

**CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS**  
**AUDITOR EXTERNO**

IMPRESO EN EL MARCO DE LA INDEPENDIENTE

**PILADORA HERMANOS ANDRADE S.A. PILANDRADE**

**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**CONTENIDO:**

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de Situación Financiera
- Estado del Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## **CPA SANTIAGO MORA CABEZAS**

**AUDITOR EXTERNO**

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos  
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997  
E-Mail: [smoracabezas@hotmail.com](mailto:smoracabezas@hotmail.com)

**GUAYAQUIL - ECUADOR**

### **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de

#### **PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.**

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A. al 31 de diciembre del 2016, y el correspondiente estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A. al 31 de diciembre del 2016, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera.

Guayaquil, Ecuador  
 Abril 26, 2017

  
**CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS**  
**REG. SC-RNAE-2 # 308**  
**RNC # 13.354**

Bienes  
 Instalaciones  
 Herramientas y Equipos  
 Vehículos y Motocicletas  
 Bienes de Depósito  
 Bienes de Inversión  
 Vehículos  
 Depósitos y Bancos  
 El Impuesto a la Renta  
 Bienes de Depósito  
 Bienes de Inversión  
 Bienes de Depósito

Nota 1	2016	2015
Nota 2	478.75	478.75
Nota 3	1,241.04	1,241.04
Nota 4	230.13	230.13
Nota 5	5.76	5.76
Nota 6	58.70	58.70
Nota 7	70.43	70.43
Nota 8	1,141.04	1,141.04
Nota 9	23.27	23.27
Nota 10	344	344
Nota 11	4.28	4.28
Nota 12	45.74	45.74
Nota 13	1.94	1.94
Nota 14	317.78	317.78
Nota 15	1,334.04	1,334.04
Nota 16	246.11	246.11
Nota 17	1,087.93	1,087.93

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 31 de Diciembre del 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

Activo Corriente :

Efectivo y Equivalentes	Nota 3	\$	531.678
Cuentas por Cobrar	Nota 4		404.752
Inventarios	Nota 5		1.244.036
Otros Activos Corrientes	Nota 6		190.558
Total Activo Corriente			<u>2.371.024</u>

Propiedad, Planta y Equipos

Nota 7

Terrenos		\$	8.795
Edificio			68.704
Instalaciones			70.747
Maquinarias y Equipos			1.948.403
Muebles y Enseres			23.950
Equipo de Oficina			849
Equipos de Computación			6.294
Vehiculos			66.338
Repuestos y Herramientas			1.804
(-) Depreciación Acumulada			(639.788)
TOTAL COSTO		\$	<u>1.556.096</u>

No Corriente	Nota 8		166.319
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u><u>4.093.439</u></u>

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :

Proveedores	Nota 9	\$	482.142
Cuentas por Pagar	Nota 10		75.059
Obligaciones Bancarias	Nota 11		1.270.069
Impuestos por Pagar	Nota 12		19.442
Gastos Acumulados por Pagar	Nota 13		106.486
Total Pasivo Corriente		\$	<u>1.953.198</u>

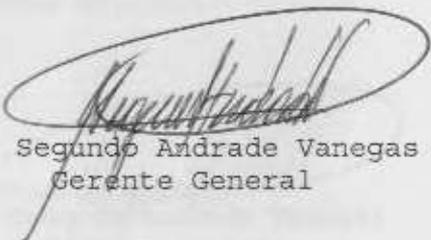
No Corriente :

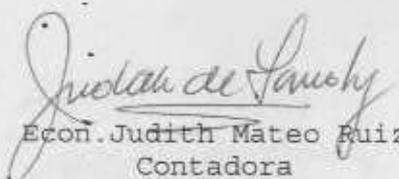
Obligaciones Bancarias	Nota 14	\$	435.747
Otras Cuentas por Pagar	Nota 15		1.005.051
Total del Pasivo		\$	<u>3.393.996</u>

Patrimonio:

Capital Social	Nota 16	\$	466.036
Reserva Legal	Nota 17		88.831
Reserva Facultativa			34.360
Utilidad Neta del Ejercicio	Nota 18		110.216
Total Patrimonio de Accionistas		\$	<u>699.443</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$	<u>4.093.439</u>

Ver notas adjuntas

  
Sr. Segundo Andrade Vanegas  
Gerente General

  
Econ. Judith Mateo Ruiz  
Contadora

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL  
al 31 de Diciembre del 2016  
(Expresado en dólares estadounidenses)

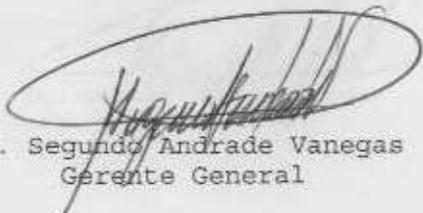
INGRESOS

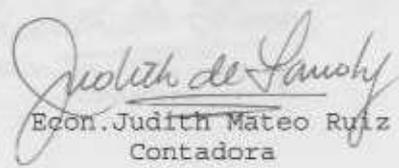
Ventas	Nota 19	\$	7.132.041
(-)Costos de Producción			(6.388.777)
Utilidad Bruta		\$	<u>743.264</u>

