

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

### **1. Información General**

GODLOVE S.A, es una compañía anónima constituida en el Ecuador, cuyas instalaciones están ubicadas en las calles Letamendi 3920 y Calle 13ava sector Centro de Guayaquil.

Su principal actividad económica principal es de inmobiliarias.

### **2. Políticas Contables**

#### **2.1. Declaración de cumplimiento Los estados financieros**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Para la realización de los estados financieros la administración requiere de estimaciones basadas en la mejor información encontrada que se detalla en las presentes notas.

#### **Propiedades, Planta y equipo**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

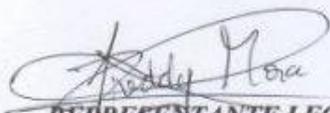
**GODLOVE S.A.**

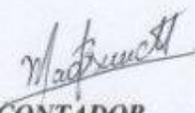
- Propiedad Planta y equipo 5 por ciento
- Muebles y Enseres 10 por ciento
- Maquinarias y Equipos 10 por ciento
- Instalaciones 10 por ciento
- Vehículos 20 por ciento
- Edificios 5 por ciento
- Equipos de Computación 33.33 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. Se considerará como valor significativo para la toma de decisiones el monto de USD \$800,00 (Un mil dólares americanos).

**Capital**

Representa el monto en aportaciones de capital por cada uno de los socios totalmente suscritos y pagados, se encuentran reconocidas en su valor nominal, a razón de 800 acciones a 1,00 USD por cada una.

  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
SR. FREDDY MORA PESANTES

  
**CONTADOR**  
CPA. MADELEINE BRUNET PLUA