

MEMORIAS DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A los Señores Accionistas de:
LUVICONSTRUC S.A.

De conformidad con lo dispuesto en los estatutos de **LUVICONSTRUC S.A.** cumpro en presentar el siguiente Informe de Gerente correspondiente al ejercicio económico por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2012.

La compañía **LUVICONSTRUC S.A.**, es una Sociedad Anónima cuya principal actividad es la construcción, compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles y en base a los resultados obtenidos en el cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2012 índico:

Con la finalidad de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Superintendencia de compañías para la presentación de los Estados Financieros del año 2012, se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF PARA LAS PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La presentación de los Estados financieros de acuerdo con la NIIF para las Pymes exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos ocurridos en el ejercicio económico del año 2012 y es como sigue:

La compañía presenta Activos totales por una suma de US\$ 529,538, cubiertos en un 99% en la ejecución de Obras en Proceso y el restante en efectivo y Pagos Anticipados.

El pasivo total asciende a US\$ 528,738 y está representado por los Pasivos a largo plazo en un 99% y Pasivos Acumulados el 1% restante.

El Patrimonio de los Accionistas está conformado por el capital de la compañía el mismo que consiste en 800 acciones pagadas ordinarias y nominativas a un valor de US\$1 por cada acción.

Agradezco a los señores Accionistas por el apoyo brindado para ejercer mis funciones como Administradora de **LUVICONSTRUC S.A.** y de la misma manera someto a consideración sea aprobado los Estados Financieros, tanto el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012.

Guayaquil, Abril 10 del 2013

Atentamente,



Miriam Rosario Auad Aguirre

GERENTE GENERAL