

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA.LTDA.

**INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

A los socios:

Dando cumplimiento a lo estipulado en los estatutos de la Compañía, me permito emitir el siguiente informe.

La Administración que se mantuvo bajo mi control, tanto en el ámbito del objeto social que es la construcción, como en lo laboral, financiero y diversas gestiones, ha sido normal, con suficiente información.

Se ha contado con una muy buena relación con los colaboradores, y con todos aquellos que mantiene relación profesional la Constructora.

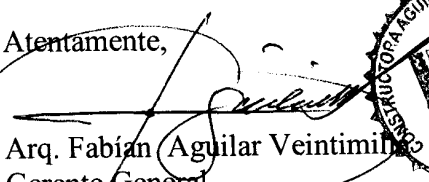
Como es de conocimiento general, la crisis económica nos ha afectado durante todo el año y ha frenado el desarrollo en el ámbito de la construcción, por lo que únicamente tuvimos que dedicarnos a la venta de las últimas casas del proyecto Carolina II. No obstante, participamos en varias licitaciones tanto particulares, como del estado, sin lograr resultados, debido a una demanda de empresas y profesionales independientes que aplicaron a lo mismo.

Como respuesta a toda esta situación, los socios, tuvimos de manera urgente que depositar efectivo en las cuentas corrientes de la empresa, en calidad de préstamos a largo plazo, tal como se pueden informar en los estados financieros adjuntos. Y también dentro del mismo plan financiero se incluyeron préstamos de socios para renovar los vehículos, los cuales son herramientas de trabajo en la Constructora, y además la adquisición de un Terreno, con el fin de proveer el futuro de la compañía en los próximos dos años.

El total de los activos en comparación con el año 2008, tuvo un importante crecimiento, con el objeto de fortalecer a la empresa, para posibles financiamientos de proyectos a ejecutar.

El Balance de Resultados, se presenta negativo con una pérdida total de US\$ 97.006.27 que esperamos realizar una absorción con resultados en el año 2010.

Es todo lo que puedo informar, y por supuesto los Estados Financieros por el ejercicio 2009, se encuentran a disposición de todos ustedes.

Atentamente,

Arq. Fabián Aguilar Veintimilla
Gerente General

