

# **CASALBIENES C.A.**

## **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES DESDE EL 01 DE ENERO DEL 2018 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros de CASALBIENES C.A., en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**CASALBIENES C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
Expresado en dólares.

**NOTA 1: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD:**

CASALBIENES C.A. Es una empresa ecuatoriana que fue constituida el 02 de Septiembre del 2009.

La compañía, CASALBIENES C.A., mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas, con RUC 0992648511001.

La compañía está dedicada a la COMPRA VENTA DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.

**NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS:**

**2.1 PERÍODO CONTABLE**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2018.
- Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo: Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2018.

**2.2 BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de CASALBIENES C.A. al 31 de diciembre del 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta Universal de Socios en sesión celebrada con fecha 11 de Abril del 2019.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

**2.3 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable. A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

**CASALBIENES C.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
Expresado en dólares.

**2.4 DESCRIPCIÓN PRINCIPALES POLITICAS**

**2.4.1 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

**NOTA 3: ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL:**

En el presente estado podemos llegar a determinar que los Ingresos Totales se han generado por un valor de \$ 717,86 y los Gastos se han ejecutado en \$, 671,29, dando como resultado una Utilidad de \$ 46,57.

**NOTA 4: ESTADO DE SITUACION FINANCIERA:**

**ACTIVOS**

La composición de los activos con que cuenta la compañía CASALBIENES C.A., se encuentra distribuida de la siguiente manera:

**CORRIENTES**

CTA. N° 1.01.01.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	
CTA. N° 1.01.01.02.01.001	Caja General	\$ 1.842,23

**NO CORRIENTES**

CTA. N° 1.02.01.01.01	TERRENOS	
CTA. N° 1.02.01.01.01.01	Terrenos	\$ 440.741,73

CTA N° 1.02.02.01.01.	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA	
CTA N° 1.02.02.01.01.001	Crédito Tributario a favor de la empresa (IR)	\$ 369,39

**PASIVOS**

La composición de los pasivos con que cuenta la compañía CASALBIENES C.A., se encuentra distribuida de la siguiente manera:

**CORRIENTES**

CTA N° 2.01.03.	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
CTA N° 2.01.03.01.001	Locales	\$ 441.828,19

**PATRIMONIO**

La composición del patrimonio con que cuenta la compañía CASALBIENES C.A., se encuentra distribuida de la siguiente manera:

CTA N° 3.01.01.	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	\$ 800,00
CTA N° 3.06.01.	GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 278,59
CTA N° 3.07.01	UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 46,57



---

Ing. Alicia Maricela Villalva Medías  
CONTADORA