

**FLEXOMAR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31, 2013**  
**(Expresado en Dólares de E.U.A.)**

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**1.- OPERACIONES.**

FLEXOMAR S.A.- Es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, mediante escritura publica el 3 de Diciembre del 2009 aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No. SC.IJ.DJC.G.10.-0007650 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el día 08 de Enero del 2010.

El principal Objetivo de la compañías es prestar servicio actividades de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Base de Presentación.- Los estados Financieros han sido preparados en US. Dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera de acuerdo a lo dispuesto en las Resoluciones No. SC-INPA-UA-G-10-005 en Diciembre 7 del 2010 y No. SC.Q.ICIPAIFRS.11 de Enero 12 del 2011, de la Superintendencia de Compañías, para efectos del registro y preparación de los estados financieros, la empresa califica como PYMES por cumplir con las condiciones otorgadas.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la compañía en la preparación de los estados financieros.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria (u.m.) del Ecuador, en idioma castellano y preparados con base de los costos Históricos.

- a) Caja y Equivalentes del Efectivo.- Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.
- b) Cuentas por Cobrar.- La compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que no es necesario el registro de una provisión considerando que los saldos corresponden a los últimos meses.
- c) Reconocimiento de Ingresos.- La compañía reconoce los ingresos cuando los bienes son entregados o servicios son prestados al cliente.  
Los gastos son costos que están relacionadas con ingresos del periodo ya sea directa o indirectamente, y son reconocidos en el ejercicio en que se utilizan. Los costos y

gastos que se asocian con ingresos futuros o que de otra manera se asocian con futuros periodos contables se difieren como activos.

d) Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación a trabajadores e impuesto a la renta se aplican sobre la utilidad del ejercicio en base a normas legales, por lo tanto se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

En este ejercicio la compañía no cuenta con personal ya que recién se iniciaron las operaciones.

### **3.- ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS**

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en diversos factores incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

### **Anexos**

#### **4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre del 2013, la cuenta efectivo y equivalentes de efectivo esta compuesta el Libro Banco:

	2013
Banco (1)	<u>US \$ 200,00</u>
TOTAL	<u>US \$ 200,00</u>

#### **5.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del 2013, los saldos de la cuentas por cobrar relacionadas son:

	2013
Relacionados Locales(2)	US \$ 16150,00
TOTAL	<u>US \$ 16150,00</u>

#### **6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de otras cuentas por cobrar son:

	2013
Otras Cuentas por Cobrar (3)	US \$ 600,00
TOTAL	<u>US \$ 600,00</u>

#### **7.- ACTIVO FIJO**

Al 31 de Diciembre del 2013, el movimiento de Bien Inmuebles es:

DETALLE	SALDOS AL 31/12/2012	ADICIONES 2013	SALDOS AL 31/12/2013
Inmuebles (4)	\$ 167000,00		\$ 167000,00
(-)Dep Acumulado	\$ (5.102,00)		\$(15.102,00)
EQUIPOS NETOS	\$ 151.898,00		\$ 151.898,00

#### 8.- PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre la cuenta de proveedores esta compuesta de la siguiente manera:

	2013
Locales Accionista (5)	<u>US \$ 167.000,00</u>
TOTAL	<u>US \$ 167.000,00</u>

#### 16.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta en el periodo 2013 se establece en el 22% . La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue a continuación:

	2013
Utilidad Gravable	<u>US \$ 1048,00</u>
Impuesto a la Renta 22%	<u>US \$ 230,56</u>

#### 17.- IMPUESTOS SRI PAGAR

Al 31 de Diciembre la cuenta Impuestos SRI Pagar, esta compuesta de la siguiente manera:

	2012
Impto a la Renta por Pagar (6)	<u>US \$ 230,56</u>
TOTAL	<u>US \$ 230,56</u>

#### 18.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

**Resultados Acumulados**

El saldo de esta cuenta esta a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de los dividendos.

**21.- COMPROMISOS Y CONTIGENCIAS**

La administración de la compañía declara no tener compromisos ni contingencias importantes que puedan afectar en el futuro la continuidad del negocio.

**22.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ejecutados o revelados en los mismos.