es el siguiente:

	2012	2011
Saldo al inicio del año	418.750,42	418.750,42
Depreciación	(17.984,89)	(17.107,41)
Saldo al final del año	**400.765,53**	**401.703,01**

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas otros activos no corrientes están confirmadas de la siguiente manera:

	2012	2011
Otros Activos	127,00	127,00
	127,00	**127,00**

9. CUENTAS POR PAGAR.
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por pagar están compuestas de la siguiente manera:

	2012	2011
Proveedores locales	6.826,74	16.816,66
	6.826,74	**16.816,66**

10.PRESTAMO DE ACCIONISTA.
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta préstamo de accionista está compuesta de la siguiente manera:

	2012	2011
Préstamo de Accionista	124.889,72	123.090,99
	124.889,72	**123.090,99**

11. OBLIGACIÓN FINANCIERA.
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta obligación financiera está compuesta de la siguiente manera:

	2012	2011
Institución Financiera Local	209.234,14	246.040,46
	209.234,14	**246.040,46**

12. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS.
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas de obligaciones tributarias con el SRI están compuestas de la siguiente manera:

	2012	2011
Obligación Administración Tributaria (1)	166,91	814,08
	166,91	**814,08**

(1) Corresponde a los valores que la compañía debió declarar y cancelar al SRI por medio de la declaración del formulario 103 (Retención fuente), 104 (IVA) del mes de diciembre del 2012.

13. CAPITAL.
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta capital está compuesta de la siguiente manera:

	%	2012	2011
Dr. González Torres Roberto (1)	12,5%	100,00	100,00
Ab. Castro Muñoz Xavier	12,5%	100,00	100,00
Ab. Munoz Sandoval Carlos	12,5%	100,00	100,00
Ab. Rosales Díaz Fabricio	12,5%	100,00	100,00
Ab. Martínez Vivar Carlos	12,5%	100,00	100,00
Ab. Martínez Pino Melchor	12,5%	100,00	100,00
Ab. Cisneros Valdiquez Fernando	12,5%	100,00	100,00
Ab. Jaramillo Lozano Gonzalo	12,5%	100,00	100,00
	100%	**800,00**	**800,00**

14. RESERVA LEGAL
De acuerdo con la legislación vigente, La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que dicha cuenta mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas o utilizada para absorber pérdidas.

15. INGRESOS
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta de ingresos está confirmada de la siguiente manera:

	2012	2011
Ingresos (1)	66.203,76	57.524,00
	66.203,76	**57.524,00**

(1) Los ingresos del año 2012, corresponde a la prestación de Servicio de Honorarios Profesionales de Asesoramiento Jurídico.

16. GASTOS
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas de gastos están confirmadas de la siguiente manera:

	2012	2011
Gastos Administrativos	22.032,67	21.696,09
Gastos Financieros	25.535,88	29.480,60
	47.568,55	**51.176,69**

17. UTILIDAD
Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la cuenta de utilidad está confirmada de la siguiente manera:

	2012	2011
Utilidad Contable	18.633,21	6.348,17
Impuesto a la Renta	(4.284,32)	(1.551,30)
Utilidad Neta	**14.348,89**	**4.796,87**

FRESHPOINT S.A.
Estados de Evolución de Patrimonio de los Accionistas
Por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012
Expresados en Dólares de E.U.A.

	Capital Social	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	(-) Pérdidas Acumuladas	Resultado Aplicación NIIF	Ganancia Neta Del Periodo	Total Patrimonio
Saldos, diciembre 31 del 2010	800	207,99	3491,87	-	-	6.440,48	11.120,34
Ajuste de Cta C por Deudores y Creación de una provisión para cuentas incobrables	-	-	-	-	-229,20	-82,31	-421,51
Ajuste para registrar gasto IR del año 2011 y compensación de Crédito	-	-	-	-	-	-1.551,30	-1.551,30
Saldos, diciembre 31 del 2011	**800,00**	**207,99**	**3.491,87**	**0,00**	**-229,20**	**4.796,87**	**9.147,52**
Traslado de la utilidad del año 2011 a resultados acumulados	-	-	4.796,87	-	-	-4.796,87	
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	-	14.348,89	14.348,89
Saldos, diciembre 31 del 2012	**800,00**	**207,99**	**8.288,74**	**0,00**	**-229,20**	**14.348,89**	**23.496,41**

Dr. Roberto González Torres
Gerente General

CPA. Paola Herrera
Contador

FRESHPOINT S.A.
Estados de Flujos de efectivo
Por el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012
Expresados en Dólares de E.U.A.

	2012	2011
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	**3.408,41**	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**31.228,22**	**31.330,92**
Clases de cobros por actividades de operación	**82.718,28**	**91.880,78**
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	82.718,28	91.880,78
Clases de pagos por actividades de operación	**-5.347,13**	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-5.347,13	-
Intereses pagados	-32.332,67	-25.480,60
Otras entradas (salidas) de efectivo	11.890,73	6.116,77
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**-40.410,21**	**-30.410,84**
Financiación por préstamos a largo plazo	-28.508,32	-30.410,84
Pagos de préstamos	-11.912,89	-
EFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**2.909,01**	**-4.080,72**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	**659,40**	**4.740,12**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**3.268,41**	**659,40**
CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**18.633,21**	**6.348,17**
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	**-20.037,44**	**-16.150,77**
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	20.037,44	20.037,44
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-	-1.551,30
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-4.636,41
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	**11.600,22**	**5.933,08**
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	2.837,87	-5.196,66
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	5.017,15	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-250,60	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	2.901,89	14.584,79
Incremento (disminución) en beneficios empleados	11.890,73	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**31.228,22**	**31.330,92**

Dr. Roberto González Torres
Gerente General

CPA. Paola Herrera
Contador