GASTOS

Administración	\$	<u>358.634</u>	\$	<u>(358.634)</u>
Utilidad Operacional			\$	384.630
Otros Ingresos-Egresos				<u>(174.850)</u>
Utilidad del Ejercicio				209.780
Participación Trabajadores				(31.467)
Impuesto a la Renta				(39.229)
Reserva Legal				<u>(28.868)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO			\$	<u><u>110.216</u></u>

Ver notas adjuntas

  
Sr. Segundo Andrade Vanegas  
Gerente General

  
Econ. Judith Mateo Ruiz  
Contadora

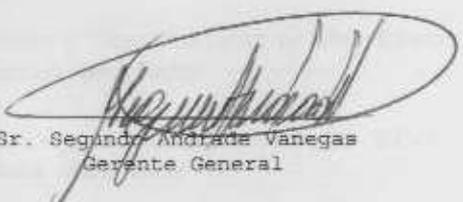
PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Utilidad Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre 2015	\$ 466.036	16.070	34.360	77.805	594.271
Transferencia		72.761		(72.761)	
Ajuste:				(5.044)	(5.044)
	\$ 466.036	88.831	34.360	-	589.227
Utilidad Neta del Ejercicio 2016				110.216	110.216
Saldos al 31 de Diciembre 2016	\$ 466.036	88.831	34.360	110.216	699.443

Ver notas adjuntas

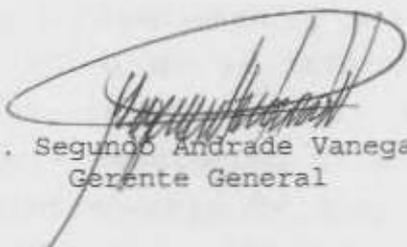
  
Sr. Segundo Andrade Vanegas  
Gerente General

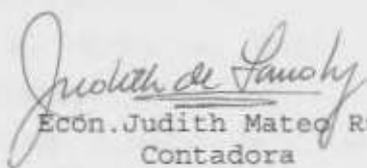
  
Econ. Judith Mateo Ruiz  
Contadora

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO  
 TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Actividades Operacionales:	
Utilidad Neta del Ejercicio	\$ 110.216
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo neto utilizado en actividades operacionales:	
Depreciaciones	\$ 65.861
Otros	(5.144)
Cambios de Activos y Pasivos Operacionales	
Aumento en Cuentas por Cobrar	\$ (288.562)
Aumento en Inventario	(388.139)
Aumento en Otros Activos	(118.227)
Aumento en Cuentas por Pagar	244.277
Aumento en Cargos Diferidos	8.194
Disminución en Gastos Acumulados	(402)
Aumento en Otros Pasivos	400.550
	<u>28.624</u>
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:	
Compra de Activos Fijos	\$ (97.381)
Efectivo Neto por actividades de Financiamiento	
Aumento (disminución) Pasivos a largo plazo	\$ (27.827)
Aumento (disminución) Neto de Efectivo	\$ (96.584)
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del año	\$ 628.262
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del año	\$ 531.678

  
 Sr. Segundo Andrade Vanegas  
 Gerente General

  
 Ecón. Judith Mateo Ruiz  
 Contadora

# **PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.**

## **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DEL 2016**

**(Expresado en dólares estadounidenses)**

### **NOTA 1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA**

La Compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 2 de Octubre del 2009, ante el notario Séptimo del Cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 2 de Noviembre del 2009 y tiene por objeto social la instalación de piladoras para la compra y venta de productos agrícolas preferentemente arroz; al pilado y secado de productos agrícolas, entre otros.

### **NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

#### **a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

Con Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entidades sujetas a su Control y Vigilancia. De acuerdo con la Resolución antes indicada y según el artículo segundo, ésta Compañía deberá obligatoriamente elaborar un Cronograma de Implementación hasta el mes de Marzo de 2011.

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

**b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

La compañía incluye en esta cuenta, Caja Bancos, valores que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

**c) CUENTAS POR COBRAR**

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación.

**d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta.

**e) OTROS ACTIVOS**

Está constituido por Otros Activos, Activos no corrientes y Activos diferidos, los cuales refieren cuentas como pagos anticipados, seguros, créditos tributarios, etc.

