

CONSTRUCTORA
AGUILAR VEINTIMILLA

Quito, 22 de marzo del 2019

Señores
SOCIOS
CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA. LTDA.
Ciudad:

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores socios el informe anual de la Gerencia General de la compañía CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA. LTDA., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018.

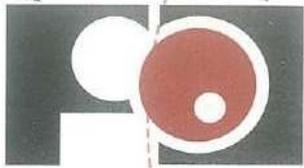
1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2018, mismos que han sido desempeñados con perseverancia y esfuerzo, siempre buscando abrir posibilidades de desarrollo y crecimiento para la empresa, a pesar del entorno económico difícil que atraviesa la industria de la Construcción, durante los últimos años.

Hemos desarrollado un sin número de actividades relacionadas a las mejoras y estrictos controles de los activos de nuestra empresa se ha establecido un rígido panorama de control de material e inversiones realizadas para el Proyecto Terraverde en ejecución.

Durante este periodo se realizó la entrega a los nuevos propietarios de las casas correspondientes a la Primera Etapa del proyecto Terraverde; durante el mismo año se inició y concluyó la construcción de 27 casas que corresponden a la Segunda Etapa del proyecto antes en mención.

A inicios del año 2018 veníamos arrastrando deudas que han sido canceladas en su gran mayoría, entre ellas se realizó el pago total de la línea de crédito entregada por el Banco Pichincha para la construcción de la 1era etapa y liquidaciones a contratistas correspondientes a la construcción de la 1era Etapa que consta de 29 casas, al cierre de este periodo también arrastramos cuentas por pagar correspondientes a la ejecución de la 2da. Etapa, la misma que fue construida por una parte con crédito del Banco Pichincha y se complementó con los ingresos generados por la ventas de las casas de 1era etapa.



2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la administración, para el ejercicio 2018.

Los objetivos han sido cumplidos a pesar de que el sector de la construcción se mantiene totalmente inestable.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA. LTDA., que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

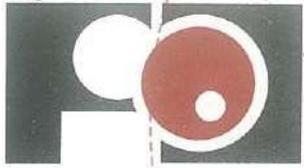
La Gerencia cumple con informar a la Junta General de socios de la compañía CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA. LTDA., que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en el Balance General que se adjuntan al presente informe. En comparación con el ejercicio anterior, la Gerencia informa a la Junta que el ejercicio 2018 generó una utilidad contable de US\$ 41,714.20.

5. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia recomienda a la Junta General de Socios de la Compañía que para el ejercicio 2019 se reestructure, actualice y fortalezca el control a los procesos internos en los diferentes departamentos de la compañía.

6. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y organismos de control:

La empresa ha cumplido estrictamente con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes como: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de compañías, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Ministerio del Trabajo, Municipio de Quito, etc.



**CONSTRUCTORA
AGUILAR VEINTIMILLA**

En espera de que el informe satisfaga a los señores socios, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,

Arq. Patricio Aguilar Veintimilla

Gerente

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA. LTDA.