

Nota a los Estados Financieros**1. OPERACIONES**

La compañía fue constituida el 23 de Noviembre de 2009, de acuerdo con las Leyes de la República del Ecuador y tiene por objeto social dedicarse a las Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES**a. Base de preparación y presentación de los estados financieros.**

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

La empresa califica como PYME, de acuerdo al reglamento:

- a. Monto de activos inferiores a 4 millones
- b. Ventas brutas de hasta 5 millones
- c. Tengan menos de 200 trabajadores

b. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros se han preparado bajo la hipótesis que la entidad continuará operando.

c. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades financieras e inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento máximo de hasta 90 días y que no estén sujetas a ninguna restricción.

e. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias es la suma del impuesto a la renta causado más el impuesto diferido:

SUDAMERI S.A. IMPORTADORA Y EXPORTADORA SUDAMERICANA

Nota a los Estados Financieros

Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se de vengán con base al impuesto por pagar exigible.

f. Cuentas por pagar proveedores y otros

Las cuentas a pagar originadas por las compras de bienes y servicios se registran inicialmente a valor razonable y, posteriormente, son valoradas al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

3. INDICADORES ECONOMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2018, fue de 0.27 %.

AÑO TERMINADO	PORCENTAJE
<u>dic-31</u>	<u>INFLACIÓN</u>
2011	5.41
2012	4.16
2013	2.7
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.12
2017	0.18
2018	0.27

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo del efectivo y sus equivalentes al 31 de Diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

DETALLE		31 DICIEMBRE 2018	31 DICIEMBRE 2017
Caja General	U.S.\$	0	61042.64

SUDAMERI S.A. IMPORTADORA Y EXPORTADORA SUDAMERICANA

Nota a los Estados Financieros

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

DETALLE		31 DICIEMBRE 2018	31 DICIEMBRE 2017
Crédito tributario del I.V.A.	U.S.\$	13112.50	2831.50
Retenciones en la fuente del ejercicio fiscal		1179.08	3778.33
TOTAL		14291.58	6609.83

6. INVENTARIOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

DETALLE		31 DICIEMBRE 2018	31 DICIEMBRE 2017
Inventarios de productos terminados y mercado en almacén	U.S.\$	420998.93	341830.18
TOTAL		420998.93	341830.18

7. CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

PASIVO		31 DICIEMBRE 2018	31 DICIEMBRE 2017
Accionistas, socios, participes, beneficiarios u otros titulares de derecho	U.S. \$		300747.80
TOTAL	U.S. \$		300747.80

8. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

PASIVO		31 DICIEMBRE 2018	31 DICIEMBRE 2017
Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio	U.S. \$		3517.58
Obligaciones con el IESS			1063.95
TOTAL	U.S. \$		4581.53

SUDAMERI S.A. IMPORTADORA Y EXPORTADORA SUDAMERICANA

Nota a los Estados Financieros

9. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la entidad, está conformado de la siguiente manera:

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

<u>ACCIONISTA</u>	<u>No. ACCIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR DE CADA ACCION</u>	<u>2018 VALOR U.S.\$</u>
XIN WU	11250	0.25%	\$ 1.00	\$ 11250.00
XING JINFENG	11250	0.25%	\$ 1.00	\$ 11250.00
ZHANG XIA	11250	0.25%	\$ 1.00	\$ 11250.00
ZHANG XIA	11250	0.25%	\$ 1.00	\$ 11250.00
TOTAL	45000	100.00%		\$ 45000.00

10. CAPITAL SUSCRITO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

<u>PATRIMONIO</u>		<u>31 DICIEMBRE 2018</u>	<u>31 DICIEMBRE 2017</u>
Capital suscrito	U.S. \$	90000.00	90000.00
TOTAL	U.S. \$	90000.00	90000.00

11. CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA

El saldo al 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

<u>PATRIMONIO</u>		<u>31 DICIEMBRE 2018</u>	<u>31 DICIEMBRE 2017</u>
Capital suscrito no pagado, acciones en tesoria	U.S. \$	45000.00	45000.00
TOTAL	U.S. \$	45000.00	45000.00

12. RESERVAS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

<u>PATRIMONIO</u>		<u>31 DICIEMBRE 2018</u>	<u>31 DICIEMBRE 2017</u>
Reserva legal	U.S. \$	5748.99	5748.99
Rserva especial		343992.74	
TOTAL	U.S. \$	349741.73	5748.99

SUDAMERI S.A. IMPORTADORA Y EXPORTADORA SUDAMERICANA

Nota a los Estados Financieros

13. RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018, es como sigue:

PATRIMONIO		31 DICIEMBRE 2018	31 DICIEMBRE 2017
Utilidad acumulada de ejercicios anteriores	U.S. \$	53404.33	35464.70
Utilidad del ejercicio			17939.63
Perdida del ejercicio		12855.55	
TOTAL	U.S. \$	66259.88	53404.33

14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2018, hasta la fecha de entrega de estas notas a los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

15. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La entidad cuenta con trabajadores en relación de dependencia.



Contador General