



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas

Autosharecorp S.A.

Quito, 24 de septiembre de 2012

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Autosharecorp S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Autosharecorp S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### *Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Autosharecorp S.A. al 31 de diciembre del 2011, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Av. Diego de Almagro N32-48 y Whimper. Edificio IBM. Planta Baja, Quito - Ecuador.

T: (593-2) 3829 330, F: (593-2) 2567 010, [www.pwc.com/ec](http://www.pwc.com/ec)



Autosharecorp S.A.  
Quito, 24 de septiembre de 2012

*Asunto que requiere énfasis*

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía explica que en el 2011 Autosharecorp S.A. adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuyos efectos se detallan en la Nota 4. Las cifras del 2010 fueron reestructuradas para efectos comparativos.

*Otros asuntos*

6. Debido a que Autosharecorp S.A. es subsidiaria de Corporación Maresa Holding S.A. (Compañía Matriz), los estados financieros adjuntos deben ser incorporados a los estados financieros consolidados de la Compañía Matriz y sus Subsidiarias, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 03 publicada en el Registro Oficial 676 del 2012 de la Superintendencia de Compañías y la Norma Internacional de Contabilidad No. 27.

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 011

*Carlos R. Cruz*

Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 25984

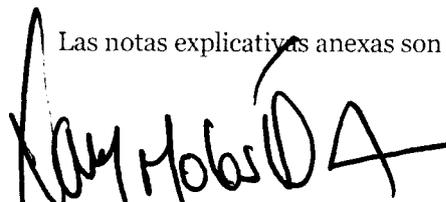
**AUTOSHARECORP S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE**

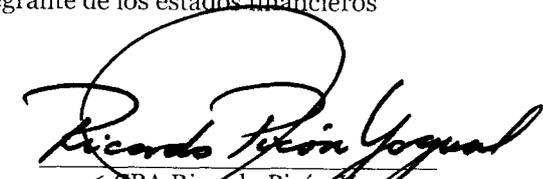
(Expresados en dólares estadounidenses)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo	9	2,965,568	3,228,082
Cuentas por cobrar comerciales	10	4,017,657	4,186,729
Otras cuentas por cobrar		115,912	75,084
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	16	181,779	458,211
Anticipos a proveedores	11	1,283,621	372,295
Impuestos por recuperar		95,988	374,161
Inventarios	12	<u>5,037,995</u>	<u>10,301,779</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<u>13,698,520</u>	<u>18,996,341</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades y equipo	13	738,134	475,116
Activos intangibles		53,184	59,093
Impuesto a la renta diferido	17	<u>46,339</u>	<u>41,224</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>837,657</u>	<u>575,433</u>
<b>Total activos</b>		<u>14,536,177</u>	<u>19,571,774</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros



Ing. Xavier Molestina A.  
Gerente General



CPA Ricardo Picón Y.  
Contador General

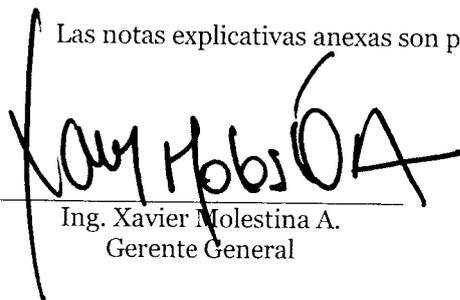
**AUTOSHARECORP S.A.**

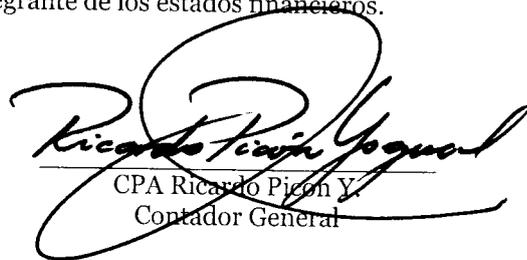
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE**  
(Expresados en dólares estadounidenses)

