

Atig Auditores
ASESORES CÍA. LTDA.

13617.

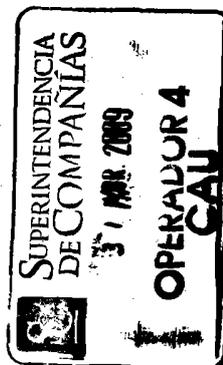
ALLIOTT
GROUP
A WORLDWIDE NETWORK OF INDEPENDENT FIRMS

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

AL 31 DICIEMBRE DEL 2008 Y DEL 2007

Recibida 31 de marzo



CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y DEL 2007**

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Balance General Comparativo
- Estado Comparativo de Resultados
- Estado Comparativo de Cambios en el Patrimonio
- Estado Comparativo de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Comparativos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

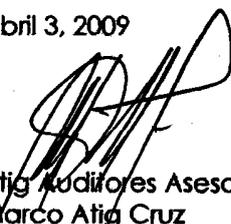
A los Socios de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

1. Hemos efectuado una auditoria al balance general comparativo adjunto de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008 y del 2007 y los correspondientes estados comparativos de resultados, de patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros comparativos es responsabilidad de la administración de la Compañía CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros comparativos con base en la auditoria que efectuamos.

2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros comparativos están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen a base de pruebas selectivas, de evidencias que respaldan las cantidades y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoria comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros comparativos. Consideramos que nuestra auditoria constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros comparativos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA., al 31 de diciembre del 2008 y del 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años que terminaron en esas fechas, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.

Abril 3, 2009



Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.
Marco Atig Cruz
Socio
R.N.A.E. No. 422
Licencia Profesional No. 4426

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**BALANCE GENERAL COMPARATIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y DEL 2007**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	2008	2007
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja Bancos		40,571	62,209
Inversiones	3	158,461	102,544
Cuentas por cobrar	4	139,332	562,936
Proyectos en curso	5	143,961	1.032,893
Impuestos		61,612	63,871
Total activo corriente		543,937	1.824,453
Mobiliario, equipos y vehículos, neto	6	98,743	143,350
Otros Activos		200	1,460
TOTAL ACTIVO		642,880	1.969,263

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros comparativos.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO
31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y DEL 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Notas	2008	2007
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Anticipos de clientes	7	311,664	557,409
Proyectos en curso	8	-	1,015,139
Impuestos por pagar	9	9,751	36,330
Proveedores		14,262	97,030
Provisiones Sociales	10	14,989	16,597
Total pasivo corriente		<u>350,666</u>	<u>1,722,505</u>
Pasivo Largo Plazo		<u>51,517</u>	<u>0</u>
Total Pasivos		<u>402,183</u>	<u>1,722,505</u>
PATRIMONIO (Estado Adjunto)		240,697	246,758
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>642,880</u>	<u>1,969,263</u>

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros comparativos.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

**ESTADO COMPARATIVO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y DEL 2007**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2008	2007
Ingresos por Construcciones	1.725,806	1.308,040
Costos	(1.273,090)	(1.097,628)
Utilidad bruta en Construcciones	<u>452,716</u>	<u>210,412</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de administración	(440,610)	(164,796)
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIONES	<u>12,106</u>	<u>45,616</u>
Otros ingresos	<u>0</u>	<u>5,218</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	12,106	45,616
15% de participación de los trabajadores	<u>(1,816)</u>	<u>(7,625)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	10,290	43,209
25% de impuesto a la renta	<u>(8,496)</u>	<u>(10,802)</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>1,794</u></u>	<u><u>32,407</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros comparativos.

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.

ESTADO COMPARATIVO DE PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y DEL 2007

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
Saldo al 01 de enero del 2007	800	-	2.110	42.182	243.972	289.064
Traslado a resultados acumulados	-	-	1.270	-	-1.270	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-74.713	-74.713
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	32.407	32.407
Apropiación de la reserva	-	-	3.242	-	-3.242	-
Saldo al 31 de diciembre del 2007	800	-	6.622	42.182	197.154	246.758
Dividendos pagados	-	-	-	-	-27.055	-27.055
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	1.794	1.794
Aporte Aumento Capital	-	19.200	-	-	-	19.200
Saldo al 31 de diciembre de 2008	800	19.200	6.622	42.182	171.893	240.697

