

**CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA. LTDA.**

**INFORME DE GEENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

A los Socios:

Dando cumplimiento a lo estipulado en los estatutos de la Compañía, me permito emitir el siguiente informe:

La Administración que se mantuvo bajo mi control, tanto en el ámbito del objeto social que es la construcción, como en lo laboral, financiero y diversas gestiones, ha sido normal, con suficiente información.

Se contó con una muy buena relación con los colaboradores y con todos aquellos que mantiene relación profesional la Constructora.

Continuamos trabajando en el proyecto La Arquería, y debo informar que cumplimos con los plazos establecidos para la construcción de la Primera Etapa, cuyas viviendas se encuentran listas para la entrega a partir del mes de mayo del presente año.

La Etapa 2, del proyecto se encuentra en plena construcción y puedo mencionar que hemos desarrollado y presentado al Ilustre Municipio de Quito un nuevo Proyecto denominado TerraVerde, a ser construido en el sector de Marianitas, al norte de Quito.

En lo que respecta a la parte económica, la Constructora ha tenido amplia credibilidad en el sector financiero, y ha contratado créditos en el Banco del Pacífico y Banco Pichincha, los cuales al 31 de diciembre del 2011, suman USD 1.394.383.dólares.

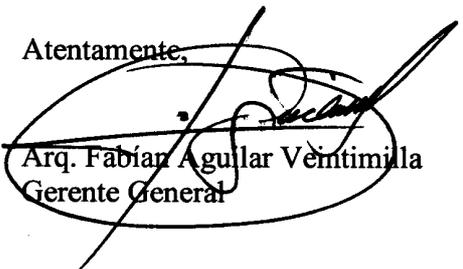
Esperamos en el transcurso de este año (2012) concluir con la construcción de La Arquería e, iniciar Terra Verde.

El total de los activos en comparación con el año 2010, tuvo un importante crecimiento que va de USD 2.094.863. a USD 4.912.903 al terminar el 2011.

Sin embargo, es mi obligación, informar que por el ejercicio 2011, el Balance de Resultados, se presenta negativo con una pérdida de USD 144.054.

Sin tener más que informar, hago la entrega de los Estados Financieros por el ejercicio 2010, debidamente auditados.

Atentamente,

  
Arq. Fabian Aguilar Veintimilla  
Gerente General