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

<b>PASIVOS</b>	<u>Nota</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Préstamos	14	4,870,402	11,575,515
Proveedores y otras cuentas por pagar	15	683,366	443,591
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	16	1,379,889	1,627,522
Anticipos de clientes		564,280	366,171
Impuesto a la renta por pagar	17	619,111	526,262
Impuestos por pagar		422,106	355,135
Provisiones	18	954,292	713,233
<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>9,493,446</u>	<u>15,607,429</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	16	3,300	-
Provisiones por beneficios a empleados	18	173,645	104,060
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>176,945</u>	<u>104,060</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>9,670,391</u>	<u>15,711,489</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	19	1,800,000	1,800,000
Reservas		225,945	-
Resultados acumulados		2,839,841	2,060,285
<b>Total patrimonio</b>		<u>4,865,786</u>	<u>3,860,285</u>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<u>14,536,177</u>	<u>19,571,774</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Xavier Molestina A.  
Gerente General

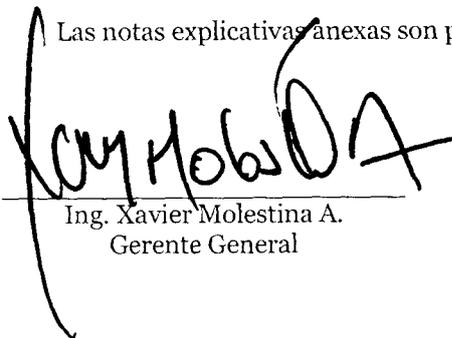
  
CPA Ricardo Picon Y.  
Contador General

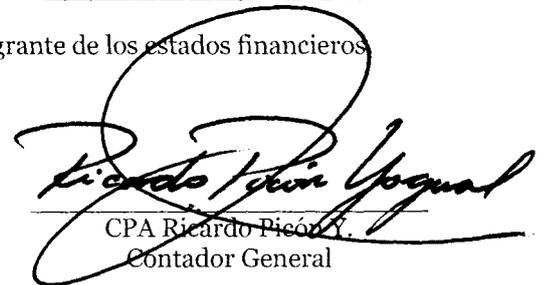
**AUTOSHARECORP S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos por ventas		54,264,395	41,455,954
Costo de productos vendidos	7	<u>(44,395,093)</u>	<u>(34,403,428)</u>
Utilidad bruta		<u>9,869,302</u>	<u>7,052,526</u>
Gastos administrativos	7	(3,557,445)	(2,390,997)
Gastos de venta	7	(1,574,117)	(1,183,306)
Otros ingresos, neto	8	71,903	25,043
		<u>(5,059,659)</u>	<u>(3,549,260)</u>
Utilidad operacional		4,809,643	3,503,266
Gastos financieros, neto			
Gasto interés		(763,353)	(723,060)
Interés ganado		14,138	11,330
		<u>(749,215)</u>	<u>(711,730)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		4,060,428	2,791,536
Impuesto a la renta	17	<u>(1,023,364)</u>	<u>(731,251)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>3,037,064</u>	<u>2,060,285</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

