



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA C LTDA				
DIRECCIÓN	AV. ANTONIO GRANDA CENTENO OE4-466 Y GREGORIO DE BOBADILLA				
EXPEDIENTE	13617				
RUC	1790350010001				
AÑO	2012				
FORMULARIO	SC.NIIF.13617.2012.1				
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	15/04/2013				

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CÓDIGO	INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN				
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	2.094.863,36	370.672,56	195.526,60	2.270.009,32	4.909.315,10	159.051,45	5.381,27	5.238.131,24
ACTIVO CORRIENTE	101	1.338.012,15	45.717,60	173.745,94	1.209.983,81	4.204.695,33	128.267,30	5.381,27	4.199.553,02
Efectivo y equivalentes al efectivo	10101	133.686,27			133.686,27	45.385,59			45.385,59
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	62.666,25		52,47	62.613,78	5.381,27		5.381,27	-52,47
ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205								
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENERAN INTERESES	101020501								
ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENERAN INTERESES	101020502								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	62.666,25		52,47	62.613,78	5.381,27		5.381,27	-52,47
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES Y DETERIORO	1010209								
INVENTARIOS	10103	1.114.433,63	45.717,60	173.693,47	986.457,76	4.124.936,93	128.267,30		4.125.228,36
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIO	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308	1.114.433,63	45.717,60	173.693,47	986.457,76	4.124.936,93	128.267,30		4.125.228,36
OBRAS TERMINADAS	1010309								
MATERIALES O BIENES PARA LA CONSTRUCCIÓN	1010310								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010311								
OTROS INVENTARIOS	1010312								
(-) PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PERDIDAS EN EL INVENTARIO	1010313								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	592,75			592,75	850,00			850,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404	592,75			592,75	850,00			850,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	26.633,25			26.633,25	28.141,54			28.141,54
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA	1010501	1.015,60			1.015,60	1.015,60			1.015,60

EMPRESA (IVA)	10.10.01	4.010,09		4.010,09	4.010,09		4.010,09
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	14.403,96		14.403,96	14.407,85		14.407,85
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	8.213,60		8.213,60	9.718,00		9.718,00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106						
CONSTRUCCIONES EN PROCESO (NIC 11 Y SECC.23 PYMES)	10107						
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10108						
ACTIVO NO CORRIENTE	102	756.851,21	324.954,96	21.780,66	1.060.025,51	704.619,77	30.784,15
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	756.851,21	283.268,53	21.780,66	1.018.339,08	704.619,77	
TERRENOS	1020101	529.846,53	197.261,87		727.108,40	529.846,53	727.108,40
EDIFICIOS	1020102	146.338,11			146.338,11	146.338,11	
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103						
INSTALACIONES	1020104	2.465,66			2.465,66		
MUEBLES Y ENSERES	1020105	29.556,11			29.556,11	794,73	
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	93.519,63		9.793,58	83.726,05	93.519,63	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107						
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	28.168,63			28.168,63	28.168,63	
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	291.531,38			291.531,38	291.531,38	
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110						
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111						
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-364.574,84	86.006,66	11.987,08	-290.555,26	-385.579,24	
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114						
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403						
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202						
TERRENOS	1020201						
EDIFICIOS	1020202						
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204						
ACTIVOS BIOLOGICOS	10203						
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301						
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302						
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303						
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304						
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306						
ACTIVO INTANGIBLE	10204						
PLUSVALÍAS	1020401						
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402						
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403						
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404						
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405						
OTROS INTANGIBLES	1020406						
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		41.686,43		41.686,43		30.784,15
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206						
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601						
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602						

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603							
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207							
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701							
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702							
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703							
OTRAS INVERSIONES	1020704							
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706							
PASIVO	2	1.711.667,02	76.173,35	22.577,94	1.658.071,61	4.620.171,56	94.980,48	4.661.556,63
PASIVO CORRIENTE	201	95.628,97	3.770,81		91.858,16	385.643,12		381.872,31
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	84.458,86	3.770,81		80.688,05	368.735,17		364.964,36
LOCALES	2010301	84.458,86	3.770,81		80.688,05	368.735,17		364.964,36
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	4.779,62			4.779,62	4.137,50		4.137,50
LOCALES	2010401	4.779,62			4.779,62	4.137,50		4.137,50
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105							
LOCALES	2010501							
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	6.390,49			6.390,49	12.770,45		12.770,45
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	2.087,05			2.087,05	9.054,44		9.054,44
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702							
CON EL IESS	2010703	2.502,89			2.502,89	1.716,21		1.716,21
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	1.800,55			1.800,55	1.999,80		1.999,80
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705							
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108							
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113							
PASIVO NO CORRIENTE	202	1.616.038,05	72.402,54	22.577,94	1.566.213,45	4.234.528,44	94.980,48	4.279.684,32
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	718.853,79	72.402,54		646.451,25	638.008,37	72.402,54	638.008,37
LOCALES	2020201	718.853,79	72.402,54		646.451,25	638.008,37	72.402,54	638.008,37
DEL EXTERIOR	2020202							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	89.310,07			89.310,07	1.394.383,00		1.394.383,00
LOCALES	2020301	89.310,07			89.310,07	1.394.383,00		1.394.383,00
DEL EXTERIOR	2020302							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204							
LOCALES	2020401							
DEL EXTERIOR	2020402							
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206	695.630,88			695.630,88	2.074.149,47		2.074.149,47

PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	112.243,31		5.201,33	117.444,64	127.987,60		5.201,33	138.390,26
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	112.243,31		5.201,33	117.444,64	127.987,60		5.201,33	138.390,26
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			17.376,61	17.376,61			17.376,61	34.753,22
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			17.376,61	17.376,61			17.376,61	34.753,22
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	383.196,34		228.741,37	611.937,71	289.143,54	69.577,60	128.267,30	576.574,61
CAPITAL	301	20.000,00			20.000,00	20.000,00			20.000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	20.000,00			20.000,00	20.000,00			20.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	600.000,00			600.000,00	650.000,00			650.000,00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	6.621,65			6.621,65	6.621,65			6.621,65
RESERVA LEGAL	30401	6.621,65			6.621,65	6.621,65			6.621,65
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	39.721,89		228.741,37	268.463,26	-243.425,31			-14.683,94
GANACIAS ACUMULADAS	30601	94.546,35			94.546,35	94.546,35			94.546,35
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-54.824,46			-54.824,46	-337.971,66			-337.971,66
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603			228.741,37	228.741,37				228.741,37
RESERVA DE CAPITAL	30604								
RESERVA POR DONACIONES	30605								
RESERVA POR VALUACIÓN	30606								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607								
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-283.147,20			-283.147,20	-144.052,80	69.577,60	128.267,30	-85.363,10
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701								
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702	-283.147,20			-283.147,20	-144.052,80	69.577,60	128.267,30	-85.363,10

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.