

CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de Situación Financiera
- Estado del Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

1. He auditado el estado de situación financiera adjunto de PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A. al 31 de diciembre del 2012, y el correspondiente estado de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y el flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

3. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera.

Guayaquil, Ecuador
Mayo 8, 2012



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

Activo Corriente :

Caja Bancos	Nota 3	\$	485.081
Cuentas por Cobrar	Nota 4		1.214.115
Inventarios	Nota 5		<u>900.000</u>
Total Activo Corriente			2.599.196

Propiedad, Planta y Equipos **Nota 6**

Terrenos		\$	8.795
Edificio			68.704
Maquinarias y Equipos			1.314.322
Muebles y Enseres			17.263
Equipos de Computación			3.062
(-) Depreciación Acumulada			<u>(156.653)</u>
		\$	1.255.493
No Corriente			50.000
Otros Activos	Nota 7		<u>65.095</u>
TOTAL DEL ACTIVO		\$	<u>3.969.784</u>

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :

Cuentas por Pagar	Nota 8	\$	166.398
Obligaciones Bancarias	Nota 9		702.304
Impuestos por Pagar	Nota 10		22.177
Gastos Acumulados por Pagar	Nota 11		67.527
Total Pasivo Corriente		\$	<u>958.406</u>

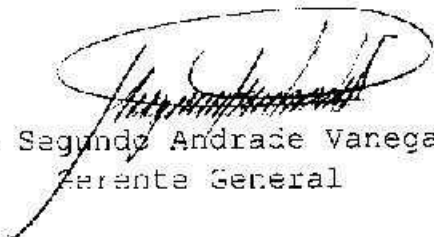
No Corriente :

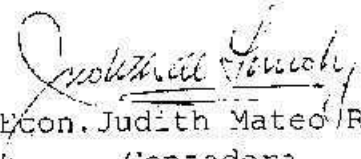
Obligaciones Bancarias	Nota 12	\$	1.330.150
Otras Cuentas por Pagar	Nota 13	\$	1.139.870
Total del Pasivo		\$	<u>3.428.426</u>

Patrimonio:

Capital Social	Nota 14	\$	466.036
Utilidades Retenidas			1.076
Utilidad Neta del Ejercicio	Nota 15		74.246
Total Patrimonio de Accionistas		\$	<u>541.358</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$	<u><u>3.969.784</u></u>

Ver notas adjuntas


Sr. Segundo Andrade Vanegas
Gerente General


Econ. Judith Mateo Ruiz
Contadora

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
al 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

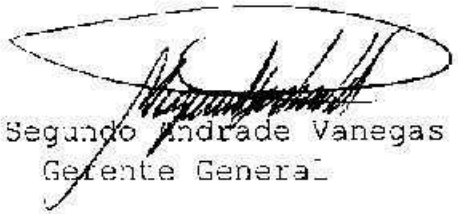
INGRESOS

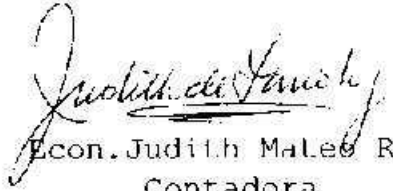
Ventas	Nota 16	\$	9.306.174
(-) Costos de Producción			(8.875.600)
Utilidad Bruta			<u>430.574</u>

GASTOS

Administración y Ventas	<u>317.135</u>	\$	<u>(317.135)</u>
Utilidad del Ejercicio		\$	113.439
15% Participación Trabajadores		\$	(17.016)
23% Impuesto a la Renta			<u>(22.177)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		\$	<u><u>74.246</u></u>

Ver notas adjuntas


Sr. Segundo Andrade Vanegas
Gerente General


Econ. Judith Males Ruiz
Contadora

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Utilidades Retenidas	Utilidad del Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre 2011	\$ 466.036	-	915	466.952
Transferencia		915	(915)	
Ajuste		161		161
	\$ 466.036	1.076	-	467.112
Utilidad Neta del Ejercicio 2012			74.246	74.246
Saldos al 31 de Diciembre 2012	\$ 466.036	1.076	74.246	541.358

Ver notas adjuntas


Sr. Segundo Andrade Vanegas
Gerente


Egon. Judith Mateo Ruiz
Contadora

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Actividades Operacionales:

Utilidad Neta \$ 113.439

Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo
neto utilizado en actividades operacionales:

Depreciaciones \$ 156.653
Otros 905.584

Cambios de Activos y Pasivos Operacionales

Aumento en Cuentas por Cobrar \$ (968.594)
Disminución en Cuentas por Pagar (1.225.803)
Aumento en Cargos Diferidos (64.349)
Aumento en Gastos Acumulados 63.605

(1.019.465)

Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:

Compra de Activos Fijos \$ 468.911

Efectivo Neto por actividades de Financiamiento

Aumento (disminución) Pasivos a largo plazo \$ 995.180

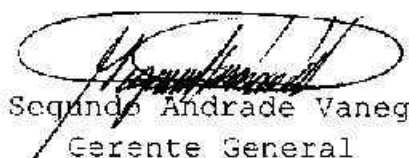
Aumento (disminución) Neto de Efectivo \$ 444.626