  
Ing. Xavier Molestina A.  
Gerente General

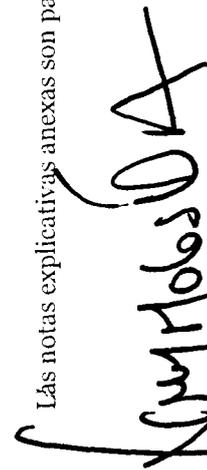
  
CPA Ricardo Picón Y.  
Contador General

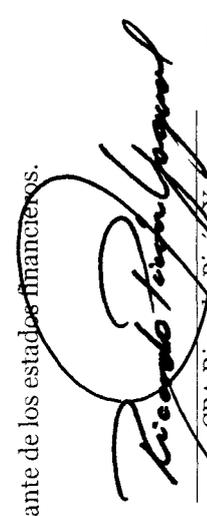
**AUTOSHARECORP S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Nota	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados		Total
				Por aplicación de NIIF	Resultados	
Saldo inicial al 20 de enero del 2010		1,800,000	-	-	-	1,800,000
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	-	2,060,285	2,060,285
Transferencia ajuste NIIF cargado a resultados del año de transición		-	-	(199,163)	199,163	-
Saldo al 31 de diciembre del 2010		1,800,000	-	(199,163)	2,259,448	3,860,285
Resolución de la Junta General de Accionistas del 19 de mayo del 2011 Pago de dividendos	21	-	-	-	(2,033,503)	(2,033,503)
Apropiación de reserva legal de la utilidad generada en el año 2010		-	225,945	-	(225,945)	-
Otros movimientos patrimoniales		-	-	-	1,940	1,940
Utilidad neta y resultado integral del año		-	-	-	3,037,064	3,037,064
Saldo al 31 de diciembre del 2011		1,800,000	225,945	(199,163)	3,039,004	4,865,786

Lás notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Javier Molestina A.  
Gerente General

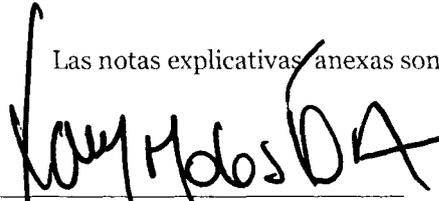
  
CPA Ricardo Pineda Y.  
Contador General

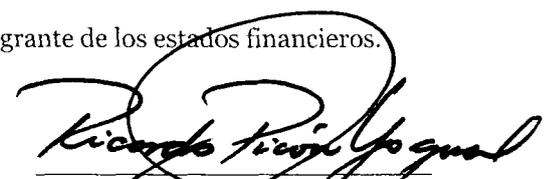
**AUTOSHARECORP S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE**  
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	2011	2010
<b>Flujo de efectivo de las actividad de operación:</b>			
Utilidad antes del impuesto a la renta		4,060,428	2,791,536
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	13	88,623	50,170
Amortización intangibles		5,909	-
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	10	(1,903)	1,903
Provisiones varias	18	1,357,904	836,322
Provisión para jubilación patronal y desahucio	18	71,513	127,709
Otros movimientos patrimoniales		<u>1,940</u>	<u>-</u>
		5,584,414	3,807,640
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar comerciales		170,975	(4,188,632)
Otras cuentas por cobrar		(40,828)	(75,084)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		276,432	(458,211)
Anticipos a proveedores		(911,326)	(372,295)
Impuestos por recuperar		278,173	(374,161)
Inventarios		5,263,784	(10,301,779)
Activos intangibles		-	(59,093)
Proveedores y otras cuentas por pagar		239,775	443,591
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(244,333)	1,627,522
Anticipos de clientes		198,109	366,171
Impuestos por pagar		(342,397)	108,922
Impuesto a la renta pagado		(526,262)	-
Provisiones		(1,116,845)	(123,089)
Provisiones por beneficios a empleados		(1,928)	(23,649)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>8,827,743</u>	<u>(9,622,147)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones de propiedades y equipo, neto		<u>(351,641)</u>	<u>(525,286)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(351,641)</u>	<u>(525,286)</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Préstamos con instituciones financieras		(5,941,760)	12,298,575
Pago de intereses		(763,353)	(723,060)
Capital social		-	1,800,000
Pago de dividendos	21	<u>(2,033,503)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(8,738,616)</u>	<u>13,375,515</u>
(Disminución neta) incremento neto de efectivo		(262,514)	3,228,082
Efectivo al inicio del año		<u>3,228,082</u>	<u>-</u>
Efectivo al final del año		<u>2,965,568</u>	<u>3,228,082</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ing. Xavier Molestina A.  
 Gerente General

  
 CPA Ricardo Picón Y.  
 Contador General