

**INFORME DE LA GERENCIA  
A LA JUNTA GENERAL Y AL DIRECTORIO  
DE AUTOSHARECORP S.A.**

Señores Directores y Accionistas:

A continuación informo a ustedes acerca de las operaciones de la compañía y sus resultados durante el ejercicio económico de 2012:

**I. GENERAL**

La compañía durante el año 2012, la compañía continuo desarrollando sus actividades principales, como lo son la venta de vehículos de marca FORD; así como a dar los servicios de postventa (venta de repuestos y servicios de mantenimiento).

Los ingresos de la compañía. Los ingresos ordinarios de la compañía fueron \$54'136.479,37 vs. \$54'278.533,74 en 2011 (99.80% respecto al año anterior). La rentabilidad neta de la compañía fue de \$3'588.652,83, 18.16% mayor a la utilidad neta obtenida el año anterior (\$3'037.064,14).

A pesar de ligera baja en ingresos, la compañía fue eficiente en optimizar costos y gastos; dando como resultado que la rentabilidad sea mejorada notablemente en el año 2012. Estos excelentes resultados fueron logrados a pesar de la restricción en los cupos de importación que sufrió el mercado automotriz durante el 2012 (1.149 unidades vendidas vs. 1.310 unidades vendidas en 2011).

**II. METAS Y OBJETIVOS**

Durante el 2012, la compañía obtuvo resultados históricos en el negocio de postventa pasando de vender \$7.1 millones en 2011 a \$8.3 millones en 2012 (17% de incremento). Esta línea de negocio ha permitido absorber los gastos fijos de la compañía en un 68%; una de las razones de los excelentes márgenes obtenidos en 2012.

Para el año 2013, debido a las restricciones de cupo en la importación de vehículos el objetivo incrementar los ingresos en la línea de post venta, lo que permitirá en apalancar en mayor medida los costos fijos.

**III. DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y JUNTA GENERAL**

El directorio sesionó en varias ocasiones durante el 2012, haciendo ligeros cambios en su plana directiva.

El Señor Fernando Banderas fue nombrado PRESIDENTE de la compañía y el Ing. Xavier Molestina fue ratificado en su cargo de GERENTE GENERAL.

**IV. ASPECTOS FINANCIEROS**

A continuación se presentan los principales indicadores financieros de la compañía:

<b>Razones Financieras</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Razón Corriente:</b>	1.71	1.44
<b>Capital de Trabajo:</b>	5,085,702.69	4,201,773.84
<b>Prueba Acida:</b>	1.24	0.94
<b>Nivel de Endeudamiento Corriente:</b>	4.00	5.28
<b>Rentabilidad del Patrimonio:</b>	154.04%	149.91%
<b>Margen Operacional de Utilidad:</b>	11.15%	8.79%
<b>Margen Neto de Utilidad:</b>	6.63%	5.58%
<b>Rotación de Activos:</b>	4.07	3.74

#### **V. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

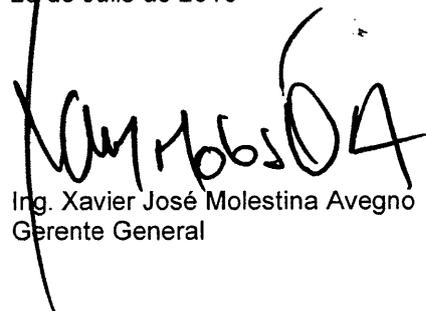
La Compañía ha cumplido con los preceptos establecidos en la ley de propiedad intelectual relacionada con el respecto a los derechos de autor y conexos establecidos en dicho cuerpo legal. La Empresa mantiene todos sus productos que comercializa, debidamente registrados.

#### **VI. DESTINO DE LOS RESULTADOS**

Esta gerencia solicita a la Junta General de Accionistas que apruebe el Balance General y el Estado de Resultados Integrales de la compañía al 31 de Diciembre de 2012.

Finalmente, señores accionistas y directores, aprovecho esta oportunidad para agradecerles a ustedes por su confianza y permanente colaboración, así como por el apoyo a quienes manejamos diariamente esta organización.

23 de Julio de 2013



Ing. Xavier José Molestina Avegno  
Gerente General