

NICOANA INMOBILIARIA S.A. “EN LIQUIDACION”

ESTADOS FINANCIEROS

AI 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ÍNDICE

Notas explicativas a los estados financieros

NICOANA INMOBILIARIA S.A. "EN LIQUIDACION"
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

1. OPERACIONES

La Compañía se constituyó el 02 de Diciembre del 2009 como una sociedad anónima constituida en el Ecuador, con número de RUC 0992646853001, Expediente 136249.

La dirección registrada de la Compañía es, GUAYAS GUAYAQUIL CDLA. KENNEDY ESTE CALLE 7MA, E/CALLES B Y D en la ciudad de Guayaquil - Ecuador.

Su actividad principal es ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES

Los estados financieros de NICOANA INMOBILIARIA S.A. "EN LIQUIDACION", para el período terminado al 31 de diciembre de 2015, fueron aprobados y autorizados.

2. MONEDA FUNCIONAL

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. BASES DE PRESENTACIÓN

Hipótesis de negocio en marcha

A partir de la evaluación de la gerencia al 31 de diciembre de 2015, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. A partir de la evaluación de algunos factores, la gerencia considera que es un negocio en marcha y no tienen la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones.

Frecuencia de la información

Los importes presentados para el periodo sobre el que se informa de 2015 corresponden a un periodo de 12 meses. Las cifras comparativas corresponden a un periodo de 12 meses. En consecuencia, los importes comparativos para el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas relacionadas son totalmente comparables.

Uniformidad en la presentación

La entidad mantiene la presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros de un periodo a otro, a menos que:

- (a) Exista un cambio importante en la naturaleza de las actividades de la entidad o una revisión de sus estados financieros, se ponga de manifiesto que sería más apropiada otra presentación o clasificación, tomando en consideración los criterios para la selección y aplicación de las políticas contables contenidos en la Sección 10 Políticas Contables, Estimaciones y Errores,
- (b) La NIIF requiera un cambio en la presentación.

4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA LAS PYMES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Los estados financieros comprenden: Estados de Situación Financiera y Estados de Cambios en el Patrimonio, al 31 de diciembre de 2015; así como los Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y sus conciliaciones respectivamente.

5. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la norma internacional de contabilidad (NIC 1), estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2015 y aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

Unidad monetaria-

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

Efectivo y bancos-

Se consideran como efectivo y bancos el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

6. INFORMACIÓN A REVELAR

(6.1) EFECTIVO Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 2015, el efectivo y bancos se formaban de la siguiente manera:

	31 De Dic. 2015	31 De Dic. 2014
Efectivo y Equivalente de Efectivo	800.00	800.00
TOTAL :	800.00	800.00

(6.2) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2015 se formaban de la siguiente manera:

NO CORRIENTES	31 De Dic. 2015	31 De Dic. 2014
Préstamo de accionistas	5298.92	5298.92
TOTAL :	5298.92	5298.92

(6.3) CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social estaba constituido por **800 acciones ordinarias y nominativas** con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas.

Accionistas-

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Nombre de Accionista	Número de Acciones	Participación %
MEZA LINARES ANA MARIA	400	50%
NAVAS PUIG GUILLERMO NICOLAS	400	50%
Total	800	100%