Efectivo y Equivalentes de Efectivo
al Inicio del año

\$ 40.455

Efectivo y Equivalentes de Efectivo
al Final del año

\$ 485.081


Sr. Segundo Andrade Vanegas
Gerente General


Econ. Judith Mateo Ruiz
Contadora

PILADORA HERMANOS ANDRADE PILANDRADE S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DICIEMBRE 31 DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. DESCRIPCION DE LA COMPAÑIA

La Compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada el 2 de Octubre del 2009, ante el notario Séptimo del Cantón Guayaquil Abogado Eduardo Falquez Ayala, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 2 de Noviembre del 2009 y tiene por objeto social la instalación de piladoras para la compra y venta de productos agrícolas preferentemente arroz; al pilado y secado de productos agrícolas, entre otros.

NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros han sido uniformemente en los años presentados y se detallan a continuación.

a) PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Mediante Resolución N° 06.Q.IC1.CC4 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías adoptó las Normas Internacionales

de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia.

Con Resolución N° 08.C.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, resolvió establecer el Cronograma de Aplicación Obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las Compañías y entidades sujetas a su Control y Vigilancia. De acuerdo con la Resolución antes indicada y según el artículo segundo, esta Compañía deberá obligatoriamente elaborar un Cronograma de Implementación hasta el mes de Marzo de 2011.

La administración de esta compañía cumplió con la aplicación obligatoria de adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", según Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 dictada por la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta, Caja Bancos, valores que son de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

c) CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

d) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el periodo son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el periodo en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

e) OTROS ACTIVOS

Está constituido por anticipo de Impuesto a la Renta.

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

Son valores de libre disponibilidad y presenta los siguientes saldos al 31 de diciembre del 2012:

Caja	\$	194
Pichincha		20.492
Guayaquil		463.435
Pacífico		960
Total	\$	<u>485.081</u>

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta se compone de diferentes clientes por concepto de entrega de arroz y presenta un saldo de \$ 1.214.115.

No se ha realizado provisiones para incobrables porque todos los valores adeudados son recuperables.

NOTA 5. INVENTARIOS

El inventario está conformado por arroz en cascara y pilado.
Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta presenta un saldo de \$ 900.000.

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012, fueron los siguientes:

HERMANOS PILADORA ANDRADE PILANDRADE S.A.

(Expresado en dólares estadounidenses)

COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/c Retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones
				%
Terrenos	\$ 8.795	-	\$ 8.795	
Edificio	68.704	-	68.704	5
Máquinas y Equipos	865.737	448.585	1.314.322	10
Muebles y Enseres	-	17.263	17.263	10
Equipos de Computación	-	3.062	3.062	10
Total Costo	\$ 943.236		\$ 1.412.146	
Depreciación Acumulada	(11.666)		(156.653)	
Total	\$ 931.570		\$ 1.255.493	

NOTA 7. OTROS ACTIVOS

Esta cuenta se presenta el siguiente detalle:

Retención en La Fuente 1%	\$ 54.310
Crédito Tributario	404
Anticipo Impuesto a la Renta	9.778
Depósito en garantía	603
Total	\$ <u>65.095</u>

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, está formada de la siguiente manera:

Enrique Arcos	\$	130.000
Proveedores		35.052
Gustavo Reyes Garrido		1.100
Glenda Espinoza Neira		246
Total	\$	<u>166.398</u>

NOTA 9. OBLIGACIONES BANCARIAS CORRIENTES

Corresponde al 31 de diciembre de 2012 y su saldo es el siguiente:

	<u>Capital</u>	<u>Interés</u>	<u>Total</u>
Banco de Guayaquil	\$ 572.211	13.868	\$ 586.079
Banco del Pacifico	116.225	-	116.225
Total			\$ <u>702.304</u>

El préstamo del Banco de Guayaquil está afectado con una tasa de interés del 11% anual y tiene garantía hipotecaria.

NOTA 10. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, corresponde al Impuesto a la Renta por un valor de \$ 22.177.

NOTA 11. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos son los siguientes:

15% Participación Trabajadores	\$	17.016
Beneficios Sociales		50.511
Total	\$	<u>67.527</u>

NOTA 12. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

Presenta un saldo de \$1.330.150. y corresponde a un préstamo al Banco de Guayaquil, el cual está afectado con una tasa de interés del 9.02% anual y tiene garantía hipotecaria.

NOTA 13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2012, esta cuenta cerró con el siguiente saldo:

Segundo Andrade Vanegas	\$	939.870
Agrícola Odalia S.A.		200.000
Total	\$	<u>1.139.870</u>

NOTA 14. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social se mantiene en \$ 466.036 totalmente suscrito y pagado.

NOTA 15. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

La compañía presenta una Utilidad Neta del Ejercicio de \$ 74.246. al 31 de diciembre del 2012.

NOTA 16. VENTAS

Los ingresos se originan por la venta de arroz en el mercado nacional.

NOTA 17. CONTINGENCIAS

La Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes al cierre del año 2012.

NOTA 18. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.