

Guayaquil, Enero 20 de 2014

Señores
Accionistas
NICOANA INMOBILIARIA S.A.
Presente.-

Señores Accionistas:

En mi calidad de representante legal de la empresa **NICOANA INMOBILIARIA S.A.**, de conformidad con el artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el Informe Económico correspondiente al ejercicio financiero **2013**.

1. **RESUMEN FINANCIERO DEL EJERCICIO 2013**

INGRESOS	Valores
VENTAS	
Ingresos en Ventas	0.00
Ingresos No Operacionales	0,00
TOTAL INGRESOS	0.00

COSTOS Y GASTOS	Valores
Costo de Ventas	0.00
Gastos Administrativos	390.63
Otros Gastos	0,00
TOTAL COSTOS Y GASTOS	390.63

UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	Valores
Perdida Contable	390.63
(-) 15% Participación Utilidad Trabajadores	0,00
(-) Impuesto a la Renta	0.00
Perdida Líquida del Ejercicio	390.63

2. AGRADECIMIENTO

Debo expresar mi agradecimiento a los señores accionistas de la empresa **NICOANA INMOBILIARIA S.A.**, por la confianza en mí depositada y auguro para la compañía mejores resultados en el futuro.

Atentamente,



**NAVAS PUIG GUILLERMO NICOLAS
REPRESENTANTE LEGAL
NICOANA INMOBILIARIA S.A.**