

**Guayaquil, 20 de Enero de 2014**

**Señores  
ACCIONISTAS DE  
NICOANA INMOBILIARIA S.A.  
Presente.-**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento al artículo 279 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario Principal de la empresa **NICOANA INMOBILIARIA S.A.**

Pongo en su conocimiento el Informe Económico correspondiente al ejercicio **2013**.

### **1. OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA**

**NICOANA INMOBILIARIA S.A.** *Es una sociedad anónima creada al amparo de la Ley de Compañías, y bajo el control de la Superintendencia de Compañías en la parte societaria y del Servicio de Rentas Internas en la tributaria.*

La actividad económica principal de la empresa es **actividades DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, ubicadas** en la CDLA. NUEVA KENNEDY CALLE SEPTIMA ESTE 209 ENTRE LA B Y LA D, de la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas.

### **2. ASPECTOS CONTABLES**

No se registran transacciones comerciales, por las actividades realizadas referentes a la actividad económica.

### **3. ASPECTOS TRIBUTARIOS Y FISCALES**

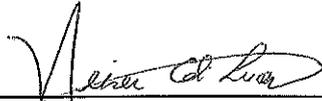
Durante el ejercicio **2013**, **NICOANA INMOBILIARIA S.A.** ha cumplido con las obligaciones tributarias fiscales, constantes en la Ley de Régimen Tributario Interno.

Ha presentado las declaraciones del IVA mensuales como agente de percepción y retención, declaraciones de retenciones en la fuente de impuesto a la renta, declaración de impuesto a la renta global por el ejercicio **2013**, Anexos de compras, Anexo por rentas en relación de dependencia, contribución a la Superintendencia de Compañías, Impuestos Prediales, etc.

4. **CONCLUSIONES**

Agradezco a los señores accionistas de la empresa NICOANA INMOBILIARIA S.A., por haberme distinguido con el cargo de COMISARIO de la compañía y a la administración de la misma por su colaboración prestada para poder cumplir con la responsabilidad a mi encomendada.

Atentamente,



---

**C.P.A. CELI LUCERO NEISER ADRIAN  
COMISARIO PRINCIPAL  
NICOANA INMOBILIARIA S.A.**