

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
LUVICONSTRUC S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.013**

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de LUVICONSTRUC S.A. cumpto en presentar el siguiente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2013.

La compañía LUVICONSTRUC S.A., es una Sociedad Anónima cuya principal actividad es la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles y en base a los resultados obtenidos en el cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2013 indico:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías para la prestación de los Estados Financieros del año 2013, se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos en el ejercicio económico del año 2013 y es como sigue:

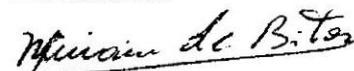
La compañía presenta Activos totales por una suma de US\$ 795.576,16 cubiertos en un 97% en la ejecución de Construcciones en Curso y el 3% restante en Efectivo y sus Equivalentes así como en Pagos Anticipados.

El pasivo total asciende a US\$ 794.776,41 y está representado por los Pasivos a largo plazo en un 100%.

El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el capital de la compañía el mismo que consiste en 800 acciones pagadas ordinarias y nominativas a un valor de US\$1 por cada acción.

Agradezco a los señores por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Administradora de LUVICONSTRUC S.A. y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros, tanto el Estado de Situación Financiera, Flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013.

Atentamente



Miriam Auad Aguirre
GERENTE GENERAL
CI# 0905106035