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA.**ESTADO COMPARATIVO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y DEL 2007**

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2008	2007
Flujo de Efectivo por actividades de operación:		
Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Utilidad Neta del Período	<u>1,794</u>	<u>32,407</u>
Depreciación de propiedad, planta y equipo	50,247	34,817
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Otros Activos (Diferidos)	1,260	-
Cuentas por Cobrar	1,258,877	(247,836)
Cuentas por Pagar	(1,343,652)	477,849
Otras cuentas por pagar	(26,580)	(40,236)
Prestaciones y beneficios sociales	(1,608)	1,923
Total de Ajustes a la utilidad neta	<u>(61,456)</u>	<u>226,517</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(59,662)	258,924
Flujo de efectivo por actividades de inversión:		
Decremento de otros activos	-	(885)
Adiciones en Propiedad, planta y equipo (Neto)	(5,640)	(92,147)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(5,640)</u>	<u>(93,032)</u>
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	(27,055)	(74,713)
Aporte en efectivo para futura capitalización	19,200	-
Incremento de obligaciones	51,519	(26,631)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>43,664</u>	<u>(101,344)</u>
Incremento neto del efectivo	(21,638)	64,548
Efectivo al inicio del año	<u>62,209</u>	<u>100,205</u>
Efectivo al final del año	<u><u>40,571</u></u>	<u><u>164,753</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros comparativos

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y DEL 2007**

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

NOTA 1 - OPERACIONES

CONSTRUCTORA AGUILAR VEINTIMILLA CÍA. LTDA., está organizada y opera bajo las leyes de la República del Ecuador a partir de Enero de 1978, y fue registrada por el Intendente de Compañías de Quito mediante Resolución No. 3767 de 3 de Febrero de 1978 con registro No. 133 del Registro Mercantil, Tomo 109.

El objeto social de la compañía es:

El de realizar edificaciones, planificación y construcción de urbanizaciones, edificios, viviendas y lo relacionado con la rama de Ingeniería, Arquitectura y Construcción. Inclusive, podrá efectuar toda clase de actos y contratos civiles y mercantiles permitidos por las Leyes ecuatorianas y que, tengan relación con el objeto social de la Compañía.

Ha sido inscrita en el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías en Quito, Ecuador con fecha de domiciliación el 3/2/1978 en Expediente 13617, RUC 1790350010001. Los datos del Registro Mercantil son: N° registro 133 Tomo 109, Provincia de Pichincha, Cantón Quito y la fecha de su registro fue el 09/02/1978.

NOTA 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

A continuación un resumen de las principales políticas contables seguidas por la Compañía, en la preparación de sus estados financieros:

Preparación de los estados financieros - Los estados financieros fueron preparados en Dólares de los Estados Unidos de Norte América, de conformidad con lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Mobiliario, equipos y vehículos - El valor del mobiliario, equipos y vehículos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

Ingresos y Costos por Ventas - Se registran por el método devengado en base a la emisión de las planillas a los clientes, por avance de obras.

Provisión para jubilación patronal - La jubilación patronal es una obligación que tiene todo empleador en el Ecuador y se encuentra normada por el Código del Trabajo Reformado. Todo trabajador que ha laborado 25 años o más con el mismo empleador tiene derecho a recibir por parte de la empresa una pensión en forma vitalicia, calculada en base a las reglas determinadas en el código laboral, y al fallecimiento del jubilado, una anualidad para sus derechohabientes.

Para que las empresas puedan cubrir estas contingencias es necesario calcular la reserva matemática que representa el monto, en valor actuarial presente, que garantiza el pago esperado de las pensiones mensuales y complementarias así como la anualidad a los deudos.

En la contabilización correspondiente a cada período fiscal, el valor en que se incrementa esta reserva para jubilación, debe registrarse en "gastos generales" del ejercicio económico correspondiente y los créditos en la cuenta "reserva para jubilación patronal".

Del incremento del gasto por el período fiscal, solamente la parte correspondiente a los trabajadores con diez o más años de servicio pueden ser cargados como gasto deducible de impuestos a dicho período, según las reformas a la Ley de Régimen Tributario de agosto de 1998; mientras que la parte restante debe seguir acumulándose de acuerdo a las normas contables que establecen la necesidad de cargar gastos en forma progresiva.