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Son valores de libre disponibilidad y presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2016:

Caja	\$	199.439
Banco del Pichincha		24.348
Banco de Guayaquil		294.895
Banco del Pacifico		960
Total	\$	<u>531.678</u>

**NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2016, las cuentas por cobrar presentan el siguiente detalle:

Cuentas y Documentos por Cobrar	\$	155.345
Otros Clientes		224.822
Préstamos a empleados		13.016
Anticipos		11.569
Total	\$	<u>404.752</u>

**NOTA 5. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2016, los inventarios presentan el siguiente saldo.

Arroz en cascara	\$	1.151.671
Arroz pilado		92.365
Total	\$	<u>1.244.036</u>

**NOTA 6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2016, en esta cuenta se presenta el siguiente detalle:

Seguros pagados por anticipado	\$	7.561
Anticipos varios		125.863
Crédito Tributario		51.099
Anticipo Impuesto a la Renta		6.035
Total	\$	<u>190.558</u>

**NOTA 7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2016, fueron los siguientes:

(Expresado en dólares estadounidenses)				
COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/o Retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones
Terrenos	\$ 8.795	-	\$ 8.795	
Edificio	68.704	-	68.704	5
Instalaciones	70.747	-	70.747	10
Maquinarias y Equipos	1.853.803	94.600	1.948.403	10
Muebles y Enseres	21.169	2.781	23.950	10
Equipo de Oficina	849	-	849	10
Equipos de Computación	6.294	-	6.294	33
Vehículos	66.338	-	66.338	20
Repuestos y Herramientas	1.804	-	1.804	10
Total Costo	\$ 2.098.503		\$ 2.195.884	
Depreciación Acumulada	(573.927)		(639.788)	
Total	\$ 1.524.576		\$ 1.556.096	

#### NOTA 8. NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2016, en la cuenta Activos no corriente se presenta el siguiente detalle:

Agrícola Odalia	\$	182.093
Agrícola Virgen de los Remedios S.A.		55.463
Suscripciones		<u>152</u>
Total	\$	<u><u>166.319</u></u>

#### NOTA 9. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2016, esta cuenta agrupa Proveedores locales por concepto de arroz, presenta un saldo de \$ 482.142.

#### NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR

Los saldos son los siguientes, al 31 de diciembre del 2016:

Dividendos por Pagar	\$	17.290
Anticipos Clientes		16.802
Otras Cuentas por pagar		<u>40.967</u>
Total	\$	<u><u>75.059</u></u>

#### NOTA 11. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre de 2016, se presentan varias obligaciones bancarias corrientes con el Banco de Guayaquil y Banco del Pichincha. Estas obligaciones presentan garantías hipotecarias. A continuación el detalle:

Banco de Guayaquil	\$	1.218.438
Banco del Pichincha		46.323
T/C Banco de Guayaquil		<u>8.308</u>
Total	\$	<u><u>1.270.069</u></u>

**NOTA 12. IMPUESTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos son los siguientes:

Retenciones en la fuente	\$	13.240
Retenciones de I.V.A.		2.283
I.V.A por pagar		3.919
Total	\$	<u>19.442</u>

**NOTA 13. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2016, los saldos son los siguientes:

15% Participación Trabajadores	\$	31.467
I.E.S.S. por pagar		21.916
Beneficios Sociales		53.103
Total	\$	<u>106.486</u>

**NOTA 14. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Corresponde a obligaciones bancarias no corrientes con el Banco de Guayaquil y el Banco del Pichincha, las mismas poseen garantías hipotecarias. A continuación el detalle:

Banco del Pichincha	\$	77.645
Banco de Guayaquil		358.102
Total	\$	<u>435.747</u>

#### NOTA 15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El siguiente detalle corresponde a otras cuentas por pagar a largo plazo, al 31 de diciembre del 2016.

Sr. Segundo Andrade Vanegas	\$	825.051
Pacific Export and Comercio S.A.		180.000
Total	\$	<u>1.005.051</u>

#### NOTA 16. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social se mantiene en \$ 466.036 totalmente suscrito y pagado, al 31 de diciembre del 2016. La composición accionaria es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Pais</u>	<u>Porcentaje de Participación %</u>	<u>Capital</u>
Andrade Mosquera Bella María	Ecuador	0,01	\$ 40.00
Andrade Mosquera Mariana de Jesús	Ecuador	0,01	40.00
Andrade Mosquera Miguel Orly	Ecuador	0,01	40.00
Andrade Mosquera Mónica del Rocío	Ecuador	0,01	40.00
Andrade Mosquera Nancy Magaly	Ecuador	0,01	40.00
Andrade Mosquera Yrma Elizabeth	Ecuador	0,01	40.00
Andrade Vanegas Segundo Miguel	Ecuador	99,94	<u>465,796.00</u>
		<u>100</u>	<u>\$ 466,036,00</u>

#### NOTA 17. RESERVA LEGAL

Se presenta por concepto de Reserva legal \$ 88.831. al 31 de diciembre del 2016.

#### NOTA 18. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Después de las deducciones de ley, La compañía presenta una Utilidad Neta del Ejercicio de \$ 110.216. al cierre del ejercicio económico al 31 de diciembre del 2016.

**NOTA 19. VENTAS**

Los ingresos se originan por la venta de arroz en el mercado nacional.

**NOTA 20. CONTINGENCIAS**

La Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes al cierre del año 2016.

**NOTA 21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.