La valoración de estas reservas requiere de un estudio actuarial que puede ser elaborado de acuerdo a las normas locales o de acuerdo a normas internacionales de contabilidad como las FAS87 y las IAS19.

Gastos - Se reconoce sobre la base de lo devengado.

Provisión para el Impuesto a la Renta - La provisión para el impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2009 dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Participación de los trabajadores en las utilidades - El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3. INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2008 y del 2007, la Compañía mantenía una inversión en el Banco Pichincha C. A., cuyo vencimiento era en Marzo del 2009, a una tasa del 3,5%

NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre, el detalle de Cuentas por Cobrar es como sigue:

	2008	2007
Planillas por cobrar	52,730	87,802
Fondos de garantía	79,050	87,648
Otras cuentas por cobrar	6,900	384,329
Empleados	652	3,157
Total	<u>139,332</u>	<u>562,936</u>

NOTA 5. CONSTRUCCIONES EN CURSO

Al 31 de diciembre del 2008, el saldo de construcciones en curso corresponde a la adquisición de un terreno, y sus mejoras, usos, costumbres y servidumbres, ubicado en la vía a Marianitas, en el sector de la parroquia Calderón, del Cantón Quito, para desarrollo de un proyecto inmobiliario para vivienda de interés social. Hasta la presente, este proyecto permanece pendiente de desarrollo. Al 31 de diciembre del 2008, el saldo corresponde a las inversiones efectuadas en el desarrollo de los proyectos, a más de la inversión en el inmueble.

NOTA 6. MOBILIARIO, EQUIPOS Y VEHÍCULOS

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2008	2007
Otros activos	1,095	7,741
Mobiliario	37,998	47,583
Vehículos	167,531	167,531
Equipos, maquinaria e instalaciones	133,049	111,178
	<u>339,673</u>	<u>334,033</u>
Menos - Depreciación Acumulada	(240,930)	(190,683)
Total	<u>98,743</u>	<u>143,350</u>

NOTA 7. OBLIGACIONES BANCARIAS

Los saldos correspondían básicamente a una operación de crédito sobre firmas con vencimiento en febrero del 2008, con Banco Pichincha cuya tasa es del 11.52% sobre saldos.

NOTA 8. ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2008	2007
Portal Carolina	311,665	482,409
Portón de Marianitas	-	75,000
Total	<u>311,665</u>	<u>557,409</u>

NOTA 9. PROYECTOS EN CURSO

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2008	2007
Cementerio El Batán	-	946,593
Cementerio San Diego	-	913
Colinas de la Paz	-	67,633
Total	<u>-</u>	<u>1.015,139</u>

Los saldos de esta cuenta corresponden a valores por liquidar en cada proyecto en curso. Tratándose de obras de construcción, estas están sujetas a la suscripción de actas de entrega, sean provisionales o definitivas. Los valores se liquidan completamente, una vez suscrita el acta de entrega definitiva.

NOTA 10. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre, el detalle es como sigue:

	2008	2007
Retenciones	1,255	29,848
IVA por pagar	-	6,482
Impuesto a la renta	8,496	-
Total	<u>9,751</u>	<u>36,330</u>

NOTA 11. PROVISIONES SOCIALES

El detalle al 31 de diciembre, la cuenta se conforma como sigue:

	2008	2007
Participación de los trabajadores en las utilidades	1,816	7,625
Beneficios sociales	1,282	8,501
Nómina por pagar	11,891	471
Total	<u>14,989</u>	<u>16,597</u>

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2008	2007
Utilidad según estados financieros, neta de Participación a trabajadores	10,290	43,209
Amortización de pérdidas tributarias	-	-
Gastos no deducibles	75,198	-
Ingresos exentos	-	-
Utilidad gravable	<u>85,488</u>	<u>43,209</u>
Impuesto a la renta causado (cargado a resultados)	<u>21,372</u>	<u>10,802</u>

NOTA 13 - PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

Capital Pagado - El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2008 y del 2007 comprende a 20.000 participaciones de un valor nominal de USD \$ 0.04 cada una.

Reserva de Capital - Incluye los valores de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo y es solamente reintegrable a los socios al liquidarse la Compañía.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados - Corresponde a utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Pueden capitalizarse o utilizarse en la absorción de pérdidas futuras.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de estos estados financieros, 3 de Abril del 2009, no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Atig Auditores Asesores Cía. Ltda.
